

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN EXTINCIÓN DE DOMINIO DE  
MEDELLÍN**

**E D I C T O**

**N.º. 044**

**EMPLAZATORIO**

**DEMANDA DE EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO**

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO PENAL DEL CIRCUITO  
ESPECIALIZADO EN EXTINCIÓN DE DOMINIO DE MEDELLÍN, DE  
CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 140 DE LA LEY 1708 DE  
2014, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY 2195 DE 2022,

**CITA Y EMPLAZA:**

**A LOS TERCEROS INDETERMINADOS Y A QUIENES FIGUREN COMO TITULARES DE DERECHOS SOBRE LOS BIENES OBJETO DE LA ACCIÓN**, para que comparezcan ante este juzgado<sup>1</sup> a hacer valer sus derechos dentro del proceso de extinción del derecho de dominio con radicado **05001.31.20.001.2025.00005-00 (No. 11001.60.99.068.2017.01063 de la Fiscalía 65 Especializada E.D.)**, del cual se **AVOCÓ CONOCIMIENTO Y SE ORDENÓ DAR APERTURA A LA FASE JUDICIAL** mediante auto de sustanciación No. 052 del 27 de febrero de 2025; proceso en el que fungen como afectados: Andrés Alberto Suárez Carmona, Astrid Janneth Román López, Luis Felipe Consuegra Álvarez, Marta Luz Atehortúa de Gómez, Zoila Rosa Atehortúa Bedoya, Aurelio Atehortúa Bedoya, Luis Alberto Suárez, los herederos determinados de Arcadio de Jesús Arboleda Arboleda: Mercedes María Arboleda Medina, Jhon Jairo Arboleda Medina y Consuelo de Jesús Arboleda Medina, Flor Ángela Ardila Gómez, Silvia Elena Ospina Flórez, Martha Cecilia Ospina Flórez, Clara Inés Ospina Flórez, e Inversiones Nona Ltda.; ello, dando cumplimiento a lo dispuesto en auto de sustanciación No. 283 del 16 de septiembre de 2025 que ordenó su emplazamiento en relación con los siguientes<sup>2</sup>:

<b>INMUEBLES (8)</b>	
<b>1.</b>	
<b>Clase</b>	Edificio
<b>FMI</b>	01N-5044541
<b>Ubicación</b>	Calle 55 A No. 50-156, barrio villanueva. Medellín -Antioquia.
<b>Propietario</b>	Astrid Janneth Román López y Luis Felipe Consuegra Álvarez.
<b>2.</b>	
<b>Clase</b>	Edificio
<b>FMI</b>	001-5177779
<b>Ubicación</b>	Calle 54 No. 52-78, barrio estación villa. Medellín -Antioquia.

<sup>1</sup> Ubicado en el Centro administrativo 'La Alpujarra'. Palacio de justicia "Edificio José Félix de Restrepo", carrera 52 No. 42-73 de Medellín, piso 16, oficina 1615; correo electrónico: [joipctespepextdmed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:joipctespepextdmed@cendoj.ramajudicial.gov.co).

<sup>2</sup> Se extraen de la demanda de extinción de dominio de 6 de febrero de 2025 de la Fiscalía 65 Especializada en ED.

<b>Propietario</b>	Andrés Alberto Suárez Carmona
<b>3.</b>	
<b>Clase</b>	Edificio
<b>FMI</b>	001-143214
<b>Ubicación</b>	Carrera 50 No. 45-108, barrio guayaquil. Medellín -Antioquia
<b>Propietario</b>	Marta Luz Atehortúa de Gómez, Zoila Rosa Atehortúa Bedoya, Aurelio Atehortúa Bedoya.
<b>4.</b>	
<b>Clase</b>	Edificio
<b>FMI</b>	01N-241257
<b>Ubicación</b>	Calle 56 No. 50-35, barrio villanueva. Medellín -Antioquia.
<b>Propietario</b>	Luis Alberto Suárez
<b>5.</b>	
<b>Clase</b>	Edificio
<b>FMI</b>	01N-256710
<b>Ubicación</b>	Calle 56 No. 50-47, barrio villanueva. Medellín -Antioquia.
<b>Propietario</b>	Luis Alberto Suárez
<b>6.</b>	
<b>Clase</b>	Edificio
<b>FMI</b>	01N-29111
<b>Ubicación</b>	Calle 53 No. 54-24, barrio estación villa. Medellín -Antioquia.
<b>Propietario</b>	Arcadio de Jesús Arboleda Arboleda.
<b>7.</b>	
<b>Clase</b>	Edificio
<b>FMI</b>	01N-414515
<b>Ubicación</b>	Calle 55 A No. 50-16, barrio villanueva. Medellín -Antioquia.

<b>Propietario</b>	Flor Ángela Ardila Gómez.
<b>8.</b>	
<b>Clase</b>	Edificio
<b>FMI</b>	01N-381348
<b>Ubicación</b>	Carrera 52 No. 54-11, barrio estación villa. Medellín -Antioquia.
<b>Propietario</b>	Silvia Elena Ospina Flórez, Martha Cecilia Ospina Flórez y Clara Inés Ospina Flórez.

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN:** Para los efectos del artículo 140 de la Ley 1708 de 2014, modificado por el artículo 11 de la Ley 2195 de 2022, el presente permanecerá fijado en esta Secretaría por el término de cinco (5) días hábiles, en el micrositio dispuesto para el Juzgado en la página web de la Rama Judicial -edictos 2025-, y se expide copia original para su publicación en la página web de la Fiscalía General de la Nación -nivel central-, así como se difundirá en una radiodifusora o por cualquier otro medio con cobertura en la localidad donde se encuentren los bienes.

**EL PRESENTE EDICTO SE FIJA HOY DOS (2) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) A LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.), POR EL TÉRMINO DE CINCO (5) DÍAS HÁBILES Y SE DESFIJARÁ EL NUEVE (9) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) A LAS CINCO DE LA TARDE (5:00 P.M.).**

Si el emplazado o los emplazados no se presentaren dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la desfijación del edicto, el proceso continuará con la intervención del Ministerio Público, que velará por el cumplimiento de las reglas procedimentales y las garantías fundamentales en el proceso de la referencia.

Atentamente,

  
**JENNIFER VANESSA FRANCO RIBERO**  
 SECRETARIA

**DEMANDA DE EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO**

**RADICADO PROCESO: 05001 31 20 001 2025-00005 00**

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN:** Se fija y publica el presente EDICTO a voces del artículo 140 de la Ley 1708 de 2014 -C.E.D.-, **HOY DOS (2) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) A LAS OCHO DE LA MAÑANA (8.00 A.M.) POR EL TÉRMINO DE CINCO (5) DÍAS HÁBILES.**

  
**JENNIFER VANESSA FRANCO RIBERO**  
SECRETARIA

**CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN:** El presente edicto permanecerá fijado los días **DOS (2), TRES (3), CUATRO (4), CINCO (5) Y NUEVE (9) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, desfijándose en esta última fecha a las **CINCO DE LA TARDE (5:00 P.M.)**.

  
**JENNIFER VANESSA FRANCO RIBERO**  
SECRETARIA