



## JUZGADO TERCERO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE CALI

### **EDICTO EMPLAZATORIO No. 2025-065**

El suscrito secretario del Juzgado Tercero del Circuito Especializado en Extinción de Dominio de Santiago de Cali, dando cumplimiento a lo ordenado en el auto del **14 DE JULIO DE 2025** y, de conformidad con lo consagrado en el artículo 140 de la Ley 1708 de 2014, modificado por el **artículo 11 de la Ley 2195 de 2022**,

### **CITA Y EMPLAZA**

Al señor **ELÍAS CHAVARRO RIVERA**, y a los **TERCEROS INDETERMINADOS TITULARES DE DERECHOS SOBRE LOS BIENES OBJETO DE LA PRESENTE ACCIÓN**, para que comparezcan a este Juzgado (*ubicado en la Carrera 10 No. 12-15 piso 6, barrio Centro Palacio de Justicia de Santiago de Cali; teléfono: 6028986868 cel. 3207646563; correo electrónico: j03pctoespextdcali@cendoj.ramajudicial.gov.co*) y hagan valer sus derechos dentro del proceso de extinción de dominio con radicado No. 76-001-31-20-003-**2024-00109-00** (2018-02559 E.D.), adelantado por la **FISCALÍA 71 DEEDD DE SANTIAGO DE CALI**, en donde se tiene como afectado(s) a a(s) persona(s) referida(s) anteriormente.

Lo anterior, dado que el **22 DE OCTUBRE DE 2019**, conforme al artículo 40 de la Ley 1849 de 2017, modificatorio del artículo 137 de la Ley 1708 de 2014, se **ADMITIÓ LA DEMANDA DE EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO** del proceso referido, siendo el (los) bien(es) objeto de la pretensión, el (los) siguiente(s):

1.-

Bien	<b>INMUEBLE RURAL</b>
Folio Matrícula	<b>378-130332</b>
ORIP	Palmira
Número Catastral	765200001000070191801
Dirección	Lote 16
Barrio	Parcelación Bosques de Belén
Ciudad	Palmira
Departamento	Valle del Cauca
Propietario	<b>ELKIN RAFAEL CARDONA BEDOYA</b>
Limitación a la propiedad	<b>Hipoteca:</b> A favor de CLAUDIA PAZ SAAVEDRA

2.-

Bien	<b>ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO</b>
Razón Social	<b>"CRECIMIENTO Y DESARROLLO PALMIRA SAS"</b>
Cámara de Comercio	Palmira
Número Matrícula Mercantil	117290-16
Fecha matrícula	21/03/2017 – 23/03/2018
Dirección	Cll 13 A # 24-80
Barrio	Las Américas
Ciudad	Palmira
Departamento	Valle del Cauca
Propietario	<b>ELKIN RAFAEL CARDONA BEDOYA</b>

3.-

Bien	<b>INMUEBLE URBANO</b>
Folio Matrícula	<b>378-104213</b>
ORIP	Palmira
Número Catastral	76520010174000036000
Dirección	Cll. 13 # 24-72 – Manzana C etapa 4
Barrio	Urbanización Las Américas
Ciudad	Palmira
Departamento	Valle del Cauca
Propietario	<b>ELKIN RAFAEL CARDONA BEDOYA BIBIANA TERESA ROLDÁN ESPINOSA</b>

4.-

Bien	<b>INMUEBLE URBANO</b>
Folio Matrícula	<b>378-148913</b>
ORIP	Palmira
Número Catastral	76520010107400028901
Dirección	Cll. 13 A # 24-80 – Apto. 101
Barrio	Edificio Cardona Bedoya
Ciudad	Palmira



## JUZGADO TERCERO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE CALI

### **EDICTO EMPLAZATORIO No. 2025-065**

	Departamento	Valle del Cauca
	Propietario	<b>PAULA ANDREA FERNÁNDEZ ZAPATA</b>

5.-

Bien	INMUEBLE URBANO
Folio Matrícula	<b>378-148914</b>
ORIP	Palmira
Número Catastral	76520010107400028901
Dirección	Cll. 13 A # 24-80 Apto. 201
Barrio	Edificio Cardona Bedoya
Ciudad	Palmira
Departamento	Valle del Cauca
Propietario	<b>PAULA ANDREA FERNÁNDEZ ZAPATA</b>

6.-

Bien	INMUEBLE URBANO
Folio Matrícula	<b>378-169501</b>
ORIP	Palmira
Número Catastral	N/A
Dirección	Cra. 34 B # 51-38 – Apto. 101
Barrio	Edificio Benedicta
Ciudad	Palmira
Departamento	Valle del Cauca
Propietario	<b>PAULA ANDREA FERNÁNDEZ ZAPATA</b>

7.-

Bien	INMUEBLE URBANO
Folio Matrícula	<b>378-169502</b>
ORIP	Palmira
Número Catastral	N/A
Dirección	Cra. 34 B # 51-38 – Apto. 102
Barrio	Edificio Benedicta
Ciudad	Palmira
Departamento	Valle del Cauca
Propietario	<b>PAULA ANDREA FERNÁNDEZ ZAPATA</b>

8.-

Bien	INMUEBLE URBANO
Folio Matrícula	<b>378-169503</b>
ORIP	Palmira
Número Catastral	N/A
Dirección	Cra. 34 B # 51-38 Apto. 201
Barrio	Edificio Benedicta
Ciudad	Palmira
Departamento	Valle del Cauca
Propietario	<b>PAULA ANDREA FERNÁNDEZ ZAPATA</b>

9.-

Bien	INMUEBLE URBANO
Folio Matrícula	<b>378-169504</b>
ORIP	Palmira
Número Catastral	N/A
Dirección	Cra. 34 B # 51-38 Apto. 202
Barrio	Edificio Benedicta
Ciudad	Palmira
Departamento	Valle del Cauca
Propietario	<b>PAULA ANDREA FERNÁNDEZ ZAPATA</b>

Para los efectos del artículo 140 ibídem, se elabora este emplazamiento el **16/07/2025** para expedir copia para su publicación en las páginas web de la Fiscalía General de la Nación y la Rama Judicial. Igualmente, se difundirá por **una vez** dentro del término previsto para su fijación, en una radiodifusora o por cualquier otro medio con cobertura en la localidad donde se encuentre(n) el (los) bien(es): **DEPARTAMENTO DE: VALLE DEL CAUCA (Palmira).**



## JUZGADO TERCERO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE CALI

### **EDICTO EMPLAZATORIO No. 2025-065**

Se advierte que si los emplazados no se presentan dentro de los **tres (3) días** siguientes al vencimiento del término de fijación del edicto, el proceso continuará con la intervención del Ministerio Público, quien velará por el cumplimiento de las reglas del debido proceso.

**CONSTANCIA:** SE FIJARÁ EL PRESENTE EN UN LUGAR PÚBLICO DEL JUZGADO TERCERO DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN EXTINCIÓN DE DOMINIO DE SANTIAGO DE CALI, POR EL TÉRMINO DE **5 DÍAS HÁBILES**, A PARTIR DEL MIÉRCOLES **16 DE JULIO DE 2025** A LAS **8:00** A.M. Y HASTA EL MARTES **22 DE JULIO DE 2025**, SIENDO LAS **5:00** P.M.

  
**MAURICIO REY LUGO**  
Secretario

