



**JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
EXTINCIÓN DE DOMINIO DE PEREIRA**

EDICTO EMPLAZATORIO

Artículo 140 Código de Extinción de Dominio, modificado por el Art. 11 de la Ley 2195 de 2022

La suscrita SECRETARIA del juzgado **CITA Y EMPLAZA** a:

A los señores HENRY DE JESÚS ROJAS GALEANO, LUZ AMPARO ARISTIZÁBAL TOBÓN, LUZ MARINA ARISTIZÁBAL TOBÓN, JUAN CARLOS ZAPATA RENDÓN, JORGE ENRIQUE ZAPATA VARGAS, JUAN JAVIER RODRÍGUEZ SÁNCHEZ Y DEYVI STEVEN RUIZ GAÑÁN, así como a los herederos indeterminados de la señora LUZ MARÍA RAMÍREZ LÓPEZ y a los TERCEROS INDETERMINADOS para que comparezcan a este Juzgado ubicado en el Palacio de Justicia de Pereira ubicado en la calle 41 entre carreras 7 y 8, torre A, piso -1 o se comuniquen al correo electrónico j02pctoespextdper@cendoj.ramajudicial.gov.co con el fin de hacer valer sus derechos dentro del proceso de Extinción de Dominio con radicado No. 66001-31-20-002-2024-00055-00 (E.D. 11001-60-99-068-2023-00124) siendo los afectados: Juan Carlos Zapata Rendón, Jorge Enrique Zapata Vargas, Juan Javier Rodríguez Sánchez, Deyvi Steven Ruiz Gañán, Leidy Daniela Ramírez López, Jorge Uriel Vergara Ramírez, Andrés Mauricio Velásquez Zapata, María Edelmira Tobón Aristizábal, Martha Cecilia Jiménez Zuluaga, Carlos Arturo Aristizábal Tobón, Diana Carolina Gómez Álzate, Henry de Jesús Rojas Galeano, Luz Amparo Aristizábal Tobón, Luz Marina Aristizábal Tobón, los herederos de la señora Luz Maria Ramírez López (Leidy Daniela Ramírez López, Juana Valentina Ramírez López, Andrés Felipe Ramírez López) y Banco de Crédito Agrario y Minero (Fiduciaria La Previsora S.A.- La Fiduprevisora).

Se les informa que mediante auto del cinco (05) de noviembre de dos mil veinticinco (2025) se ordenó el EMPLAZAMIENTO dispuesto en el artículo 140 del Código de Extinción de Dominio, modificado por el artículo 11 de la Ley 2195 de 2022. En el mencionado proceso figuran afectados los siguientes bienes:

1. **Inmueble, casa:** Matrícula: 290-29922 Código Catastral: 660010010000000080081000000000 ubicado Vereda La Honda, Predio: Rural, El Rosal, en Pereira, Risaralda. **Propietarios:** Juan Carlos Zapata Rendón C.C. # 10139305. **Observaciones:** Causal 1 libre.
2. **Inmueble, casa:** Matrícula: 290-26147 Código Catastral: 630010102000000500047000000000, ubicado en Vereda La Honda, Predio: Rural, La Granja, en Pereira, Risaralda. **Propietarios:** Juan Carlos Zapata Rendón C.C. # 10139305. **Observaciones:** Causal 1 libre.
3. **Inmueble, casa:** Matrícula: 290-9894 Código Catastral: 66440000300060133000, ubicado en Vereda Alto Valencia, Predio: Rural, La Quinta, en Marsella, Risaralda. **Propietarios:** Jorge Uriel Vergara Ramírez C.C. # 9816700. **Observaciones:** Causal 1 y 5 libre.
4. **Inmueble, casa:** Matrícula: 290-30722 Código Catastral: 66440000300060133000, ubicado en Vereda Alto Valencia, Predio: Rural, La Quinta, en Marsella, Risaralda. **Propietarios:** Jorge Uriel Vergara Ramírez C.C. # 9816700. **Observaciones:** Causal 1 Y 5 (Acreedor Hipotecario Caja de Crédito Agrario y Minero en Liquidación).
5. **Inmueble, casa:** Matrícula: 290-172948 Código Catastral: Sin información, ubicado en Vereda Valencia, Predio: Rural, SC Paraje Valencia Lote 1, en Marsella, Risaralda. **Propietarios:** Juan Javier Rodríguez Sánchez C.C. # 1088003884. **Observaciones:** Causal 1 Y 5 (Acreedor Hipotecario Caja De

Crédito Agrario Y Minero En Liquidación).

6. **Inmueble, casa:** Matrícula: 294-78958 Código Catastral: Sin información, ubicado Calle 1 # 23 - 29 (dirección actual) - Vereda Dosquebradas Predio: Urbano, BR Otún, SIN DIRECCIÓN (Según Certificado de Tradición), en Dosquebradas, Risaralda. **Propietarios:** Jorge Enrique Zapata Vargas C.C. # 3544539. **Observaciones:** Causal 5 libre.
7. **Inmueble, casa:** Matrícula: 294-32182 Código Catastral: 661700101000000130004000000000, ubicado Calle 2 # 22 - 52 El Balso (Según demanda) -Vereda Dosquebradas, Predio: Urbano, ZN Río Otún, Sin dirección. (Según Certificado de Tradición) en Dosquebradas, Risaralda. **Propietarios:** Henry de Jesús Rojas Galeano C.C. # 10138248. **Observaciones:** Causal 5 libre.
8. **Inmueble, casa:** Matrícula: 294-18192 Código Catastral: 661700101000000150019000000000, ubicado Calle 2 # 22 - 17 El Balso (según demanda) -Vereda Dosquebradas, Predio: Urbano, ZN Río Otún, Sin dirección LT. (Según Certificado de Tradición) en Dosquebradas, Risaralda. **Propietarios:** Carlos Arturo Aristizábal Tobón C.C. # 10127106. **Observaciones:** Causal 1 libre.
9. **Inmueble, casa:** Matrícula: 294-11883 Código Catastral: 6617001000000340004000000000, ubicado Calle 1 # 24 – 31 El Balso (Según demanda) - Vereda Dosquebradas, Predio: Urbano, Sin dirección. Lote el en Paraje de Frailes (Según Certificado de Tradición), Dosquebradas, Risaralda. **Propietarios:** Alonso Aristizábal Salazar C.C. # 2509297 (**fallecido**). **Observaciones:** Causal 5 libre – **herederos** Carlos Arturo Aristizábal Tobón CC 10.127.106, Luz Amparo Aristizábal Tobón CC 42.011.733 y Luz Marina Aristizábal Tobón CC 42.096.766.
10. **Inmueble, casa:** Matrícula: 294-11883 Código Catastral: 6617001000000340004000000000, ubicado Carrera 18 No. 3-44 Paraje la Popa, Fracción Frailes (Según demanda) - Vereda Dosquebradas, Predio: Urbano, Sin dirección. Lote 9 Manzana Barrio Otún (Según Certificado de Tradición), Dosquebradas, Risaralda. **Propietarios:** Leidy Daniela Ramírez López C.C. # 1004700126. **Observaciones:** Causal 1 Libre.

ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO:

11. **Establecimiento de Comercio,** Matrícula # 18177654, Nit # 1087990020-1, Razón Social: Granja El Porvenir Av. Ubicación: Dirección del Domicilio: Vereda la Honda, finca el Rosal, - Pereira, Teléfono: 3205059653, Correo: distribuidoraelporvenir@gmail.com Registrada en la Cámara de Comercio de Pereira. **Propietario:** Andrés Mauricio Velásquez Zapata C.C. # 1087990020. **Observaciones:** Causal 1 libre.

VEHÍCULOS:

12. **Motocicleta:** Placa: DKQ05F, Marca: YAMAHA, Carrocería: Sin carrocería, Línea: XTZ250, Color: NEGRO, Modelo: 2020, Motor No: G3L1E015674, Serie: Sin Dato, Chasis: 9FKDG3612L2015674, VIN: 9FKDG3612L2015674, Cilindraje: 149, Servicio: Particular, Instituto De Movilidad De Pereira. **Propietarios:** Andres Mauricio Velásquez Zapata C.C. # 1087990020. **Observaciones:** Causal 1 libre.
13. **Motocicleta:** Placa: HPH91F, Marca: VICTORY, Carrocería: Sin carrocería, Línea: ZS125, Color: Blanco Celestial Negro Mate, Modelo: 2021, Motor No: ZS1P52QMI2L132335, Serie: 9GFTCJPR5MCM00675, Chasis: 9GFTCJPR5MCM00675, VIN: SIN DATO, Cilindraje: 124, Servicio: Particular, Secretaria De Transito Y Movilidad, Municipio de Dosquebradas. **Propietarios:** Carlos Arturo Aristizábal Tobón C.C. # 10127106. **Observaciones:** Causal 1 libre.
14. **Motocicleta:** Placa: QSF22A, Marca: SUZUKI, Carrocería: TURISMO, Línea: VIVA 115, Color: AZUL, Modelo: 2004, Motor No: E409-TH433778, Serie: SIN DATO, Chasis: 9FSBE42C44Co28268, VIN: SIN

DATO, Cilindraje: 109, Servicio: Particular, Secretaria De Transito Y Movilidad, Municipio de Dosquebradas. **Propietarios:** Luz María Ramírez López C.C. # 25179670. **Observaciones:** Causal 1 libre.

15. **Motocicleta:** Placa: RQZ17D, Marca: YAMAHA, Carrocería: SIN CARROCERIA, Línea: YW 125X - BWS 125X, Color: GRIS NEGRO, Modelo: 2016, Motor No: E3M2E122173, Serie: SIN DATO, Chasis: 9FKKE2013G2122173, VIN: SIN DATO, Cilindraje: 124, Servicio: Particular, Secretaria De Transito Y Movilidad, Municipio de Dosquebradas. **Propietarios:** Diana Carolina Gómez Álzate C.C. # 1088033773. **Observaciones:** Causal 5 libre.

16. **Motocicleta:** PLACAS YBO89D, Marca: AKT, Carrocería: SIN CARROCERIA, Línea: AK 180LX, Color: AZUL NEGRO, Modelo: 2016, Motor: 163FMKNQ236085, Serie: SIN DATO, Chasis: 9F2A61801GA007351, VIN: SIN DATO, Cilindraje: 181, Servicio: Particular, Secretaria De Transito Y Movilidad, Municipio de Dosquebradas. **Propietarios:** Deyvi Steven Ruiz Gañan C.C. # 1088023889. **Observaciones:** Causal 1 Embargo cobro coactivo Gobernación de Risaralda.

Si los emplazados no se presentan dentro de los tres (3) días siguientes al vencimiento del término de fijación del presente edicto, el proceso continuará con la intervención del Ministerio Público, el cual velará por el cumplimiento del debido proceso.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Para los efectos del artículo 140 de la Ley 1708 de 2014, modificado por el artículo 11 de la ley 2195 de 2022, el presente EDICTO se fija por el término de cinco (5) días hábiles en la pestaña “Edictos” del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial. Además, se expide copia para su publicación en la página web de la Fiscalía General de la Nación, en la página web de la Rama Judicial (sección novedades) y para su transmisión en una radiodifusora o cualquier otro medio de amplia circulación.

EL PRESENTE EDICTO SE ELABORA HOY 12 DE NOVIEMBRE DE 2025 Y SE FIJARÁ EN LA CARTELERA DEL JUZGADO (pestaña “Edictos” del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial) A PARTIR DEL PRÓXIMO 13 DE NOVIEMBRE DE 2025 DESDE LAS 7:00 A.M. Y PERMANECERÁ FIJADO POR CINCO (5) DÍAS HÁBILES HASTA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 4:00 P.M.



LUISA FERNANDA QUINTERO LEÓN
Secretaria