

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE EXTINCIÓN DE
DOMINIO DE ANTIOQUIA

EDICTO EMPLAZATORIO

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO DE CONFORMIDAD CON LO
ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 140 DE LA LEY 1708 DE 2014, MODIFICADO
POR EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY 2195 DE 2022

CITA Y EMPLAZA

A **VICTAR BELLO MEDRANO**¹; **JUAN DAVID OSPINA ARBOLEDA**²; accionistas y/o representante legal de la Sociedad **ALTERNATIVAS INMOBILIARIAS Y DE TURISMO S.A.S**³; **JUAN GUILLERMO BOTERO**; **OLGA PIEDRAHITA** y **LUZ MERCEDES RUÍZ URIBE**⁴ como heredera de **RAFAEL ANTONIO RUÍZ**⁵; y los **TERCEROS INDETERMINADOS**, para que comparezcan a este Juzgado o se comuniquen al correo electrónico j01pctoespextdant@cendoj.ramajudicial.gov.co, con el fin de hacer valer sus derechos dentro del proceso de Extinción de Dominio con radicado n.º 05000 31 20 001 **2024 00051 00** (11 001 60 99068 **2023 00478** E.D), en el cual mediante auto n.º 440 del 23 de septiembre de 2024 se **ADMITIÓ** la **DEMANDA DE EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO** presentada por la Fiscalía 35 Especializada E.D, respecto de los bienes que se relacionan a continuación:

a. Inmuebles

N.º	Matrícula Inmobiliaria	Ubicación
1	008-46219 del círculo registral de Apartadó (Antioquia)	(Urbano) Lt de terreno # 7, Mz 88, Apartadó (Antioquia)
2	001-967279 del círculo registral de Medellín (Zona Sur)	(Urbano) Calle 15 # 81B-115, Torre 4, Piso 16, Apto 1608, Conjunto Residencial Portón de Galicia P.H, Medellín (Antioquia)
3	001-967349 del círculo registral de Medellín (Zona Sur)	(Urbano) Calle 15 # 81B-115, Torre 4, Piso 1, Parqueadero 149, Conjunto Residencial Portón de Galicia P.H, Medellín (Antioquia)
4	001-967374 del círculo registral de Medellín (Zona Sur)	(Urbano) Calle 15 # 81B-115, Torre 4, Piso 1, Cuarto Útil 156, Conjunto Residencial Portón de Galicia P.H, Medellín (Antioquia)
5	001-1208327 del círculo registral de Medellín (Zona Sur)	(Urbano) Calle 26 Sur # 23 A -04, Unidad de Vivienda n.º 8, Casa 108, Condominio Olivo de la Calleja P.H, Envigado (Antioquia)

¹ Identificada con cédula de ciudadanía n.º 22.164.774.

² identificado con cédula de ciudadanía n.º 1.017.153.740.

³ distinguida con NIT 901063846-2.

⁴ identificada con cédula de ciudadanía n.º 42.894.012.

⁵ **JUAN GUILLERMO BOTERO**; **OLGA PIEDRAHITA** y **LUZ MERCEDES RUÍZ URIBE**; con ocasión a los derechos que les asisten respecto de la **SERVIDUMBRE PASIVA VEHÍCULAR** inscrita sobre el predio con folio n.º 001-1208327 del círculo registral de Medellín (Zona Sur);

6	008-30965 del círculo registral de Apartadó (Antioquia)	(Rural) Lote de terreno denominado "El Vergel", ubicado en el corregimiento El Guineo del municipio de Apartadó (Antioquia)
7	008-31532 del círculo registral de Apartadó (Antioquia)	(Rural) Lote de terreno denominado "El Porvenir", ubicado en el corregimiento El Guineo del municipio de Apartadó (Antioquia)
8	008-33940 del círculo registral de Apartadó (Antioquia)	(Urbano) Calle 96 # 98-46/48, barrio Fundadores del municipio de Apartadó (Antioquia)
9	008-52397 del círculo registral de Apartadó (Antioquia)	(Urbano) Urbanización Nuevo Apartadó, Etapa 3, Mz C 5, Lote 7, Apartadó (Antioquia) .
10	008-41628 del círculo registral de Apartadó (Antioquia)	(Urbano) Calle 100 F # 118 – 37, Lote 26 de la Urbanización Villa Del Rio IV Etapa, Subetapa A, Casa 26, Barrio Pueblo Quemado, Apartadó (Antioquia) .
11	008-41392 del círculo registral de Apartadó (Antioquia)	(Urbano) Lote 12 de la Urbanización Antonio Roldán Betancur, Mz G, Segunda Etapa, Barrio La Chinita, Apartadó (Antioquia) .
12	008-49038 del círculo registral de Apartadó (Antioquia)	(Urbano) Carrera 91 # 91-30/32, Barrio Parroquial del municipio de Apartadó (Antioquia) Según los datos consignados en el acta de secuestro, es el predio 13 de la manzana 17 del barrio Parroquial, coordenadas: N 7° 52' 36,2" W 76° 37'40,9"
13	008-42543 del círculo registral de Apartadó (Antioquia)	(Urbano) Calle 98 A # 103-20/26, Edificio Servigerenciales, Barrio Ortiz, Apartadó (Antioquia)
14	008-59719 del círculo registral de Apartadó (Antioquia)	(Urbano) Calle 98 A # 103-20/26, Oficina 101 , Edificio Servigerenciales, Barrio Ortiz, Apartadó (Antioquia)
15	008-59720 del círculo registral de Apartadó (Antioquia)	(Urbano) Calle 98 A # 103-20/26, Piso 2, Apartamento 201 , Edificio Servigerenciales, Barrio Ortiz, Apartadó (Antioquia)
16	008-59721 del círculo registral de Apartadó (Antioquia)	(Urbano) Calle 98 A # 103-20/26, Piso 2, Apartamento 202 , Edificio Servigerenciales, Barrio Ortiz, Apartadó (Antioquia)
17	008-59722 del círculo registral de Apartadó (Antioquia)	(Urbano) Calle 98 A # 103-20/26, Piso 3, Apartamento 301 , Edificio Servigerenciales, Barrio Ortiz, Apartadó (Antioquia)
18	008-59723 del círculo registral de Apartadó (Antioquia)	(Urbano) Calle 98 A # 103-20/26, Piso 3, Apartamento 302 , Edificio Servigerenciales, Barrio Ortiz, Apartadó (Antioquia)
19	025-26764 del círculo registral de Santa Rosa de Osos (Antioquia)	(Rural) Lote 1 ubicado en la vereda Santa Ana del municipio de Santa Rosa de Osos (Antioquia) Según los datos consignados en el acta de secuestro, el bien se encuentra en las siguientes coordenadas: WGS 84 N 06°, 36', 28, 8" W 75° 28' 0,2".
20	01N-5491013 del círculo registral de Medellín (Zona Norte)	(Urbano) Diagonal 54 # 17-100, Edificio de Parqueaderos, Nivel 1, Parqueadero n.º 0139, Urbanización Poblado Niquia P.H, Bello (Antioquia)
21	01N-5491188 del círculo registral de Medellín (Zona Norte)	(Urbano) Diagonal 54 # 17-100, Torre 2, Piso 7, Apto 716, Urbanización Poblado Niquia P.H, Bello (Antioquia)
22	002-5425 del círculo registral de Abejorral (Antioquia)	(Rural) Lote de terreno ubicado en el paraje Quebradanegra de la vereda El Buey del municipio de Abejorral (Antioquia) - Coordenadas: WGS84 N 5° 51'49,0" W 75° 21'41,17".
23	008-58662 del círculo registral de Apartadó (Antioquia)	(Rural) Diagonal 99 # 121 A -29, Urbanización Portal De La Pradera, Lote 12, Mz 5, Apartadó (Antioquia)
24	008-52438 del círculo registral de Apartadó (Antioquia)	(Urbano) Carrera 105 A # 95 A -10, Urbanización Nuevo Apartadó, Lote 7, Mz B3, Apartadó (Antioquia)

b. Sociedades

1	Servigerenciales KnowLedge S.A.S con NIT 900926761-6 y matrícula mercantil n.º 79464 del 15 de enero de 2016 de la Cámara de Comercio de Urabá, ubicada en la calle 98 A # 103-20, Barrio Ortiz de Apartadó – Antioquia .
---	---

2	Origen Montuno S.A.S con NIT 901395159-5 y matrícula mercantil n.º 231486 del 16 de julio de 2020 de la Cámara de Comercio de Aburra Sur, ubicada en la calle 26 Sur # 23 A -04, Unidad de Vivienda n.º 8, Casa 108, Condominio Olivo de la Calleja P.H, Envigado (Antioquia).
3	Alternativas Inmobiliarias y de Turismo S.A.S -ALINTUR S.A.S con NIT 901063846-2 y matrícula mercantil n.º 84221 del 14 de marzo de 2017 de la Cámara de Comercio de Urabá, ubicada en la carrera 105 # 97 B -02, Barrio Los Álamos, Apartadó-Antioquia.
4	Distrimateriales Molina Group Zomac S.A.S con NIT901730394-7 y matrícula mercantil n.º115129 del 05 de julio de 2023 de la Cámara de Comercio de Urabá, ubicada en la carrera 106 # 104-17 Barrio Laureles, Apartadó (Antioquia).

c. Establecimientos de Comercio

1	Agrosolla Currulao con matrícula mercantil n.º 80497 del 05 de abril de 2016 de la Cámara de Comercio de Urabá, ubicado en la carrera 50 # 10-12, Barrio Pueblo Nuevo, Corregimiento Currulao, Turbo (Antioquia).
2	Bodega Agropecuaria J & F con matrícula mercantil n.º 53086 del 15 de enero de 2008 de la Cámara de Comercio de Urabá, ubicado en la calle 96 # 98-46, Barrio Fundadores, Apartadó (Antioquia).
3	Distrimateriales Molina con matrícula mercantil n.º17729 del 12 de marzo de 1997 de la Cámara de Comercio de Urabá, ubicado en la carrera 106 # 104-17, Barrio Laureles, Apartadó (Antioquia).
4	Servigerenciales con matrícula mercantil n.º 26873 del 26 de septiembre de 2001 de la Cámara de Comercio de Urabá, ubicado en la calle 98 A # 103-20, Barrio Ortiz de Apartadó (Antioquia).

d. Certificados De Depósito A Término Fijo- CDTs

1	N.º 0420CVC00002822 por un valor de \$6.632. 002.00, constituido en la Cooperativa Financiera de Antioquia -CFA, oficina Medellín (Antioquia).
2	N.º 510004963 por un valor \$26.325. 250.00, constituido en la Cooperativa Nacional de Trabajadores – COOPETRABAN, oficina Apartadó (Antioquia).
3	N.º510005296 por un valor de \$25.571. 950.00, constituido en la Cooperativa Nacional de Trabajadores – COOPETRABAN, oficina Apartadó (Antioquia).

e. Cuentas bancarias

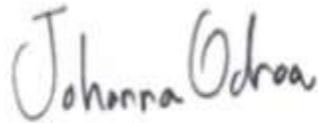
1	Cuenta Corriente n.º 64545485864 de Bancolombia S. A, sede principal de Medellín (Antioquia).
---	--

Se les hace saber a los empleados que si no se presentaren a este Despacho dentro de los tres (3) días siguientes al vencimiento del término de fijación del presente edicto, el proceso continuará con la intervención del Ministerio Público, el cual velará por el cumplimiento del debido proceso.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Para los efectos del artículo 140 de la Ley 1708 de 2014, modificado por el artículo 11 de la ley 2195 de 2022, el presente edicto se fija por el término de cinco (5) días hábiles en la pestaña "Edictos" del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial. Además, se expide copia para su

publicación en la página web de la Fiscalía General de la Nación, en la página web de la Rama Judicial y para su transmisión en una radiodifusora o cualquier otro medio con cobertura en la localidad donde se encuentran los bienes.

EL PRESENTE EDICTO SE ELABORA HOY SIETE (07) DE JULIO DE 2025 Y SE FIJARÁ EN LA CARTELERA DEL JUZGADO (pestaña "Edictos" del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial) A PARTIR DEL PRÓXIMO OCHO (08) DE JULIO DE 2025 A LAS 8:00 A.M. Y PERMANECERÁ FIJADO POR CINCO (5) DÍAS HÁBILES HASTA EL CATORCE (14) DE JULIO DE 2025 A LAS 5:00 P.M.



JOHANNA MARCELA OCHOA GIRALDO
Secretaria

Firmado Por:

Johanna Marcela Ochoa Giraldo
Secretaria
Juzgado De Circuito
Penal 001 De Extinción De Dominio
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e370e8ff7b28dfc0b6dbf89872a815199b60889ee2426bedcdce3c96327a34a1**

Documento generado en 07/07/2025 02:40:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>