

**Constancia:** Señor Juez, le informo que mediante oficio del 18 de diciembre de 2023, la fiscalía 65 Especializada E.D remitió las diligencias del radicado 11001 60 99068 2022 00065 E.D. El proceso se recibió con demanda de extinción de dominio y le correspondió por reparto a este Juzgado bajo el n.º 05000 31 20 001 2024 00001 desde 19 de diciembre del mismo año.

A Despacho, Sírvase Proveer.

**Johanna Marcela Ochoa Giraldo**  
Oficial Mayor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PRIMERO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE ANTIOQUIA**

Medellín, cinco (05) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Radicado Interno</b>	05000 31 20 001 2024 00001 00
<b>Radicado Fiscalía</b>	11 001 60 99068 2022 00065 E.D
<b>Proceso</b>	Extinción de Dominio
<b>Afectados</b>	Jair Alexis Zapata Carrasquilla y otros
<b>Providencia</b>	Auto de Sustanciación n.º 162
<b>Asunto</b>	Admite demanda

De conformidad con la constancia que antecede, procede el Despacho a dar trámite a la demanda proferida el 13 de diciembre de 2023 por la Fiscalía 65 Especializada E.D<sup>1</sup>, para que se declare por sentencia la extinción del derecho de dominio de los bienes que se relacionan a continuación:

**1. INMUEBLES**

<b>Número</b>	1
<b>FMI</b>	01N-5477543 del círculo registral de Medellín (Zona Norte) <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	Urbanización Orange P.H, carrera 75 # 61-85, torre 3, piso 16, apto 1607, Medellín-Antioquia.
<b>Propietario</b>	<b>Jair Alexis Zapata Carrasquilla</b> identificado con cédula de ciudadanía n.º 1.045.078.971 <b>Julián Zapata Carrasquilla</b> identificado con cédula de ciudadanía n.º 1.042.763.258.
<b>Vinculados</b>	<b>Yury Natalia Suárez Álvarez</b> identificada con cédula de ciudadanía n.º 43.922.411-Gravamen hipotecario.
<b>Observaciones</b>	Matrícula inmobiliaria segregada del folio de mayor extensión n.º 01N-5452416.

<sup>1</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimerInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 003CuadernoOriginal3, Fls. 178-248.

<sup>2</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimerInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 005CuadernoBienes, Fls. 4-9.

<b>Medidas Cautelares</b>	El secuestro se materializó el 25 de octubre de 2023. <sup>3</sup> El embargo y la suspensión del poder dispositivo se registraron el 24 de octubre de 2023 (anotaciones n° 7 y 8) <sup>4</sup>
---------------------------	--

<b>Número</b>	2
<b>FMI</b>	01N-5453960 del círculo registral de Medellín (Zona Norte) <sup>5</sup>
<b>Dirección</b>	Urbanización Orange P.H, carrera 75 # 61-85, sótano 1 parqueadero n.º 99351 más cuarto útil, Medellín-Antioquia.
<b>Propietario</b>	Jair Alexis Zapata Carrasquilla identificado con cédula de ciudadanía n.º 1.045.078.971 Julián Zapata Carrasquilla identificado con cédula de ciudadanía n.º 1.042.763.258.
<b>Observaciones</b>	Matrícula inmobiliaria segregada del folio de mayor extensión n.º 01N-5452414.
<b>Medidas Cautelares</b>	El secuestro se materializó el 25 de octubre de 2023. <sup>6</sup> El embargo y la suspensión del poder dispositivo se registraron el 24 de octubre de 2023 (anotaciones n.º 8 y 9) <sup>7</sup>

<b>Número</b>	3
<b>FMI</b>	290-239350 del círculo registral de Pereira <sup>8</sup>
<b>Dirección</b>	Conjunto Residencial La Gran Reserva Palma PH, avenida sur # 36ª-87, torre 1, apto 906, Pereira-Risaralda
<b>Propietario</b>	Julián Zapata Carrasquilla identificado con cédula de ciudadanía n.º 1.042.763.258.
<b>Vinculados</b>	Bancolombia S.A-Gravamen hipotecario
<b>Observaciones</b>	Matrícula inmobiliaria segregada del folio de mayor extensión n.º 290-225077.
<b>Medidas Cautelares</b>	El secuestro se materializó el 25 de octubre de 2023. <sup>9</sup> El embargo se registró el 24 de octubre de 2023 (anotación n.º 11) <sup>10</sup>

<b>Número</b>	4
<b>FMI</b>	290-239181 del círculo registral de Pereira <sup>11</sup>
<b>Dirección</b>	Conjunto Residencial La Gran Reserva Palma PH, avenida sur # 36ª-87, sótano 1, cuarto útil n.º 43, Pereira-Risaralda
<b>Propietario</b>	Julián Zapata Carrasquilla identificado con cédula de ciudadanía n.º 1.042.763.258.
<b>Vinculados</b>	Bancolombia S.A-Gravamen hipotecario
<b>Observaciones</b>	Matrícula inmobiliaria segregada del folio de mayor extensión n.º 290-225077.
<b>Medidas Cautelares</b>	El secuestro se materializó el 25 de octubre de 2023. <sup>12</sup> El embargo se registró el 24 de octubre de 2023 (anotación n.º 11) <sup>13</sup>

<sup>3</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimeraInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 004CuadernoMedidasCautelares, Fls. 91-94.

<sup>4</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimeraInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 004CuadernoMedidasCautelares, Fl. 106.

<sup>5</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimeraInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 005CuadernoBienes, Fls. 12-17.

<sup>6</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimeraInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 004CuadernoMedidasCautelares, Fls. 91-94.

<sup>7</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimeraInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 004CuadernoMedidasCautelares, Fls. 100-101.

<sup>8</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimeraInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 005CuadernoBienes, Fls. 44-46.

<sup>9</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimeraInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 004CuadernoMedidasCautelares, Fls. 115-119.

<sup>10</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimeraInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 004CuadernoMedidasCautelares, Fl. 132.

<sup>11</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimeraInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 005CuadernoBienes, Fls. 47-49.

<sup>12</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimeraInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 004CuadernoMedidasCautelares, Fls. 115-119.

<sup>13</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimeraInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 004CuadernoMedidasCautelares, Fl. 124.

<b>Número</b>	5
<b>FMI</b>	290-239203 del círculo registral de Pereira <sup>14</sup>
<b>Dirección</b>	Conjunto Residencial La Gran Reserva Palma PH, avenida sur # 36ª-87, sótano 1, parqueadero n.º 17, Pereira-Risaralda
<b>Propietario</b>	Julián Zapata Carrasquilla identificado con cédula de ciudadanía n.º 1.042.763.258.
<b>Vinculados</b>	Bancolombia S.A-Gravamen hipotecario
<b>Observaciones</b>	Matrícula inmobiliaria segregada del folio de mayor extensión n.º 290-225077.
<b>Medidas Cautelares</b>	El secuestro se materializó el 25 de octubre de 2023. <sup>15</sup> El embargo se registró el 24 de octubre de 2023 (anotación n.º 11) <sup>16</sup>

## 2. ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

<b>Número</b>	6
<b>Razón Social</b>	Residencias Plaza Berlín <sup>17</sup>
<b>Matrícula y fecha de constitución</b>	21-617337-02 del 11 de agosto de 2016, renovada en el año 2023.
<b>Dependencia Registro</b>	Cámara de Comercio de Medellín
<b>Domicilio</b>	Calle 55 # 50-41 de Medellín - Antioquia
<b>Propietario</b>	Julián Zapata Carrasquilla identificado con cédula de ciudadanía n.º 1.042.763.258.
<b>Medidas Cautelares</b>	El secuestro se materializó el 25 de octubre de 2023. <sup>18</sup>

<b>Número</b>	7
<b>Razón Social</b>	Tatiana Bran Estudio <sup>19</sup>
<b>Matrícula y fecha de constitución</b>	21-703759-02 del 12 de junio de 2020, renovada en el año 2023.
<b>Dependencia Registro</b>	Cámara de Comercio de Medellín
<b>Domicilio</b>	Calle 42 # 79-23 de Medellín - Antioquia
<b>Propietario</b>	Yaqueline Tatiana Bran Cuervo identificada con cédula de ciudadanía n.º 1.017.255.284.
<b>Medidas Cautelares</b>	El secuestro se materializó el 25 de octubre de 2023. <sup>20</sup> El embargo y la suspensión del poder dispositivo se registraron el 14 de noviembre de 2023 (libro 8. n.º 3994). <sup>21</sup>

## 3. VEHÍCULOS

<b>Número</b>	8
<b>Clase</b>	Camioneta

<sup>14</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimerInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 005CuadernoBienes, Fls. 50-52.

<sup>15</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimerInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 004CuadernoMedidasCautelares, Fls. 115-119.

<sup>16</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimerInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 004CuadernoMedidasCautelares, Fl. 128.

<sup>17</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimerInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 005CuadernoBienes, Fls. 102-104.

<sup>18</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimerInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 004CuadernoMedidasCautelares, Fls. 142-145.

<sup>19</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimerInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 005CuadernoBienes, Fls. 106-108.

<sup>20</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimerInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 004CuadernoMedidasCautelares, Fls. 136-139.

<sup>21</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimerInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 004CuadernoMedidasCautelares, Fl. 140.

<b>Placa</b>	<b>HFN 139<sup>22</sup></b>
<b>Características</b>	Marca: Chevrolet, Carrocería: Wagon, Línea: Tracker, Modelo: 2014, Color: Blanco Galaxia, Chasis: 3GNCJ8CE6EL134254, Motor: CEL134254, Servicio: Particular.
<b>Organismo de Tránsito</b>	Secretaría de Movilidad de Medellín
<b>Propietario</b>	<b>Alejandro Cesar Romero Barrios Sáenz</b> identificado con cédula de ciudadanía n.º 12.548.734.
<b>Medidas Cautelares</b>	El embargo se registró el 24 de octubre de 2023. <sup>23</sup> No se tiene constancia sobre la materialización del secuestro.

<b>Número</b>	<b>9</b>
<b>Clase</b>	Automóvil
<b>Placa</b>	<b>GVK 615<sup>24</sup></b>
<b>Características</b>	Marca: Kia, Carrocería: Hatchback autom, Línea: Río Taxi, Modelo: 2020, Color: Plata, Chasis: 3KPA251ABLE246353, Motor: G4LCKE716173, Servicio: Particular
<b>Organismo de Tránsito</b>	Secretaría de Movilidad de Envigado
<b>Propietario</b>	<b>Julián Zapata Carrasquilla</b> identificado con cédula de ciudadanía n.º 1.042.763.258.
<b>Vinculados</b>	<b>Banco Finandina S.A BIC-Gravamen</b> prendario
<b>Medidas Cautelares</b>	El embargo se registró el 10 de noviembre de 2023. <sup>25</sup> No se tiene constancia sobre la materialización del secuestro.

Como la demanda cumple con los requisitos legales previstos en el artículo 132 de la Ley 1708 de 2014, modificado por el artículo 38 de la Ley 1849 de 2017, se admitirá y se ordenará darle el trámite previsto en el artículo 137 ibídem, modificado por el artículo 40 de la Ley 1849 de 2017.

Para tal efecto, se dispondrá la notificación personal del presente proveído a los afectados e intervinientes (Ministerio Público y Ministerio de Justicia y del Derecho), tal y como lo prevén los artículos 53<sup>26</sup> y 138 de la Ley 1708 de 2014<sup>27</sup>.

Se advierte que este Despacho es competente para asumir el conocimiento del presente trámite, conforme lo establecido en los artículos 33 y 35 de la Ley 1708 de 2014, modificados por los artículos 8 y 9, respectivamente, de la Ley 1849 de 2017.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE ANTIOQUIA,**

### RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de extinción de dominio promovida por la Fiscalía 65 Especializada E.D dentro del proceso con radicado n.º11 001 60 99068 2022 00065

<sup>22</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimeralInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 005CuadernoBienes, Fl. 110.

<sup>23</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimeralInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 004CuadernoMedidasCautelares, Fls. 297-298.

<sup>24</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimeralInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 005CuadernoBienes, Fls. 115-116.

<sup>25</sup> Expediente: 05000312000120240000100R202200065, Carpeta: 01PrimeralInstancia, Carpeta: C01CuadernosFiscalia, Archivo: 004CuadernoMedidasCautelares, Fls. 294-295.

<sup>26</sup> Modificado por el artículo 13 de la Ley 1849 de 2017

<sup>27</sup> Modificado por el artículo 41 de la Ley 1849 de 2017.

E.D, invocando las causales n.º 1, 4, 7 y 9 del artículo 16 de la Ley 1708 de 2014 respecto de los bienes identificados en precedencia.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** la presente providencia tal y como se prevé en los artículos 53 y 138 de la Ley 1708 de 2014. Una vez se surta este trámite y el emplazamiento de que trata el canon 140 lb. se correrá un traslado común por el término de diez (10) días para que las partes ejerzan su derecho de contradicción y las demás facultades consagradas en el artículo 141 CED<sup>28</sup>.

**TERCERO:** Contra la presente decisión procede el recurso de reposición de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 del Código de Extinción de Dominio.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JUAN FELIPE CÁRDENAS RESTREPO**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Juan Felipe Cardenas Restrepo  
Juez Penal Circuito Especializado  
Juzgado De Circuito  
Penal 001 Especializado  
Antioquia - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29f14f96ce861634b400b142397f416c9dd37fb9e80ec2fe0d7e216e428fada5**

Documento generado en 05/04/2024 02:28:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**

---

<sup>28</sup> Modificado por el artículo 43 de la Ley 1849 de 2017.

