

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
EXTINCIÓN DE DOMINIO DE ANTIOQUIA

EDICTO EMPLAZATORIO.

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO
ESPECIALIZADO EN EXTINCIÓN DE DOMINIO DE ANTIOQUIA DE CONFORMIDAD
CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 140 DE LA LEY 1708 DE 2014 MODIFICADO
POR EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY 2195 DE 2022.

CITA Y EMPLAZA

A LOS SEÑORES ALBEIRO DE JESÚS NAVALES GRACIANO CC. 98.460.080, NELSON VILLA ÁLVAREZ CC. 98.460.080, A QUIENES FIGUREN COMO TITULARES DE DERECHOS SOBRE LOS BIENES OBJETO DE LA PRESENTE ACCIÓN, ASÍ COMO A LOS TERCEROS INDETERMINADOS, DE MANERA QUE COMPAREZCAN A HACER VALER SUS DERECHOS, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 140 DE LA LEY 1708 DE 2014 MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY 2195 DE 2022, dentro del PROCESO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO –DEMANDA-, con radicado 05-000-31-20-002-2024-00010-00 (Fiscalía 47 DEEDD. Rad. 110016099068202200102 E.D.) del cual se AVOCÓ CONOCIMIENTO mediante auto de sustanciación Nro. 200 de 13 de junio de 2024, siendo afectados JESSICA ÁLVAREZ MARTÍNEZ, ALBEIRO DE JESÚS NAVALES GRACIANO, EDWIN ALFONSO MORENO RODRÍGUEZ, NELSON VILLA ÁLVAREZ, NÉSTOR FERNANDO LUNA HENAO, JAIME CIRO LONDOÑO, JUAN GUILLERMO GARCÉS LÓPEZ y FINESA S.A¹, dando cumplimiento a lo ordenado en auto de sustanciación Nro. 183 de 21 de mayo de 2025, que ordenó el

¹ Información extraída del auto de sustanciación Nro. 200 de 13 de junio de 2024, que avocó conocimiento dentro del asunto de la referencia.

emplazamiento en los términos del artículo 140 CED, en relación con los siguientes bienes:

IDENTIFICACIÓN, UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES QUE SE PERSIGUEN:

BIEN NRO. 01	
<i>Tipo de bien</i>	PREDIO URBANO
<i>Matrícula inmobiliaria</i>	001-1303558 DEL CÍRCULO REGISTRAL DE MEDELLÍN ZONA SUR
<i>Dirección o ubicación</i>	CARRERA 20 #12SUR – 424 URB. DUVILLE APARTAMENTOS PQ.6019, MEDELLÍN – ANT
<i>Propietario y porcentaje de propiedad</i>	JESSICA ÁLVAREZ MARTÍNEZ (100%)

BIEN NRO. 02	
<i>Tipo de bien</i>	PREDIO URBANO
<i>Matrícula inmobiliaria</i>	001-1303559 DEL CÍRCULO REGISTRAL DE MEDELLÍN ZONA SUR
<i>Dirección o ubicación</i>	CARRERA 20 #12SUR – 424 URB. DUVILLE APARTAMENTOS PQ.6020, MEDELLÍN - ANT
<i>Propietario y porcentaje de propiedad</i>	JESSICA ÁLVAREZ MARTÍNEZ (100%)

BIEN NRO. 03	
<i>Tipo de bien</i>	PREDIO URBANO
<i>Matrícula inmobiliaria</i>	001-1303560 DEL CÍRCULO REGISTRAL DE MEDELLÍN ZONA SUR
<i>Dirección o ubicación</i>	CARRERA 20 #12SUR – 424 URB. DUVILLE APARTAMENTOS PQ.6021, MEDELLÍN - ANT
<i>Propietario y porcentaje de propiedad</i>	JESSICA ÁLVAREZ MARTÍNEZ (100%)

BIEN NRO. 04	
<i>Tipo de bien</i>	PREDIO URBANO
<i>Matrícula inmobiliaria</i>	001-1303639 DEL CÍRCULO REGISTRAL DE MEDELLÍN ZONA SUR
<i>Dirección o ubicación</i>	CARRERA 20 #12SUR – 424 URB. DUVILLE APARTAMENTOS ÚTIL #6026, MEDELLÍN – ANT
<i>Propietario y porcentaje de propiedad</i>	JESSICA ÁLVAREZ MARTÍNEZ (100%)

BIEN NRO. 05	
<i>Tipo de bien</i>	PREDIO URBANO
<i>Matrícula inmobiliaria</i>	001-1367772 DEL CÍRCULO REGISTRAL DE MEDELLÍN ZONA SUR
<i>Dirección o ubicación</i>	CARRERA 20 #12SUR - 424 URB. DUVILLE APARTAMENTOS APTO.1602, MEDELLÍN – ANT
<i>Propietario y porcentaje de propiedad</i>	JESSICA ÁLVAREZ MARTÍNEZ (100%)

BIEN NRO. 06	
<i>Tipo de bien</i>	PREDIO RURAL
<i>Matrícula inmobiliaria</i>	034-92852 DEL CÍRCULO REGISTRAL DE TURBO
<i>Dirección o ubicación</i>	LOTE EN EL BARRIO LA PRIMAVERA DE LA VEREDA LA BOQUITA, NECOCLÍ - ANT
<i>Propietario y porcentaje de propiedad</i>	JESSICA ÁLVAREZ MARTÍNEZ (100%)

BIEN NRO. 07	
<i>Tipo de bien</i>	PREDIO URBANO
<i>Matrícula inmobiliaria</i>	001-674571 DEL CÍRCULO REGISTRAL DE MEDELLÍN ZONA SUR
<i>Dirección o ubicación</i>	DIAGONAL 75C #2A – 146 INT.99118, MEDELLÍN – ANT
<i>Propietario y porcentaje de propiedad</i>	EDWIN ALFONSO MORENO RODRÍGUEZ (100%)

BIEN NRO. 08	
<i>Tipo de bien</i>	PREDIO URBANO
<i>Matrícula inmobiliaria</i>	001-674636 DEL CÍRCULO REGISTRAL DE MEDELLÍN ZONA SUR
<i>Dirección o ubicación</i>	DIAGONAL 75C #2A – 146 INT.516, MEDELLÍN – ANT
<i>Propietario y porcentaje de propiedad</i>	EDWIN ALFONSO MORENO RODRÍGUEZ (100%)

BIEN NRO. 09	
<i>Tipo de bien</i>	PREDIO URBANO
<i>Matrícula inmobiliaria</i>	001-674669 DEL CÍRCULO REGISTRAL DE MEDELLÍN ZONA SUR
<i>Dirección o ubicación</i>	DIAGONAL 75C #2A – 146 INT.99095, MEDELLÍN – ANT
<i>Propietario y porcentaje de propiedad</i>	EDWIN ALFONSO MORENO RODRÍGUEZ (100%)

BIEN NRO. 10			
<i>Tipo de bien</i>	VEHÍCULO CLASE MOTOCICLETA		
<i>Placas</i>	YZK – 30D	<i>Marca</i>	KTM
<i>Serie</i>	VBKJUC401GA003481	<i>Línea</i>	200 DUKE
<i>Chasis</i>	VBKJUC401GA003481	<i>Modelo</i>	2016
<i>Motor</i>	590606996G	<i>Secretaría de Tránsito</i>	ENVIGADO
<i>Propietario inscrito</i>		NÉSTOR FERNANDO LUNA HENAO	(100%)

BIEN NRO. 11			
<i>Tipo de bien</i>	VEHÍCULO CLASE CAMIÓN		
<i>Placas</i>	GDX – 904	<i>Marca</i>	CHEVROLET
<i>Serie</i>	9GDFRR904MB000226	<i>Línea</i>	FRR
<i>Chasis</i>	9GDFRR904MB000226	<i>Modelo</i>	2021
<i>Motor</i>	4HK1-0CS272	<i>Secretaría de Tránsito</i>	SABANETA
<i>Propietario inscrito</i>		JUAN GUILLERMO GARCÉS LÓPEZ	(100%)

BIEN NRO. 12			
<i>Tipo de bien</i>	VEHÍCULO CLASE CAMPERO		
<i>Placas</i>	GUA – 426	<i>Marca</i>	WILLYS
<i>Serie</i>	No registra	<i>Línea</i>	CJ-5
<i>Chasis</i>	5754894577	<i>Modelo</i>	1959
<i>Motor</i>	TD27001603T	<i>Secretaría de Tránsito</i>	MARINILLA
<i>Propietario inscrito</i>		ALBEIRO DE JESÚS NAVALES GRACIANO	(100%)

BIEN NRO. 13	
<i>Tipo de bien</i>	VEHÍCULO CLASE MOTOCICLETA

<i>Placas</i>	DAE – 54F	<i>Marca</i>	BAJAJ
<i>Serie</i>	9FLA1BAZ2LDE98701	<i>Línea</i>	BOXER CT100
<i>Chasis</i>	9FLA1BAZ2LDE98701	<i>Modelo</i>	2020
<i>Motor</i>	DUZWKU41565	<i>Secretaría de Tránsito</i>	CHIGORODÓ
<i>Propietario inscrito</i>		NELSON VILLA ÁLVAREZ (100%)	

BIEN NRO. 14			
<i>Tipo de bien</i>	VEHÍCULO CLASE MOTOCICLETA		
<i>Placas</i>	OTT – 64F	<i>Marca</i>	BAJAJ
<i>Serie</i>	9FLB37AY7MDK12243	<i>Línea</i>	BOXER CT100 KS
<i>Chasis</i>	9FLB37AY7MDK12243	<i>Modelo</i>	2021
<i>Motor</i>	PFYWLM24804	<i>Secretaría de Tránsito</i>	CHIGORODÓ
<i>Propietario inscrito</i>		NELSON VILLA ÁLVAREZ (100%)	

BIEN NRO. 15			
<i>Tipo de bien</i>	VEHÍCULO CLASE MOTOCICLETA		
<i>Placas</i>	QNO – 71F	<i>Marca</i>	YAMAHA
<i>Serie</i>	No registra	<i>Línea</i>	YW125X
<i>Chasis</i>	9FKKE2017M2191282	<i>Modelo</i>	2021
<i>Motor</i>	E3M2E191282	<i>Secretaría de Tránsito</i>	TURBO
<i>Propietario inscrito</i>		JESSICA ÁLVAREZ MARTÍNEZ (100%)	

BIEN NRO. 16			
<i>Tipo de bien</i>	MOTONAVE CLASE LANCHAS		
<i>Matrícula</i>	CP-08-1158	<i>Nombre</i>	MARIYOR
<i>Eslora</i>	12.50MTS	<i>Manga</i>	2.82MTS

<i>Arqueo bruto</i>	5.00	<i>Material casco</i>	FIBRA DE VIDRIO
<i>Propulsión</i>	YAMAHA 200HP 1056982 1056998 1056995	<i>Capitanía de puerto</i>	TURBO
<i>Propietario inscrito</i>	JESSICA ÁLVAREZ MARTÍNEZ (100%)		

BIEN NRO. 17			
<i>Tipo de bien</i>	VEHÍCULO CLASE CAMIÓN		
<i>Placas</i>	TJB – 256	<i>Marca</i>	CHEVROLET
<i>Serie</i>	9GDFTR346FB044910	<i>Línea</i>	FTR
<i>Chasis</i>	9GDFTR346FB044910	<i>Modelo</i>	2015
<i>Motor</i>	6HK1-665174	<i>Secretaría de Tránsito</i>	QUINDÍO
<i>Propietario inscrito</i>	JAIME CIRO LONDOÑO (100%)		

BIEN NRO. 18	
<i>Tipo de bien</i>	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
<i>Razón social</i>	HOTEL JESSIMAR
<i>Registro mercantil</i>	29-056227-02 DEL 12-12-2018 DE LA CÁMARA DE COMERCIO DEL CHOCÓ
<i>Dirección o ubicación</i>	BARRIO LAS PALMAS CORREGIMIENTO DE CAPURGANÁ, ACANDÍ - CHOCÓ
<i>Propietario y porcentaje de propiedad</i>	JESSIMAR CAPURGANÁ ZOMAC S.A.S. (100%)

BIEN NRO. 19	
<i>Tipo de bien</i>	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
<i>Razón social</i>	AQUÍ ES CAPURGANÁ
<i>Registro mercantil</i>	29-037093-02 DEL 09-03-2007 DE LA CÁMARA DE COMERCIO DEL CHOCÓ
<i>Dirección o ubicación</i>	MUELLE PRINCIPAL, ACANDÍ - CHOCÓ
<i>Propietario y porcentaje de propiedad</i>	JESSICA ÁLVAREZ MARTÍNEZ (100%)

BIEN NRO. 20	
<i>Tipo de bien</i>	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
<i>Razón social</i>	CHARCUTERÍA CAPURGANÁ EMR
<i>Registro mercantil</i>	29-060882-02 DEL 01-06-2021 DE LA CÁMARA DE COMERCIO DEL CHOCÓ
<i>Dirección o ubicación</i>	CORREGIMIENTO DE CAPURGANÁ, ACANDÍ – CHOCÓ
<i>Propietario y porcentaje de propiedad</i>	EDWIN ALFONSO MORENO RODRÍGUEZ (100%)

BIEN NRO. 21	
<i>Tipo de bien</i>	ACCIONES, CUOTAS, PARTES O DERECHOS DE UNA SOCIEDAD O PERSONA JURÍDICA
<i>Sociedad emisora y NIT.</i>	JESSIMAR CAPURGANÁ ZOMAC S.A.S. NIT.901.571.975 ²
<i>Tipo de participación y cantidad de unidades</i>	CIEN (100) ACCIONES
<i>Titular (socio o socios)</i>	JESSICA ÁLVAREZ MARTÍNES (50 ACCIONES) EDWIN ALFONSO MORENO RODRÍGUEZ (50 ACCIONES)

* Número total de bienes objeto de Extinción de Dominio: 21.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Para los efectos del Art. 140 de la Ley 1708 de 2014, modificado por el artículo 11 de la Ley 2195 de 2022, el presente edicto permanecerá fijado electrónicamente en la página web de la Rama Judicial por el término de cinco (05) días hábiles – en el micrositio del Juzgado - y se remite copia a la Fiscalía General de la Nación para su publicación en la página web de la entidad, y al Centro de Documentación de la Rama Judicial –CENDOJ- para que realice la publicación en una radiodifusora o por cualquier otro medio con cobertura en la localidad donde se encuentren los bienes.

EL PRESENTE EDICTO SE ELABORA HOY DIECIOCHO (18) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025), SE FIJARÁ A PARTIR DEL PRÓXIMO MIERCOLES (23) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025), SIENDO LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) POR EL TÉRMINO DE CINCO (5) DÍAS HÁBILES Y SE DESFIJARÁ EL DÍA MARTES VEINTINUEVE (29) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) SIENDO LAS CINCO DE LA TARDE (5:00 P.M.).

² Certificado de existencia y representación legal en la dirección “10AnexosInformesPJDiscosCompactos(CDS)” – “CD 3 INFORME INFO HOTELES Y ESTABLE” – “JESSIMAR ZOMAC SAS” – “CERTIFICADO EX Y REP LEGAL.pdf”.

Si el emplazado o los emplazados no se presentaren dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al vencimiento del término de fijación del edicto, el proceso continuará con la intervención del Ministerio Público, quien velará por el cumplimiento del debido proceso.

Atentamente,



LORENA AREIZA MORENO

SECRETARIA

RADICADO PROCESO: 05000 31 20 002 2024-00010 00

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Se fija y publica el presente EDICTO conforme a lo dispuesto en el artículo 140 de la Ley 1708, modificado por el artículo 11 de la Ley 2195 de 2022, el día **MIÉRCOLES (23) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025), SIENDO LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) POR EL TÉRMINO DE CINCO (5) DÍAS HÁBILES Y SE DESFIJARÁ EL DÍA MARTES VEINTINUEVE (29) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) SIENDO LAS CINCO DE LA TARDE (5:00 P.M.).**



LORENA AREIZA MORENO
SECRETARIA

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN: El presente edicto permaneció fijado los días **MIÉRCOLES VEINTITRÉS (23), JUEVES VEINTICUATRO (24), VIERNES VEINTICINCO (25), LUNES VEINTIOCHO (28) Y MARTES VEINTINUEVE (29) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025),** desfijándose en esta última fecha siendo las cinco (5:00 p.m.) de la tarde.



LORENA AREIZA MORENO
SECRETARIA