



**JUZGADO PRIMERO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN EXTINCIÓN DE DOMINIO**

Pereira (Risaralda), veinte (20) de enero de dos mil veintiséis (2026)

<b>Radicado Interno</b>	66001312000120250002000
<b>Radicado Fiscalía</b>	110016099068202500114E.D.
<b>Proceso</b>	Extinción de Dominio
<b>Afectado</b>	MARÍA FERNANDA QUINTERO FLOREZ Y OTRO
<b>Asunto</b>	<b>Auto Interlocutorio No. 001/26</b>

La Fiscalía (52) DEEDD de la ciudad de Pereira ha presentado Demanda<sup>1</sup> de Extinción de Dominio sobre el siguiente bien<sup>2</sup> inmueble:

Inmueble:

Identificación	Dirección	Propietarios Inscritos
M.I.# 290 167507 <sup>3</sup> , Cod Catastral# 660010002000000 030805800000684	– Condominio Tierra Quimbaya Casa 53, Kilometro 4, Pereira – Cerritos (Dirección Nomenclatura) - SC UN KILOMETRO POR ENT 4, DOBLE CALZADA, PEREIRA – CARTAGO, CONJ TIERRA QUIMBAYA PH LOTE 53 (Dirección Folio de Matricula)	MARÍA FERNANDA QUINTERO FLOREZ C.C.# 66.864.135
		Observación
		ACREEDOR HIPOTECARIO: GILBERTO DE JESÚS ROLDAN C.C.#10.085.083

La causal para solicitar la extinción de dominio, se encuentra reglada en el numeral 1 y 5 del artículo 16 de la Ley 1708 de 2014:

*Art 16 (LEY 1708/2014). Causal. Se declarará extinguido el dominio sobre los bienes que se encuentren en las siguientes circunstancias:*

1. *“Los que sean producto directo o indirecto de una actividad ilícita”*
5. *“Los que hayan sido utilizados como medio o instrumento para la ejecución de actividades ilícitas”.*

Revisada la misma, se observa que este despacho es competente para conocer de la acción y cumple con los requisitos establecidos en el artículo 132 de la Ley 1708 de 2014 modificado por el artículo 38 de la Ley 1849 de 2017., Por tanto, se

<sup>1</sup> Cuaderno fiscalía No 4 / Folio 658-664

<sup>2</sup> Cuaderno fiscalía No 4 / Folio 655V

<sup>3</sup> Cuaderno Medidas Cautelares No 1 / Folio 17-20

dispone:

- 1- **ADMITIR** la Demanda de Extinción de Dominio presentada por la Fiscalía (52) DEEDD de la ciudad de Pereira, sobre el bien mueble relacionado en el acápite preliminar de este proveído. Lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 137 del Código de Extinción de Dominio en concordancia con los artículos 33 y 35 de esa misma normatividad.
- 2- **NOTIFICAR** esta providencia a los sujetos procesales e intervinientes, al tenor de lo dispuesto en los artículos 138, 139 y 140 de la Ley 1708 de 2014 con la modificación introducida por la Ley 1849 de 2017.
- 3- Surtida la notificación, **CORRER** traslado por el término de diez (10) días para los fines del artículo 141 del Código de Extinción de Dominio
- 4- **ENTERAR** a la afectada de los derechos contenidos en el artículo 13 de la Ley 1849 de 2017 en especial el establecido en el numeral 9 de la misma normativa y (II) lo dispuesto por el artículo 133 del Código de Extinción de Dominio en virtud del cual puede renunciar a su derecho de presentar oposición y acudir a la figura de la sentencia anticipada.
- 5- Surtido lo anterior, vuelvan las diligencias al Despacho para ordenar lo pertinente.
- 6- **RECONOCER** Personería al Dr. LUIS CARLOS RAMÍREZ GIL identificado con cédula de ciudadanía No. 94.506.986 y T.P. No. 266.259 del C.S.J., para actuar en representación de la afectada MARÍA FERNANDO QUINTERO FLÓREZ en los términos del memorial poder conferido.<sup>4</sup>

### NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

**IVAN DARIO CASTRO VALENCIA**

**Juez**

Firmado Por:

**Ivan Dario Castro Valencia**  
Juez Penal Circuito Especializado  
Juzgado De Circuito

---

<sup>4</sup> C02Juzgado documento No. 003

Acción: Demanda de Extinción de Dominio  
Rad Fiscalía: 110016099068202500114 ED  
Afectados: MARÍA FERNANDA QUINTERO FLOREZ Y OTROS  
Radicado Juzgado: 66001312000120250002000

**Interlocutorio No. 001 /26**

**Extinción De Dominio  
Pereira - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **456eb272d0bae1a502d50f52145042038f152b3220d4552bc460872486a326a2**  
Documento generado en 21/01/2026 10:58:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://firmaelectronica.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**