

HOJA DE VIDA

Nombre: JAIRO ALONSO MESA GUERRA

PERFIL PROFESIONAL:

ECONOMISTA Especializado en **GESTIÓN FINANCIERA EMPRESARIAL**, Candidato a Doctor en **POLÍTICA Y GOBIERNO**. Se ha desempeñado como Superintendente de Notariado y Registro Encargado, Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, Subgerente de Promoción, Seguimiento y Asunto Étnicos del Instituto Colombiano de Desarrollo Rural, entre otros cargos directivos.

Aplicado desde 1997 a la Dirección, asesoría, acompañamiento e implementación de procesos de gestión de entidades públicas con énfasis en tierras tales como, Ley 1448 de 2011 de Víctimas y Restitución de Tierras, Ley 1776 del 29 de enero de 2016, de Zonas de Interés de Desarrollo Rural, Económico y Social (ZIDRES). Consultor experimentado en diferentes áreas económicas y sociales. Consultor y asesor de diversos entes de la Administración Pública en Dirección, planeación e implementación de proyectos, con énfasis en finanzas y desarrollo institucional.

Amplia trayectoria como conferencista experto en tierras del Banco Mundial, participante experto del proyecto de Modernización de la Administración de Tierras en Colombia de la cooperación Suiza, que comprende; modelo de datos, aplicación de la ISO 19152, Lenguaje de Intercambio de la Información (INTERLIS), Catastro de las Restricciones del Derecho Público sobre la propiedad, Procesos de Control de Calidad y Mantenimiento Catastral.

Docente en la asignatura de Planeación Estratégica, Evaluación de Proyectos en la Universidad de Medellín, Universidad de la Salle, Universidad Los Libertadores y Politécnico Gran Colombiano.

FORMACION PROFESIONAL

Candidato a Doctor En Política y Gobierno	Universidad Católica de Córdoba – Argentina - 2016
Especialista en Gestión Financiera Empresarial	Universidad de Medellín Medellín, 1999
Economista Industrial	Universidad de Medellín Medellín, 1997



FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Genérica

- Profesional encargado de la Dirección, Delegación y subgerencia de entidades públicas con funciones de formulación, adopción, ejecución y evaluación de políticas, estrategias, planes, programas y proyectos en cumplimiento de la misión y objetivos de diversas entidades.
- Consultor, Asesor y Ejercicio Profesional en temas de ordenamiento social de la propiedad (desde 2000).
- Participante como conferencista experto en el uso de datos para el monitoreo de los indicadores de tierras del Banco Mundial.
- Gestor del diseño y aplicación de la versión para Colombia de la Land Administration Domain Model (LADM) ISO 19152.
- Catedrático Universitario (desde 1997)

Específica

- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – SNR. (E) (Marzo 2017 hasta la fecha.)
Función: Modernizar, tecnificar e integrar la información del registro inmobiliario del país en el Sistema de Información Registral para blindarla y garantizar la tenencia de la tierra en Colombia, unificar el criterio jurídico para que las oficinas de registro de instrumentos públicos actúen bajo los mismos principios, simplificar trámites.
Logros: Puesta en marcha del Sistema de Información Registral Bachué, Optimización y mejora continúa del servicio Notarial y Registral de cara a la articulación y ejecución de los mecanismos de justicia transicional en el marco de la paz y la equidad.
- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – SNR. Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras. (Septiembre de 2011 hasta la fecha.)
Función: Fijar las políticas y adoptar los planes generales relacionados con la vigilancia, inspección y control del servicio público registral que prestan las oficinas de registro de instrumentos públicos, sobre los predios rurales, mediante visitas generales, especiales y de seguimiento. Adelantar las gestiones necesarias para asegurar el oportuno cumplimiento de los planes, programas y proyectos contentivos de la administración de la propiedad en Colombia en consonancia con el servicio registral.
Logros: Creación de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de tierras. Gestor de convenios de cooperación internacional con países como, Suiza, Japón, Holanda, EE.UU, entre otros. Inclusión en el Estatuto Registral del artículo relacionado con la creación de los folios de Matrícula Inmobiliaria de los bienes sin identificación registral. Formalización y entrega de más de 44.000 títulos de propiedad a

población vulnerable, seguimiento al acatamiento de más de 5.000 órdenes administrativas y 11.500 judiciales en procesos de restitución de tierras.

- INSTITUTO COLOMBIANO DESARROLLO RURAL – INCODER. Subgerente de Promoción, Seguimiento y Asuntos Étnicos. (Enero 2008 – Agosto 2010).
Función: Ejecutar y coordinar las políticas de desarrollo rural; coordinar la adquisición de predios para comunidades indígenas, negras y desplazadas, coordinar la solución de casos especiales de ordenamiento social de la Propiedad.
Logros: Titulación y formalización de territorios ancestrales en favor de comunidades indígenas, de comunidades negras raizales y palenqueros.
- MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL – Asesor de Despacho del Señor Ministro de Agricultura. (Septiembre 2006 - Enero de 2008).
Función: Asesorar al Señor Ministro de Agricultura y Desarrollo Rural en temas relacionados con tierras, Ordenamiento Social de la Propiedad, Distritos de Riego, encargado dos meses de la Dirección de Desarrollo Rural.
Logros: Consultoría y asesoría permanente al Señor Ministro de Agricultura y Desarrollo Rural en temas relacionados con tierras, Ordenamiento Social de la Propiedad, Distritos de Riego, encargado dos meses de la Dirección de Desarrollo Rural.
- COMISIÓN NACIONAL DE REGALÍAS. Asesor Director General. (Octubre de 2003 - Junio de 2005).
Función: Prestación de Servicios Profesionales en la modalidad de Consultoría y Asesoría al adecuado manejo de las Regalías Directas, asesorar al director liquidador en la planeación de una liquidación rápida y efectiva.
Logros: Consultoría y asesoría permanente en la gestión administrativa de la Entidad. Asesoría en el proceso de liquidación de la Comisión Nacional de Regalías. Ejecución de lo dispuesto por la Ley 859 de 2003 sobre el pago de la Deuda Eléctrica a cargo de los entes territoriales por concepto de alumbrado público.
- ASOCIACIÓN DE BANANEROS DE COLOMBIA - AUGURA. Director Administrativo y Financiero. Director de Proyectos y Programas Especiales- Medellín. (Marzo 2001 a agosto de 2003).
Función: Dirección Administrativa y Financiera como Director de Proyectos y Programas Especiales-
Logros: Manejo del Recurso Humano de la Asociación, diseño e implementación de procesos y procedimientos de la Asociación, diseño de los presupuestos operativos y de inversión, adquisición e implementación de ERP SAFIX, Diseño de Software de Indicadores de Gestión, Diseño del Software de Indicadores para el Programa BANATURA. Formulación, gestión y ejecución de los proyectos de Heliconias y flores tropicales, intervención en la alta accidentalidad en el sector bananero, conformación de 50 COPASOS en Empresas bananeras, entre otros.

[Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.]

Secretario Ejecutivo de la Mesa de Empleo de Urabá, Secretario Técnico del Convenio de Competitividad del sector bananero, director de desarrollo del proyecto de confecciones para Urabá, Director de 36 proyectos emprendidos por el Gremio.

- SUPERINTENDENCIA DE PUERTOS Y TRANSPORTE. Jefe de Planeación, Oficina asesora de Planeación. (Agosto de 2000- Marzo de 2001)
- **Función:** Jefe de Planeación, Oficina asesora de Planeación. (Agosto de 2000- Marzo de 2001)
Logros: Formulación Plan de Desarrollo Administrativo y Misional de la entidad. Diseño e implementación de procesos y procedimientos dentro de un modelo de Inspección, Vigilancia y Control del sector transporte, implementación del Plan estratégico de Sistemas de Información-PESI, diseño de un modelo de Costos por actividades para las Sociedades Portuarias de Colombia.
- MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL – IICA. Gerente Operativo Fondo Emprender. (Octubre de 1998 – Marzo de 2000)
Función: Administración de los temas relacionados con el desarrollo del Fondo Emprender.
Logros: Miembro de 18 Juntas Directivas, liquidación de 9 empresas por no ser viables económicamente, evaluación y aprobación de diferentes proyectos de inversión en varias regiones del país, jefe de personal de 20 consultores.
- UNIVERSIDAD DE MEDELLÍN. Analista de Planeación. (Febrero de 1997- Octubre de 1998)
Función: Profesor de Catedra
Logros: Diseño de presupuesto, elaboración y formulación del Plan de Desarrollo Institucional, elaboración de indicadores de gestión educativos, planeación y apertura de nuevos programas de Pregrado y Postgrado.

ACTIVIDAD ACADÉMICA

Docencia y conferencista

- Unión Colegiada del Notariado Colombiano. Conferencista III Congreso Nacional de Notariado Colombiano. Cali. Julio 2017.
- Talleres Registrales – Conferencista. Manizales 27, 28 y 29 de julio de 2017
- Talleres Registrales – Conferencista. Bogotá febrero 2016; Manizales julio 2016 y Barranquilla septiembre de 2016
- Unión Colegiada del Notariado Colombiano. Conferencista III Congreso Nacional de Notarios. San Andres Islas. Septiembre 2013.
- Unión Colegiada del Notariado Colombiano. Conferencista II Congreso Nacional de Notarios. Santa Marta. Septiembre 2012.
- UNIVERSIDAD DE LA SALLE. Docente Especialización en Gerencia Agropecuaria, Modulo de Planeación para el Desarrollo Rural. (2010).
- UNIVERSIDAD LOS LIBERTADORES, Bogotá, D. C., Profesor de Evaluación de Proyectos y Economía Internacional (desde 2004).

- UNIVERSIDAD DE MEDELLIN, Medellín (Ant) Profesor de Microeconomía, Economía Internacional, Evaluación de Proyectos, Gestión de Portafolios de Inversión (1997 a 2000).
- POLITÉCNICO GRANCOLOMBIANO CONVENIO BANCO DE LA REPUBLICA, Medellín. Profesor de Economía Colombiana. (1997).

PUBLICACIONES

DE LA PROTECCIÓN Y RESTITUCIÓN DE TIERRAS. Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras. Bogotá. D.C. 2013

Cartilla Práctica INSCRIPCIÓN REGISTRAL DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE PREDIOS ABANDONADOS POR CAUSA DE LA VIOLENCIA. Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras. Bogotá. D.C. 2013

Cartilla GUIA PARA QUE LOS COLOMBIANOS SEAN PROPIETARIOS DE SUS TIERRAS. Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras. Bogotá. D.C. 2016

MEMBRESÍAS

- Miembro de la Asociación de Egresados de Economía Industrial
- Miembro principal de la Junta Directiva Fundación Ágora – febrero 2007 hasta la fecha.
- Miembro del comité organizador de la XXIV Reunión Internacional de Acorbat – Cartagena de Indias 2004, como director administrativo.
- Miembro de la Junta directiva de la comercializadora FRUTASA S.A, Chinchiná Caldas. 1998- 2000.
- Miembro de la Junta Directiva de la Compañía Occidental de Chócales – Palermo Huila. 1998- 2000
- Miembro de la Junta Directiva de COFEMA S.A., Florencia Caquetá 1998- 2000 – 2007.
- Miembro de la Junta Directiva de Caribbean Sesame Cartagena 1998- 2000.
- Miembro del Plan de Desarrollo Municipio de Ituángo (Antioquia). 1998

Ley 190 de 1995, artículo 1º, numeral 3:

Manifiesto que no estoy incurso en hecho o circunstancia constitutiva de inhabilidad o incompatibilidad de orden constitucional o legal para ocupar un empleo o cargo que implique ejercicio de función pública, o para celebrar contrato de prestación de servicios con la Administración Pública.

Bogotá, D.C., Agosto de 2017

