

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN EXTINCIÓN  
DE DOMINIO-ANTIOQUIA

Medellín, diecisiete (17) de enero de dos mil veinticuatro (2.024).

<b>Auto de sustanciación nro.</b>	<b>003</b>
<b>Radicado del juzgado</b>	<b>05-000-31-20-002-2023-00052-00</b>
<b>Radicado Fiscalía</b>	110016099068202100515 E.D.
<b>Proceso o Trámite</b>	<b>Demanda de Extinción de Dominio<sup>1</sup></b>
<b>Régimen Aplicable</b>	Ley 1708 de 2.014 con la modificación de la Ley 1849 del 2.017
<b>Demandante</b>	Fiscalía 10 especializado <sup>2</sup>
<b>Número de bienes afectados</b>	51
<b>Naturaleza de los bienes</b>	Inmuebles <sup>3</sup> – Muebles (vehículos) <sup>4</sup> Sociedades comerciales <sup>5</sup> Establecimientos de comercio <sup>6</sup>
<b>Identificación de los bienes inmuebles MI</b>	1. 01N-5035812 2. 01N-5301486 3. 024-9302 4. 024-9303 5. 024-20942 6. 01N-166223 7. 01N-5265095 8. 01N-5368996 9. 01N-5368997 10. 01N-489272 11. 024-9456 12. 024-18570 13. 024 -3805 14. 024-3806 15. 024 -6156 16. 024 - 14450 17. 024 - 4726 18. 024-20873 19. 024 – 7305 20. 024 – 1504 21. 024 – 6532 22. 024 – 2360 23. 024 – 6849 24. 024 – 6227

<sup>1</sup> De fecha 2023-06-11

<sup>2</sup> María Marelvis Cadavid Rodríguez Carrera. 64 c No. 67 – 300 bloque G piso 2 Medellín – Antioquia Teléfono 5903108 EXT.41285 Mail: [María.cadavid@fiscalia.gov.co](mailto:María.cadavid@fiscalia.gov.co)

<sup>3</sup> Veintiocho

<sup>4</sup> Diecinueve

<sup>5</sup> Dos

<sup>6</sup> Dos

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

	25. 024 – 9433 26. 024 – 5903 27. 024 – 1807 28. 024-6010
<b>Identificación de los bienes muebles (vehículos)</b>	1. JSR-966 2. DFW-10G 3. 188-AEN 4. VPR-61C 5. CWZ-377 <sup>7</sup> 6. KFY-94E 7. BRJ-61F 8. CRJ-36E 9. AMR-60G 10. IRN-52F 11. BQJ-40F 12. LCZ-017 13. JSQ-957 14. MDK-619 15. HZE-234 16. GWG-19E 17. ENZ-083 18. JST-994 19. MMV-883
<b>Identificación de los bienes sociedades comerciales MC</b>	1. Sociedad Minera ODO 16471 SAS MC 21-635544-12 2. Sociedad minera CAFETO GOLD SAS en Liquidación MC 21-502892-12
<b>Identificación de los bienes Establecimientos de comercio</b>	1. Comidas, Billares, Bar y Parqueadero San Antonio # 7 MC 65629202. 2. Discoteca La Jungla Ant MC21-751578-02
<b>Causales de extinción de dominio enrostradas y/o por las cuales se procede en esta causa:</b>	Artículo 16 de la Ley 1708 de 2.014. <b>ORIGEN:</b> <b>Numeral 1°</b> <i>“Los que sean producto directo o indirecto de una actividad ilícita.”.</i> <b>Numeral 4°</b> <i>“Los que formen parte de un incremento patrimonial no justificado, cuando existan elementos de conocimiento que permitan considerar razonablemente que provienen de actividades ilícitas.”.</i> <b>Numeral 7°</b> <i>“Los que constituyan ingresos, rentas, frutos, ganancias y otros beneficios derivados de los anteriores bienes.”.</i> <b>DESTINACIÓN</b> <b>Numeral 5°</b> <i>“Los que hayan sido utilizados como medio o instrumento para la ejecución de actividades ilícitas.”.</i> <b>MEZCLA</b>

<sup>7</sup> Secretaria de movilidad de Bogotá D. C.

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

	<b>Numeral 9°</b> <i>"Los de procedencia lícita, mezclados material o jurídicamente con bienes de ilícita procedencia."</i>
<b>Afectados<sup>8</sup></b>	JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA C.C. 653918 LUIS EDUARDO GOMEZ CANO C.C. 653883 GLORIA EUGENIA RESTREPO OSPINA c.c. 42939729 PAULA ANDREA POVEDA CANO c.c. 32104391 SERGIO MAURICIO VIDAL ESCUDERO c.c. 1042090206 MELQUISEDEC PRESIGA USUGA c.c. 3420644 CARLOS ANDRES ARZUZA GONZALEZ c.c.1001551458 HERNANDO DE JESÚS DAVID HIGUITA c.c. 8312955 JUAN ANDRÉS HIGUITA c.c. 603797 EULALIA ROJAS DE OLIVEROS c.c. 24483724 JAIME ÁNDRES OLIVEROS ROJAS c.c. 71215429 WILLIAM ALBERTO OLIVEROS ROJAS c.c. 15510593 MAURICIO OLIVEROS ROJAS c.c. 98648579 MARIA TERESA RIVERA SUAREZ c.c. 43613603 MARIA ESTHER RIVERA USUGA c.c. 21579019 DIEGO ANTONIO RIVERA SUAREZ c.c. 3420903 JORGE LUIS ÚSUGA ÚSUGA c.c. 3420269 DORA YAMILE MADRIGAL ZULETA c.c. 43808135 ROBINSON ALBERTO HURTADO FRANCO c.c.75085704 JHON ALEXIS GARCIA RESTREPO c.c. 1035284257 FREDY CLAUDIO DIAZ DAVID c.c. 3420993 JULIO FERNANDO DIAZ DAVID c.c. 3420517 HERNANDO ANTONIO DIAZ DAVID c.c. 3420664 DORA CECILIA DIAZ DAVID c.c. 21425708 OSLER USUGA DIAZ c.c. 98761264 ADRIAN FELIPE DIAZ PINEDA c.c. 1035284073 MARINO STIVEN DIAZ PINEDA c.c. 1035282643 DANIELA DIAZ PINEDA c.c. 1017190114 SANTIAGO ANDRES DIAZ DAVID c.c. 71312956 JORGE IVAN USUGA TABORDA c.c. 1035282472 JORGE HUMBERTO ALVAREZ ECHAVARRIA c.c. 71797548 <b>PEDRO LUIS GEORGE DAVID</b> c.c. 603255 <sup>9-10</sup> LUIS ALBERTO ARANGO HERNANDEZ c.c. 15405035 JOSE CASTOR GRACIANO DAVID c.c. 3420131 LUIS ENRIQUE USUGA MORENO c.c. 3420705 DORA EMILSE DAVID GRACIANO c.c. 21580767 LUIS ENRIQUE VELASQUEZ MONTOYA c.c. 3483565 JAIME ALBERTO USUGA CASTAÑO c.c. 71266682 JESSICA RESTREPO HOYOS c.c. 1037599273 MARIA EDELMIRA HIDALGO DE MANCO c.c. 21758376 DORIS DEL SOCORRO HIDALGO QUIROZ c.c. 21759026 CESAR AUGUSTO VESGA RODRIGUEZ c.c. 71709253 PLIMIDO ZAPATA CARMONA c.c. 71082897 <b>CARMEN ZAPATA DE PEREIRA</b> c.c. 21579691 <sup>11</sup> <b>ALFONSO PEREIRA VELILLA</b> c.c. 603095 <sup>12</sup> LUZ MARINA PEREIRA ZAPATA c.c. 21580385 BEATRIZ ELENA PEREIRA ZAPATA c.c. 21580379

<sup>8</sup> Referenciados por la Fiscalía en su escrito.

<sup>9</sup> Vereda Siara Predio La Encalichada FMI 0247305

<sup>10</sup> \*Los nombres resaltados en negrilla se corresponden a las personas fallecidas, sus herederos las personas relacionadas a renglón seguido. (sic) según lo manifestado por la fiscalía en su escrito de demanda.

<sup>11</sup> \*Los nombres resaltados en negrilla se corresponden a las personas fallecidas, sus herederos las personas relacionadas a renglón seguido. (sic) según lo manifestado por la fiscalía en su escrito de demanda. Copia registro civil de defunción bajo el indicativo serial 0709006, que pertenece a la señora CARMEN ZAPATA DE PEREIRA identificada con la C.C 21.579.691 de Buriticá, con fecha de defunción 10 de febrero de 2011

<sup>12</sup> \*Los nombres resaltados en negrilla se corresponden a las personas fallecidas, sus herederos las personas relacionadas a renglón seguido. (sic) según lo manifestado por la fiscalía en su escrito de demanda. Quien falleció el 22 de junio de 2022. Ver información consulta lugar de votación, a nombre del señor ALFONSO PEREIRA VELILLA CC. 603.095 expedida 24/07/1956 Página de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

	GUSTAVO PEREIRA ZAPATA c.c. 3420301
	CARMEN PATRICIA PEREIRA ZAPATA c.c. 21580496
	GUILLERMO LEON PEREIRA ZAPATA c.c. 3420277
	CLARA INES PEREIRA ZAPATA c.c. 21580535
	MARTHA CECILIA PEREIRA DE RODRIGUEZ c.c. 21580268
	DORA CRISTINA OLIVEROS ZAPATA c.c. 43830686
	<b>HUMBERTO RODRÍGUEZ ÚSUGA</b> c.c. 603755 <sup>13</sup>
	ROSALBA BORJA DE RODRIGUEZ c.c. 21579978
	HUMBERTO RODRIGUEZ BORJA c.c. 98540297
	LIBARDO ANTONIO BORJA RODRIGUEZ c.c. 8351327
	BLANCA ESTELLA RODRIGUEZ BORJA c.c. 21580571
	ROBERTO RODRIGUEZ BORJA c.c. 98540368
	NICOLAS RODRIGUEZ BORJA c.c. 3420716
	JOSE URIEL RODRIGUEZ BORJA c.c. 3420976
	<b>JULIO CESAR HIGUITA GARCÍA</b> c.c. 603501 <sup>14</sup>
	<b>TERESA VÉLEZ HIGUITA</b> c.c. 21580247 <sup>15</sup>
	NELSON DE JESUS HIGUITA VELEZ c.c. 3486814
	NATALIA ANDREA HIGUITA VELEZ c.c. 1035282270
	GLORIA MARIA HIGUITA VELEZ c.c. 21581146
	JOAQUIN DE JESÚS BERRIO AVENDAÑO c.c. 3420910
	<b>CARLOS JOSE FUENTES ARIZA</b> c.c. <b>1040351058</b> <sup>16</sup>
	JUAN CAMILO PALACIO QUINTERO c.c. 8033423
	CARLOS MAURICIO CORREA MEJÍA c.c. 71084847
	LORENA GOMEZ SANCHEZ c.c. 43272572
	FREIMAN TORRES PEREZ c.c. 73202746
	CARLOS ANDRES ARROYAVE RAMIREZ c.c. 1128266801
	JUAN JOSE PELAEZ VALENCIA c.c. 71584497
	BLADIMIRO DE JESUS OSSA ARANGO c.c. 71084383
	SANDY ALBERTO LOPEZ VALLEJO c.c. 71084390
	WILSON HUMBERTO CASTRILLON c.c. 15538366
	BIBIANA MARIA COSSIO MUÑETON c.c. 43909273
	LUZ MARIANA GARZON VELASQUEZ c.c. 42748011
	DIANA CATALINA TAMAYO VASQUEZ c.c. 1017180980
	GUSTAVO ALBERTO TOBON RAMIREZ c.c. 71141102
	HAGUAMBIENTAL S.A.S 901158314-5
	CORANTIOQUIA 811000231-7
	RCL COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO 900977629-1
	BANCO DAVIVIENDA SA 860034313-7
<b>Intervinientes</b>	Ministerio Público <sup>17</sup>
	Ministerio de Justicia y del Derecho <sup>18</sup>
<b>Asunto</b>	<b>Avoca conocimiento.</b>

Teniendo en cuenta la **Demanda de Extinción de Dominio**, fechada 2023-06-11 e instada por el ente Fiscal 10 Especializado, que correspondiera por

<sup>13</sup> \*Los nombres resaltados en negrilla se corresponden a las personas fallecidas, sus herederos las personas relacionadas a renglón seguido. (sic) según lo manifestado por la fiscalía en su escrito de demanda.

<sup>14</sup> \*Los nombres resaltados en negrilla se corresponden a las personas fallecidas, sus herederos las personas relacionadas a renglón seguido. (sic) según lo manifestado por la fiscalía en su escrito de demanda.

<sup>15</sup> \*Los nombres resaltados en negrilla se corresponden a las personas fallecidas, sus herederos las personas relacionadas a renglón seguido. (sic) según lo manifestado por la fiscalía en su escrito de demanda.

<sup>16</sup> \*Los nombres resaltados en negrilla se corresponden a las personas fallecidas, sus herederos las personas relacionadas a renglón seguido. (sic) según lo manifestado por la fiscalía en su escrito de demanda. El señor CARLOS JOSÉ FUENTES ARIZA fue ultimado el 08 de diciembre de 2022, tal como consta en la consulta por documento en el SPOA, NOTICIA CRIMINAL No. 050016099150202200358, proceso que se adelanta actualmente en la Fiscalía 31 Unidad de Vida de Antioquia, fase de indagación.

<sup>17</sup> **Luis Gonzaga Vélez** Edificio José Félix de Restrepo – Sector Alpujarra- Piso 22 oficina 2206 Medellín – Antioquia teléfono 6040294 ext. 41230. Email. [lgvelez@procuraduria.gov.co](mailto:lgvelez@procuraduria.gov.co) - [gonzagavelez@yahoo.es](mailto:gonzagavelez@yahoo.es)

<sup>18</sup> **María Cristina Gutiérrez Moreno** Calle 53 No. 13-27 Bogotá- Cundinamarca teléfono 444 31 00 Ext. 1504 email. [maria.gutierrez@minjusticia.gov.co](mailto:maria.gutierrez@minjusticia.gov.co)

Auto de sustanciación Nro. 003  
Proceso de Extinción de dominio  
Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

reparto a este despacho judicial según acta de fecha 7 de julio de 2.023,  
grupo 04 secuencia 89, y reingresada el 28 de agosto mismo año, y donde  
en la misma se refiere como afectados a:

JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA C.C. 653918  
LUIS EDUARDO GOMEZ CANO C.C. 653883  
GLORIA EUGENIA RESTREPO OSPINA c.c. 42939729  
PAULA ANDREA POVEDA CANO c.c. 32104391  
SERGIO MAURICIO VIDAL ESCUDERO c.c. 1042090206  
MELQUISEDEC PRESIGA USUGA c.c. 3420644  
CARLOS ANDRES ARZUZA GONZALEZ c.c.1001551458  
HERNANDO DE JESÚS DAVID HIGUITA c.c. 8312955  
JUAN ANDRÉS HIGUITA c.c. 603797  
EULALIA ROJAS DE OLIVEROS c.c. 24483724  
JAIME ÁNDRES OLIVEROS ROJAS c.c. 71215429  
WILLIAM ALBERTO OLIVEROS ROJAS c.c. 15510593  
MAURICIO OLIVEROS ROJAS c.c. 98648579  
MARIA TERESA RIVERA SUAREZ c.c. 43613603  
MARIA ESTHER RIVERA USUGA c.c. 21579019  
DIEGO ANTONIO RIVERA SUAREZ c.c. 3420903  
JORGE LUIS ÚSUGA ÚSUGA c.c. 3420269  
DORA YAMILE MADRIGAL ZULETA c.c. 43808135  
ROBINSON ALBERTO HURTADO FRANCO c.c.75085704  
JHON ALEXIS GARCIA RESTREPO c.c. 1035284257  
FREDY CLAUDIO DIAZ DAVID c.c. 3420993  
JULIO FERNANDO DIAZ DAVID c.c. 3420517  
HERNANDO ANTONIO DIAZ DAVID c.c. 3420664  
DORA CECILIA DIAZ DAVID c.c. 21425708  
OSLER USUGA DIAZ c.c. 98761264  
ADRIAN FELIPE DIAZ PINEDA c.c. 1035284073  
MARINO STIVEN DIAZ PINEDA c.c. 1035282643  
DANIELA DIAZ PINEDA c.c. 1017190114  
SANTIAGO ANDRES DIAZ DAVID c.c. 71312956  
JORGE IVAN USUGA TABORDA c.c. 1035282472  
JORGE HUMBERTO ALVAREZ ECHAVARRIA c.c. 71797548  
PEDRO LUIS GEORGE DAVID c.c. 603255 -  
LUIS ALBERTO ARANGO HERNANDEZ c.c. 15405035

Auto de sustanciación Nro. 003  
Proceso de Extinción de dominio  
Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

JOSE CASTOR GRACIANO DAVID c.c. 3420131  
LUIS ENRIQUE USUGA MORENO c.c. 3420705  
DORA EMILSE DAVID GRACIANO c.c. 21580767  
LUIS ENRIQUE VELASQUEZ MONTOYA c.c. 3483565  
JAIME ALBERTO USUGA CASTAÑO c.c. 71266682  
JESSICA RESTREPO HOYOS c.c. 1037599273  
MARIA EDELMIRA HIDALGO DE MANCO c.c. 21758376  
DORIS DEL SOCORRO HIDALGO QUIROZ c.c. 21759026  
CESAR AUGUSTO VESGA RODRIGUEZ c.c. 71709253  
PLIMIDO ZAPATA CARMONA c.c. 71082897  
CARMEN ZAPATA DE PEREIRA c.c. 21579691  
ALFONSO PEREIRA VELILLA c.c. 603095  
LUZ MARINA PEREIRA ZAPATA c.c. 21580385  
BEATRIZ ELENA PEREIRA ZAPATA c.c. 21580379  
GUSTAVO PEREIRA ZAPATA c.c. 3420301  
CARMEN PATRICIA PEREIRA ZAPATA c.c. 21580496  
GUILLERMO LEON PEREIRA ZAPATA c.c. 3420277  
CLARA INES PEREIRA ZAPATA c.c. 21580535  
MARTHA CECILIA PEREIRA DE RODRIGUEZ c.c. 21580268  
DORA CRISTINA OLIVEROS ZAPATA c.c. 43830686  
HUMBERTO RODRÍGUEZ ÚSUGA c.c. 603755  
ROSALBA BORJA DE RODRIGUEZ c.c. 21579978  
HUMBERTO RODRIGUEZ BORJA c.c. 98540297  
LIBARDO ANTONIO BORJA RODRIGUEZ c.c. 8351327  
BLANCA ESTELLA RODRIGUEZ BORJA c.c. 21580571  
ROBERTO RODRIGUEZ BORJA c.c. 98540368  
NICOLAS RODRIGUEZ BORJA c.c. 3420716  
JOSE URIEL RODRIGUEZ BORJA c.c. 3420976  
JULIO CESAR HIGUITA GARCÍA c.c. 603501  
TERESA VÉLEZ HIGUITA c.c. 21580247  
NELSON DE JESUS HIGUITA VELEZ c.c. 3486814  
NATALIA ANDREA HIGUITA VELEZ c.c. 1035282270  
GLORIA MARIA HIGUITA VELEZ c.c. 21581146  
JOAQUIN DE JESÙS BERRIO AVENDAÑO c.c. 3420910  
CARLOS JOSE FUENTES ARIZA c.c. 1040351058 -  
JUAN CAMILO PALACIO QUINTERO c.c. 8033423  
CARLOS MAURICIO CORREA MEJIA c.c. 71084847  
LORENA GOMEZ SANCHEZ c.c. 43272572

Auto de sustanciación Nro. 003  
Proceso de Extinción de dominio  
Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

FREIMAN TORRES PEREZ c.c. 73202746  
CARLOS ANDRES ARROYAVE RAMIREZ c.c. 1128266801  
JUAN JOSE PELAEZ VALENCIA c.c. 71584497  
BLADIMIRO DE JESUS OSSA ARANGO c.c. 71084383  
SANDY ALBERTO LOPEZ VALLEJO c.c. 71084390  
WILSON HUMBERTO CASTRILLON c.c. 15538366  
BIBIANA MARIA COSSIO MUÑETON c.c. 43909273  
LUZ MARIANA GARZON VELASQUEZ c.c. 42748011  
DIANA CATALINA TAMAYO VASQUEZ c.c. 1017180980  
GUSTAVO ALBERTO TOBON RAMIREZ c.c. 71141102  
HAGUAMBIENTAL S.A.S 901158314-5  
CORANTIOQUIA 811000231-7  
RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO 900977629-1  
BANCO DAVIVIENDA SA 860034313-7.

Obrando el despacho de conformidad con el artículo 35 del Código de Extinción de Dominio, que instala dentro de las reglas generales de competencia territorial para el juzgamiento, que corresponde a los Jueces del Circuito Especializados en Extinción de Dominio del Distrito Judicial donde se encuentren los bienes, asumir el juzgamiento y emitir el correspondiente fallo; y que cuando hayan bienes en distintos distritos judiciales, será competente el juez del distrito que cuente con el mayor número de jueces de extinción de dominio y en este caso nos corresponde.

**Se dispone de manera formal y material la apertura del juzgamiento de extinción de dominio en relación con los bienes identificados, ubicados y descritos por la fiscalía en su escrito de " Demanda de Extinción de Dominio", de conformidad con normado por los artículos 35<sup>19</sup> y 137<sup>20</sup> del Código de Extinción de Dominio, y al mismo tiempo como corolario lo siguiente:**

---

<sup>19</sup> Competencia territorial para el juzgamiento.

<sup>20</sup> Inicio de juicio.

**1. Avocar el conocimiento de la Demanda de Extinción de Dominio,** de conformidad con previsto en el artículo 137 de la Ley 1708 de 2014, con las modificaciones contenidas en la Ley 1849 de 2017, conforme lo regla el artículo 57 (régimen de transición) y **en consecuencia se ordena disponer la iniciación del juicio de extinción de dominio** en relación con los siguientes bienes identificados, y referenciados por el ente persecutor en su literalidad de la siguiente manera en su escrito de **Demanda:**

**INMUEBLES**

<b>INMUEBLE</b>	<b>UNO</b>
<b>Clase</b>	<i>Lote 8 y construcción en el mismo.</i>
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	<i>01N-5035812<sup>21</sup></i>
<b>Referencia Catastral</b>	<i>0881001005001500022000000000<sup>22</sup></i>
<b>Avalúo Catastral</b>	<i>\$ 62.200.000</i>
<b>Escritura Pública</b>	<i>2958 DEL 26/09/2014 - Notaria Veintiuna Medellín – Antioquia.<sup>23</sup></i>
<b>Dirección</b>	<i>Calle 24 Nro. 53 - 53. Lote 8, Manzana 58.</i>
<b>Barrio</b>	<i>Urbanización La Cabañita</i>
<b>Ciudad</b>	<i>Bello</i>
<b>Departamento</b>	<i>Antioquia</i>
<b>Propietario</b>	<i>Jaimé De Jesús Oliveros Ospina</i>
<b>Descripción</b>	<i>Lote de terreno situado en el municipio de Bello – Antioquia, distinguido con el número 8 de la manzana 85, urbanización La Cabañita, con un área de 143.15 M2. Junto a la casa de habitación tipo C, en el construida, marcada en su puerta de entrada con el número 53 – 53.</i>
<b>Linderos:</b>	<i>NORTE: En 7.03 metros, con la calle 9. ORIENTE: En 20.29 metros, con la casa Nro. 52-47 construida en el lote Nro. 9 de propiedad de Elkin Piza. POR ATRÁS o SUR: En 7 metros con el lote Nro. 24 de propiedad de la Urbanizadora Nacional y Suramericana de Seguros. OCCIDENTE En 20.61 metros, con el lote Nro. 7 de propiedad de la Urbanizadora Nacional y Suramericana de Seguros.</i>

<b>INMUEBLE</b>	<b>DOS</b>
<b>Clase</b>	<i>Casa dos Plantas</i>

<sup>21</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 1-5

<sup>22</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 6-8

<sup>23</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 9-14

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	01N-5301486 <sup>24</sup>
<b>Referencia Catastral</b>	08810010094000100006000100014 <sup>25</sup>
<b>Avalúo Catastral</b>	\$ 90.000.000=
<b>Escritura Pública</b>	64 DEL 16/01/2014 - Notaria Segunda De Bello – Antioquia. <sup>26</sup> 4461 del 24/10/2019 Notaria 25 de Medellín <sup>27</sup>
<b>Dirección</b>	Carrera 59 Nro. 27B – 442, Unidad de vivienda 114. Escritura pública Nro. 64 DEL 16/01/2014. FMI y ficha predial y catastral.
<b>Barrio</b>	Urbanización Palmacia P. H.
<b>Ciudad</b>	Bello
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Propietario</b>	Jaime De Jesús Oliveros Ospina.
<b>Descripción</b>	<p>Unidad de vivienda número 114: Un Lote De Terreno situado en el Municipio de Bello, en la Urbanización Palmacia Propiedad Horizontal, distinguido con el número 14, con un área aproximada de 90,00 metros cuadrados y la casa sobre él construida distinguida con el apéndice 114 de la carrera 59 número 27B - 442, lote cuyo perímetro está comprendido entre los puntos 54 al 57 y 54, punto de partida de plano PH1 y que linda: Entre los puntos 54 y 55, en 15,00 metros aproximadamente.</p> <p>Linda por el:</p> <p>OCCIDENTE, con la unidad de vivienda número 115, junta de construcción de por medio; entre los puntos 55 y 56, en 6,00 metros aproximadamente, linda por el: NORTE, con la unidad de vivienda número 107; entre los puntos 56 y 57, en 15,00 metros aproximadamente linda por el:</p> <p>ORIENTE, con la unidad de vivienda número 113; y entre los puntos 57 y 54 punto de partida, punto de partida, en 6,00 metros aproximadamente, linda por el: SUR, con zona común exterior.</p> <p>La casa está construida en dos pisos y su composición interna aparece indicada en el plano A1. Tiene un área construida aproximada de 60,00 metros cuadrados discriminada así: Primer piso: 30,00 metros cuadrados. Segundo piso: 30,00 metros cuadrados. El área libre a nivel de primer piso de esta unidad de vivienda es de 60,00 metros cuadrados.</p> <p>Por la escritura pública Nro. 4461 del 24/10/2019 Notaria 25 de Medellín, Reforma reglamento P. H. y registra como dirección Carrera 74 Nro. 42 – 34 Edificio Palmacia P. H.</p>
<b>Observación:</b>	Bajo escritura pública 64 de 16/01/2014 de la notaría segunda de Bello Antioquia, constituye fideicomiso civil a favor de Jaime Andrés Oliveros Rojas (Hijo), identificado con cedula de ciudadanía número 71.215.429.

<sup>24</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 15-28

<sup>25</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 29-32

<sup>26</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 33-41

<sup>27</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 42-47

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<b>INMUEBLE</b>	<b>TRES</b>
<b>Clase</b>	<i>Lote Rural. Denominado S.D.</i>
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	024-9302 <sup>28</sup>
<b>Referencia Catastral</b>	1132001000000100008000000000 <sup>29</sup>
<b>Avalúo Catastral</b>	\$1.975.633,00
<b>Escritura Pública</b>	3404 del 15/07/1992 - Notaria Dieciocho Medellín – Antioquia. <sup>30</sup>
<b>Dirección</b>	<i>Sector Rural – Vereda Los Asientos</i>
<b>Barrio</b>	<i>Vereda Los Asientos.</i>
<b>Ciudad</b>	<i>Buriticá</i>
<b>Departamento</b>	<i>Antioquia</i>
<b>Propietario</b>	<i>Jaime Jesús Oliveros Ospina. 39.3% Eulalia Rojas De Oliveros. 39.32% María Teresa Rivera Suarez 9.49% María Esther Rivera Úsuga 9.49% Diego Antonio Rivera Suarez 2.4 %</i>
<b>Descripción</b>	
<i>Linderos especiales así. Por arriba linda con terreno de Lorenzo Calle, por el pie con terreno de Erasmo Campos, por el costado con terreno de Antonio María Gañan y por el otro costado con propiedad de Ángel Higuita y Elías Gómez. También un lote de terreno situado en el paraje LOS ASIENTOS distrito de Buriticá Antioquia, que linde : partiendo del lindero de Emiliano Greciano en la quebrada La Mina dejando la quebrada y siguiendo la cañadita que baja de donde Gregorio Úsuga, hasta encontrar con el lindero, de ANICATO GOMEZ filo arriba hasta un chacha fruto a línea recta por todos los chacha frutos hasta encontrar un llano, y siguiendo hasta encontrar un chacha fruto grande, lindero con Feliz Rivera, este abajo buscando el lindero con Erasmo Campos y Emiliano Graciano hasta llegar a un duro moco y filo abajo a la quebrada la mina, punto de partida.</i>	
<b>Observación:</b>	<i>Se debe dejar constancia que los ciudadanos, María Teresa Rivera Suarez, María Esther Rivera Úsuga, Diego Antonio Rivera Suarez, no vendieron su derecho de dominio sobre la propiedad, aquel que se les fue otorgado por medio de sucesión, mediante sentencia del 22 de mayo de 1990, juzgado promiscuo municipal de Buriticá Antioquia.</i>

<b>INMUEBLE</b>	<b>CUATRO</b>
<b>Clase</b>	<i>Lote Rural. Denominado S.D.</i>
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	024-9303 <sup>31</sup>
<b>Referencia Catastral</b>	1132001000000100008000000000 <sup>32</sup>
<b>Avalúo Catastral</b>	\$1.975.633,00

<sup>28</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 48-55

<sup>29</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 56-58

<sup>30</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 59-77

<sup>31</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 78-85

<sup>32</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 89-87

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<b>Escritura Pública</b>	3404 del 15/07/1992 - Notaria Dieciocho Medellín – Antioquia. <sup>33</sup>
<b>Dirección</b>	Sector Rural – Vereda Los Asientos
<b>Barrio</b>	Vereda Los Asientos.
<b>Ciudad</b>	Buriticá
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Propietario</b>	Jaime Jesús Oliveros Ospina. 39.3% Eulalia Rojas De Oliveros. 39.32% María Teresa Rivera Suarez 9.49% María Esther Rivera Úsuga 9.49% Diego Antonio Rivera Suarez 2.4 %
<b>Descripción</b>	Linderos especiales así. Por arriba linda con terreno de Lorenzo Calle, por el pie con terreno de Erasmo Campos, por el costado con terreno de Antonio María Gañan y por el otro costado con propiedad de Ángel Higueta y Elías Gómez. También un lote de terreno situado en el paraje LOS ASIENTOS distrito de Buriticá Antioquia, que lindé : partiendo del lindero de Emiliano Greciano en la quebrada La Mina dejando la quebrada y siguiendo la cañadita que baja de donde Gregorio Úsuga, hasta encontrar con el lindero, de ANICATO GOMEZ filo arriba hasta un chacha fruto a línea recta por todos los chacha frutos hasta encontrar un llano, y siguiendo hasta encontrar un chacha fruto grande, lindero con Feliz Rivera, este abajo buscando el lindero con Erasmo Campos y Emiliano Graciano hasta llegar a un duro moco y filo abajo a la quebrada la mina, punto de partida.
<b>Observación:</b>	Se debe dejar constancia que los ciudadanos, María Teresa Rivera Suarez, María Esther Rivera Úsuga, Diego Antonio Rivera Suarez, no vendieron su derecho de dominio sobre la propiedad, aquel que se les fue otorgado por medio de sucesión, mediante sentencia del 22 de mayo de 1990, juzgado promiscuo municipal de Buriticá Antioquia.

<b>INMUEBLE</b>	<b>CINCO</b>
<b>Clase</b>	Lote Terreno
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	024-20942 <sup>34</sup>
<b>Referencia Catastral</b>	1132001000000100006000000000 <sup>35</sup>
<b>Avalúo Catastral</b>	\$1.369.699,00
<b>Escritura Pública</b>	18 del 5/2/2006 – Notaria Única De Buriticá <sup>36</sup> 1856 del 24/04/2018- Notaria 16 de Medellín <sup>37</sup>
<b>Dirección</b>	Vereda Los Asientos
<b>Barrio</b>	Sector rural – Vereda Los Asientos
<b>Ciudad</b>	Buriticá
<b>Departamento</b>	Antioquia

<sup>33</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 59-77

<sup>34</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 88-92

<sup>35</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 93-99

<sup>36</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 100-103

<sup>37</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 104-114

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<b>Propietario</b>	Jaime De Jesús Oliveros Ospina 25% Eulalia Rojas De Oliveros 25% William Alberto Oliveros Rojas 12.5% Jaime Andrés Oliveros Rojas 25% Mauricio Oliveros Rojas 12.5%
<b>Descripción</b>	Un lote de terreno denominado "Los Asientos", situado en la misma vereda de este municipio, con una superficie de tres (3) hectáreas, con mejores de árboles de café, comprendido por los siguientes linderos generales: "Por encima, con una chamba, y donde termina está en línea recta, desde el lindero con Emiliano Graciano hasta un filo alto que limita lo ocupado por Concepción Rengifo; este fijo para abajo, lindando con la citada Rengifo, hasta caer a la quebrada "La Mina", esta para arriba hasta donde cae el arroyo del lindero de Emiliano Graciano; y este arroyo arriba a la chamba punto de partida.
<b>Observación:</b>	Bajo escritura pública 1856 del 24/04/2018, Notaria Dieciséis Medellín – Antioquia, vende el 75% de la propiedad a su núcleo familiar.

<b>INMUEBLE</b>	<b>SEIS</b>
<b>Clase</b>	Lote De Terrero Urbano
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	01N-166223 <sup>38</sup>
<b>Referencia Catastral</b>	0881001005001700001000000000 <sup>39</sup>
<b>Avalúo Catastral</b>	\$523.725,000
<b>Escritura Pública</b>	275 del 11/02/1985, De La Notaria Siete De Medellín. <sup>40</sup>
<b>Dirección</b>	Cr 57a N 23 A-03
<b>Barrio</b>	Urbanización La Cabañita Tercera (III) Etapa Bloque 3-A.
<b>Ciudad / Municipio</b>	Bello
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Propietario</b>	Jaime De Jesús Oliveros Ospina
<b>Descripción:</b>	Un lote de terreno distinguido con el número 1, la manzana 68, de la Urbanización La Cabañita tercera etapa del Municipio de Bello, cuyos linderos son: Por el oriente en 8.00 metros carrera 57 A (antes carrera 55), por el sur en 19.84 metros con la calle 23A (antes calle 8), por el occidente en 8.00 metros, con parte del lote número 39 y por el norte en 20.54 metros con el lote número 2.

<b>INMUEBLE</b>	<b>SIETE</b>
<b>Clase</b>	Apartamento (Apto 201)
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	01N-5265095 <sup>41</sup>
<b>Referencia Catastral</b>	0881001024002300040000100002 <sup>42</sup>
<b>Avalúo Catastral</b>	\$ 24.728.000
<b>Escritura Pública</b>	4372 del 29-07-2021 notaria dieciséis de Medellín <sup>43</sup>

<sup>38</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 115-123

<sup>39</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 124-126

<sup>40</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 127-130

<sup>41</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 131-140

<sup>42</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 141-143

<sup>43</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 144-155

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<b>Dirección</b>	<i>Diagonal 46 #37a-15 Apto (201) Independiente Segundo Piso Edificio Oliveros Ospina P.H</i>
<b>Barrio O Vereda</b>	<i>Las Vegas</i>
<b>Ciudad / Municipio</b>	<i>Bello</i>
<b>Departamento</b>	<i>Antioquia</i>
<b>Propietario</b>	<i>Oliveros Rojas William Alberto</i>
<b>Descripción</b>	<i>B). - EN EL SEGUNDO PISO: APARTAMENTO TOTALMENTE INDEPENDIENTE, destinado a vivienda familiar, distinguido en su puerta de entrada con el Nro. 37 A - 15 (201) de la Diagonal 46, de la Urbanización Las Vegas, del Municipio de Bello, con un área construida de 53.15 metros cuadrados, un área privada libre de patio Nro. 2 de 3.48 metros cuadrados, para un área total privada de 56.63 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: Por el NORTE, en 5.65 metros, con la diagonal 46; por el ORIENTE, en 13.85 metros, en parte con los lotes. 16 y 17 de la manzana 4 y en parte con el vacío que genera el patio Nro. 1, del primer piso del edificio por el SUR, en 5.00 metros, con parte del lote 18A; por el OCCIDENTE, en 11.20 metros, con el lote 19B; por el nadir, con la losa de concreto del uso y dominio común que lo separa del primer piso del edificio y por el cenit, con losa de concreto de uso y dominio común que lo separa del tercer piso del edificio. Según escritura pública número 960 del 25-04-2007, notaria primera de Bello, donde se protocolizada la constitución de propiedad horizontal.</i>

<b>INMUEBLE</b>	<b>OCHO</b>
<b>Clase</b>	<i>Aparta Estudio</i>
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	<i>01N-5368996<sup>44</sup></i>
<b>Referencia Catastral</b>	<i>050880100040500060018901000001<sup>45</sup></i>
<b>Escritura Pública</b>	<i>2514 del 28/10/2013 Notaria Primera De Bello<sup>46</sup></i>
<b>Dirección</b>	<i>Calle 48 # 53-73 Primer Piso Aparta-Estudio Edificio "Madrigal Zuleta" PH.</i>
<b>Barrio O Sector</b>	<i>Bello</i>
<b>Ciudad / Municipio</b>	<i>Bello</i>
<b>Departamento</b>	<i>Antioquia</i>
<b>Propietario</b>	<i>Oliveros Rojas William Alberto Madrigal Zuleta Dora Yamile</i>
<b>Descripción:</b>	<i>En El Primer Piso Aparta-Estudio Totalmente Independiente, destinado a vivienda familiar, distinguido en su puerta de entrada con el Nro. 53-73 de la Calle 48, del Barrio Central del Municipio de Bello, con un área construida de 31.79 metros cuadrados, un área privada libre de 00.00 metros cuadrados, para un área total privada de 31.79 metros cuadrados comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: Por el frente con la Calle cuarenta y ocho (48); por el costado derecho entrando, con predios de Iduara Amaya; por atrás, con el apartamento Nro. 53-71 primer piso del mismo edificio; por el otro costado, el izquierdo entrando, con el apartamento Nro. 53-71 primer piso del mismo edificio; Por el Nadir, con el subsuelo del edificio y por el Cenit con losa de concreto de uso y</i>

<sup>44</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 156-160

<sup>45</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 161-163

<sup>46</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 164-178

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

*dominio común que lo separa del segundo piso del edificio, altura libre 2.40 metros.*

<b>INMUEBLE</b>	<b>NUEVE</b>
<b>Clase</b>	<i>Apartamento</i>
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	<i>01N-5368997<sup>47</sup></i>
<b>Referencia Catastral</b>	<i>050880100040500060018901000002<sup>48</sup></i>
<b>Avalúo Catastral</b>	<i>\$ 32.260.000</i>
<b>Escritura Pública</b>	<i>2514 del 28/10/2013 Notaria Primera De Bello<sup>49</sup> 495 del 6/03/2018 Notaria 13 de Medellín<sup>50</sup></i>
<b>Dirección</b>	<i>Calle 48 # 53-71 Primer piso Apartamento Edificio "Madrigal Zuleta" PH.</i>
<b>Ciudad / Municipio</b>	<i>Bello - Antioquia</i>
<b>Departamento</b>	<i>Antioquia</i>
<b>Propietario</b>	<i>Oliveros Rojas William Alberto. Madrigal Zuleta Dora Yamile.</i>
<b>Descripción:</b>	
<i>En El Primer Piso Apartamento Totalmente Independiente, destinado a vivienda familiar, distinguido en su puerta de entrada con el Nro. 53-71 de la Calle 48, del Barrio Central del Municipio de Bello, con un área construida de 82.34 metros cuadrados, un área privada libre de 8.56 metros, cuadrados, para un área total privada de 90.90 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: Por el frente en parte con la Calle cuarenta y ocho (48) y en parte con escalas y zona de circulación común que le sirve de acceso a los pisos superiores del mismo edificio; por el costado derecho entrando, en parte con predios de Iduara Amaya y en parte con el aparta-estudio Nro. 53-73 primer piso del mismo edificio; por atrás, con predio de Emilse Castro; por el otro costado, el izquierdo entrando, en parte con predio de Bayardo Álvarez y en parte con escalas y zona de circulación común que le sirve de acceso a los pisos superiores del mismo edificio; Por el Nadir, con el subsuelo del edificio y por el Cenit con losa de concreto del uso y dominio común que lo separa del segundo piso del edificio. Altura libre 2.40 metros.</i>	
<b>Observación</b>	<i>Bien hipotecado mediante escritura pública 495 del 06/03/2018 Notaria Trece De Medellín.</i>

<b>INMUEBLE</b>	<b>DIEZ</b>
<b>Clase</b>	<i>Casa</i>
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	<i>01N-489272<sup>51</sup></i>
<b>Referencia Catastral</b>	<i>050010102071800520009000000000</i>
<b>Avalúo Catastral</b>	<i>\$ 28.955.000.00</i>
<b>Escritura Pública</b>	<i>1236 del 31/07/2017 - Notaria Veintiocho Medellín – Antioquia.<sup>52</sup></i>

<sup>47</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 179-184

<sup>48</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 185-187

<sup>49</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 188-202

<sup>50</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 203-206

<sup>51</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 179-184

<sup>52</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 217-223

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

	3388 del 8 de noviembre de 2019, Notaria 01 de Envigado– Antioquia, (Hipoteca) <sup>53</sup>
<b>Dirección</b>	Calle 64 B Nro. 94 A – 36, Lote 8, Manzana N.
<b>Barrio</b>	Urbanización Villas de la Campiña, Cuarta IV Etapa
<b>Ciudad / Municipio</b>	Medellín
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Propietario</b>	Luis Eduardo Gómez Cano.
<b>Descripción:</b>	
Casa de Habitación, distinguida dentro de la nomenclatura con el numero 94 A-36 de la calle 64 B, construida sobre el lote de terreno Número 8 de la manzana N, los cuales hacen parte de la urbanización Villas de la Campiña 4 etapa de la ciudad de Medellín. Lote de terreno con área aproximada de 45.00 metros cuadrados, comprendido por los siguientes puntos: 29, 30, 31, 32 y 29 punto de partida, que linda: Por el norte, entre los puntos 30 y 31 en 5.00 metros con el lote 25 de la misma manzana; por el sur, entre los puntos 29 y 32 en 5 metros con la calle 64B; por el occidente, entre los puntos 29 y 30 en 9.00 metros con el lote de la misma manzana; por el oriente, entre los puntos 31 y 32 en 9.00 metros con el lote 9 de la misma manzana.	
<b>Observación</b>	Hipoteca. Mediante La Escritura Pública Nro. 3388 Del 8 De noviembre de 2019, Notaria Primera De Envigado – Antioquia, Por Una Cuantía De \$20.000.000,00, Siendo Deudor E Hipotecante El Señor Luis Eduardo Gómez Cano Y Beneficiarios De La Hipoteca Son Gustavo Alberto Tobón Ramírez Y Diana Catalina Tamayo Vásquez.

<b>INMUEBLE</b>	<b>ONCE</b>
<b>Clase</b>	Lote De Terrero
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	024-9456 <sup>54</sup>
<b>Referencia Catastral</b>	050420100000100080007000000000 <sup>55</sup>
<b>Avalúo Catastral</b>	\$31.990.485,00
<b>Escritura Pública</b>	224 del 07/05/2012, de la Notaria Única De Santafé De Antioquia – Antioquia. <sup>56</sup>
<b>Dirección</b>	Carrera 2 Nro. 8 AA -21AP
<b>Barrio</b>	Santa Lucía
<b>Ciudad / Municipio</b>	Santafé De Antioquia
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Propietario</b>	Paula Andrea Poveda Cano 100%
<b>Descripción:</b>	

<sup>53</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 224-231

<sup>54</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 232-238

<sup>55</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 239-241

<sup>56</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 242-243

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<p><i>Un lote de terreno con todas sus mejoras y anexidades, situado en El Barrio Santa Lucia, Municipio De Santa Fe De Antioquia, con un área de 94.60 m2 mejorado con casa de habitación en materiales de adobe y cemento y determinado por los siguientes linderos: Por el frente con callejón de la calle nueva al matadero público, hoy carrera 2, en cinco metros con cincuenta centímetros (5,50): Por la parte de atrás con MARTHA ELENA CANO SEPULVEDA en 5,50 metros, por el costado derecho GILBERTO CANO LOPERA en 17,20 metros y por el costado izquierdo con HERIBERTO VELASQUEZ en 17.20 metros.</i></p>	
<b>Observación</b>	<p><i>Según escritura pública 372 del 07/07/2000 de la notaría única de Santa Fe de Antioquia, Paula recibe en sucesión el 25% del inmueble heredado por su señora madre SALVADORA MARIA CANO SEPULVEDA, el otro 75 % sus hermanos JUAN CAMILO CANO y JOSÉ MANUEL OQUENDO CANO.</i></p> <p><i>Para el año 2004, según escritura pública 286 del 03/06/2004, JUAN CAMILO, vende el 12,5 % de su derecho adquirido a JOSE MANUEL. Así las cosas, PAULA tendría un 25%, JUAN CAMILO un 25% y JOSE MANUEL un 50%.</i></p> <p><i>Para el año 2012, según escritura pública 224 del 07/05/2012, de la Notaría Única De Santafé De Antioquia – Antioquia. JOSE MANUEL y JUAN CAMILO cesen a título de venta a favor de PAULA ANDREA, su derecho de dominio.</i></p>

<b>INMUEBLE</b>	<b>DOCE</b>
<b>Clase</b>	Lote De Terrero
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	024-18570 <sup>57</sup>
<b>Referencia Catastral</b>	050420001000000400229000000000 <sup>58</sup>
<b>Avalúo Catastral</b>	\$493.898.912,00
<b>Escritura Pública</b>	145 del 09/03/2016, de la Notaria Única De Santafé De Antioquia – Antioquia. <sup>59</sup>
<b>Dirección</b>	Paraje Llanitos, predio Villa Gabriela
<b>Barrio</b>	Vereda Tunal
<b>Ciudad / Municipio</b>	Santafé De Antioquia
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Propietario</b>	Paula Andrea Poveda Cano
<b>Descripción</b>	
<p><i>Lote de terreno con una superficie de 1.120 metros cuadrados, llamado VILLA GABRIELA, situado en la vereda el tunal, paraje Llanitos, en jurisdicción del Municipio de Antioquia, cuyos linderos son: por el frente con carretable de acceso en 28 metros, por la parte de atrás con HERMINIO VELEZ QUIROZ en 28 metros; por el costado izquierdo o de arriba con CARLOS MARIO AGUINAGA CAMPO en 40 metros y por el costado derecho o de abajo con HERMINIO VELEZ QUIROZ en 40 metros".</i></p>	

<sup>57</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 244-250

<sup>58</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 251-254

<sup>59</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 255-256

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

**BIENES DESTINADOS PARA LA ACTIVIDAD DE MINERIA ILEGAL EN BURITICÁ ANTIOQUIA**

<b>INMUEBLE</b>	<b>TRECE</b>
<b>Clase</b>	Lote de terrero
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	024 – 3805 <sup>60</sup>
<b>Referencia Catastral</b>	1132001000000200074000000000 <sup>61</sup>
<b>Avalúo Catastral</b>	\$ 5.327.390.00
<b>Escritura Pública</b>	51 del 16/05/2013, de la Notaria Única De Buriticá – Antioquia <sup>62</sup> 36 del 25/05/2000, de la Notaria Única De Buriticá – Antioquia <sup>63</sup>
<b>Dirección</b>	Vereda La Encalichada y/o Vereda Siara
<b>Barrio</b>	Predio Centena
<b>Ciudad / Municipio</b>	Buriticá
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Propietario</b>	Hernando De Jesús David Higuita 33.34 % Juan Andrés Higuita 66.66 %
<b>Descripción</b>	
<p>PRIMERA PARTIDA: una casa de habitación con mejoras de material y techo de zinc, con acueducto y alcantarillado y demás anexidades, y junto con el terreno donde está construida dicha casa, ubicada en el barrio Sabanitas (hoy barrio San Antonio) situada en el área urbana de esta misma población, en la calle denominada sabanitas hoy barrio San Antonio con una superficie de 37 mts2 la cual se encuentra alinderada así: por el frente con calle que conduce a Sabanitas hoy barrio San Antonio; por un costado hoy con propiedad de Casimiro Gómez, por el costado y la parte de atrás hoy con propiedad de Juan Andrés Jaramillo Hidalgo.</p> <p>B) SEGUNDA PARTIDA: Un lote de terreno con una extensión de ocho (8) hectáreas sacado de otro de mayor extensión, con mejoras de árboles de café en producción, situado en la vereda Villareal de este Municipio de Buriticá (Antioquia), denominado "ENCALICHADA" como figura en el Catastro, el cual queda alinderado así: "Partiendo de un árbol de chachafruto que se encuentra en el lindero con mejoras o posesión de Francisco Luis David, se sigue de para abajo por el costado derecho, hasta encontrar una mala de cabuya, se sigue de travesía unos diez (10) metros más o menos, hasta encontrar un filito, se sigue filo abajo hasta encontrar otra mata de cabuya, se sigue de para abajo por la orilla de un cafetal hasta encontrar una manita de agua en la cañada, se sigue cañada abajo hasta encontrar el segundo puente en el acueducto del Municipio; se sigue de travesía por todo este acueducto hasta la bocatoma del mismo en la cañada, lindera con propiedad de Ramón Tangarife, se sigue cañada arriba, se deja esta cañada, y se sigue de para arriba hasta encontrar un árbol de higuerón; se sigue por un filo arriba hasta encontrar el pie de un llano donde se encuentra un árbol de aguacate, lindero con mejoras o posesión del mismo Francisco Luis David; se sigue de travesía por una cuerda de alambre hasta encontrar el árbol de Chachafruto, punto de partida".</p>	

<sup>60</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 257-261

<sup>61</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 262-263

<sup>62</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 264-278

<sup>63</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 279-281

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

C) **TERCERA PARTIDA:** Derechos y acciones herenciales que le correspondían al causante en la sucesión ilíquida de su señor padre Abraham David, radicados sobre el siguiente bien inmueble situado en el Municipio de Buriticá (Antioquia): Lote de terreno denominada "Centena" cuyos linderos son: "Partiendo de un mojón de piedra, en frente de un canalón que baja del alto de San Antonio a un llanito, hasta la cañada de San Agustín, lindando con Félix Pereira, callada San Agustín abajo, lindando con el mismo Félix Pereira, hasta encontrar la quebrada de Pajarito, esta abajo, hasta encontrar el lindero con Ruperto Tangarife; de aquí, a la torna de la acequia del municipio, de aquí, a la primer cañada que se encuentra, y de aquí, hacia arriba, al mojón de piedra, primer lindero".

<b>INMUEBLE</b>	<b>CATORCE</b>
<b>Clase</b>	Lote de terrero
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	024-3806 <sup>64</sup>
<b>Referencia Catastral</b>	113200100000020006900000000 <sup>65</sup>
<b>Avalúo Catastral</b>	\$ 4.262.172.00
<b>Escritura Pública</b>	51 del 16/05/2013, de la Notaria Unica De Buriticá – Antioquia <sup>66</sup> 02 del 15/01/2021, Notaria única de Buriticá Antioquia <sup>67</sup>
<b>Dirección</b>	Vereda La Encalichada y/o Vereda Siara
<b>Barrio</b>	Predio Centena
<b>Ciudad / Municipio</b>	Buriticá
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Propietario</b>	Hernando De Jesús David Higueta 100%
<b>Descripción</b>	<p><b>PRIMERA PARTIDA:</b> una casa de habitación con mejoras de material y techo de zinc, con acueducto y alcantarillado y demás anexidades, y junto con el terreno donde está construida dicha casa, ubicada en el barrio Sabanitas (hoy barrio San Antonio) situada en el área urbana de esta misma población, en la calle denominada sabanitas hoy barrio San Antonio con una superficie de 37 mts<sup>2</sup> la cual se encuentra alinderada así: por el frente con calle que conduce a Sabanitas hoy barrio San Antonio; por un costado hoy con propiedad de Casimiro Gómez, por el costado y la parte de atrás hoy con propiedad de Juan Andrés Jaramillo Hidalgo.</p> <p><b>SEGUNDA PARTIDA:</b> Un lote de terreno con una extensión de ocho (8) hectáreas sacado de otro de mayor extensión, con mejoras de árboles de café en producción, situado en la vereda Villareal de este Municipio de Buriticá (Antioquia), denominado "ENCALICHADA" como figura en el Catastro, el cual queda alinderado así: "Partiendo de un árbol de chachafruto que se encuentra en el lindero con mejoras o posesión de Francisco Luis David, se sigue de para abajo por el costado derecho, hasta encontrar una mala de cabuya, se sigue de travesía unos diez (10) metros más o menos, hasta encontrar un filito, se sigue filo abajo</p>

<sup>64</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 1-5

<sup>65</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 6-9

<sup>66</sup> Cuaderno de bienes No. 1 folio 264-278

<sup>67</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 10-15

hasta encontrar otra mata de cabuya, se sigue de para abajo por la orilla de un cafetal hasta encontrar una manita de agua en la cañada, se sigue cañada abajo hasta encontrar el segundo puente en el acueducto del Municipio; se sigue de travesía por todo este acueducto hasta la bocATOMA del mismo en la cañada, lindera con propiedad de Ramón Tangarife, se sigue cañada arriba, se deja esta cañada, y se sigue de para arriba hasta encontrar un árbol de higuerón; se sigue por un filo arriba hasta encontrar el pie de un llano donde se encuentra un árbol de aguacate, lindero con mejoras o posesión del mismo Francisco Luis David; se sigue de travesía por una cuerda de alambre hasta encontrar el árbol de Chachafruto, punto de partida".

*TERCERA PARTIDA: Derechos y acciones herenciales que le correspondían al causante en la sucesión ilíquida de su señor padre Abraham David, radicados sobre el siguiente bien inmueble situado en el Municipio de Buriticá (Antioquia): Lote de terreno denominada "Centena" cuyos linderos son: "Partiendo de un mojón de piedra, en frente de un canalón que baja del alto de San Antonio a un llanito, hasta la cañada de San Agustín, lindando con Félix Pereira, cañada San Agustín abajo, lindando con el mismo Félix Pereira, hasta encontrar la quebrada de Pajarito, esta abajo, hasta encontrar el lindero con Ruperto Tangarife; de aquí, a la torna de la acequia del municipio, de aquí, a la primer cañada que se encuentra, y de aquí, hacia arriba, al mojón de piedra, primer lindero".*

<b>INMUEBLE</b>	<b>QUINCE</b>
<b>Clase</b>	Lote De Terrero Rural
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	024 – 6156 <sup>68</sup>
<b>Referencia Catastral</b>	1132001000000400043000000000 <sup>69</sup>
<b>Avalúo Catastral</b>	\$106.048.634,00
<b>Escritura Pública</b>	88 del 17/12/2017, De La Notaria Única De Buriticá – Antioquia <sup>70</sup>
<b>Dirección</b>	Predio La Acequia
<b>Barrio</b>	Vereda Llano Grande
<b>Ciudad / Municipio</b>	Buriticá
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Propietario</b>	Fredy Claudio Díaz David, CC 3420993 – 34.0625% Julio Fernando Díaz David, CC 3420517 – 6.25% Hernando Antonio Díaz David, CC 3420664 – 6.25% Santiago Andrés Díaz David, CC 71312956 – 6.25% Daniela Díaz Pineda, CC 1017190114 – 1.5625% Marino Stiven Díaz Pineda, CC 1035282643 - 1.5625% Adrián Felipe Díaz Pineda, TI 98081570442 - 1.5625% Osler Úsuga Díaz, CC 98761264 – 12.5% Dora Cecilia Díaz David, CC 21425708 – 30%
<b>Descripción</b>	PRIMERO: Que transfiere a título de venta a favor de los señores, FREDY CLAUDIO DIAZ DAVID. mayor de edad y vecino del municipio de Buriticá (Antioquia), quien dijo ser de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, quien

<sup>68</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 16-23

<sup>69</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 24-30

<sup>70</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 31-36

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

dijo identificarse con la cédula de ciudadanía número 3.420.993 de Buriticá y DORA CECILIA DIAZ DAVID, mayor de edad y vecina de la ciudad de Medellín (Antioquia), de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.425.708 de Abriaquí, representada en este acto jurídico, por el señor, FREDY CLAUDIO DIAZ DAVID, mayor de edad y vecino del municipio de Buriticá (Antioquia), identificado con la cédula de ciudadanía número 3.420.993 de Buriticá, según poder especial que presenta, debidamente autenticado en la Notaria Veintisiete del Círculo de Medellín, el día 10 de noviembre de 2017, el cual se protocoliza con la presente escritura pública, la totalidad del derecho de cuota 37.5% que tiene en común y pro indiviso, sin reservarse nada para sí, sobre el siguiente bien inmueble: Un lote de terreno con un área de 9,84517 ha, conforme lo indica la actualización de área contenida en la relación de las inventarios y avalúos de la sucesión objeto de la presente venta de derechos de cuota, denominado La Acequia, con casa de habitación construida sobre él, ubicada en la vereda Llano Grande del municipio de Buriticá (Antioquia) y comprendido dentro de los siguientes linderos: "Partiendo del camino real en la quebrada El Hato, ésta arriba hasta encontrar el lindero con propiedad de Miguel Monsalve, en la loma de la Ensilada, de aquí a ponerse en frente de un llanto que hay encima de la casa de Carlos Díaz, de aquí partiendo el llano, hasta el camino real que de Buriticá gira a Tabacal; de aquí cruzando el camino, hasta encontrar el alambrado de la casa de Llano Grande; de aquí por todo el alambrado que divide el potrero de Boquerón hasta caer a la quebrada de las Culebras; de aquí por cercos naturales hasta encontrar el alambrado que queda en pie de Llano de Boquerón, de aquí a la quebrada Remango; por ésta arriba a buscar el desemboque de la quebrada el Hato, por esta arriba al camino real, punto de partida.

<b>INMUEBLE</b>	<b>DIECISEIS</b>
<b>Clase</b>	Lote De Terrero
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	024-14450 <sup>71</sup>
<b>Referencia Catastral</b>	1132001000000400057000000000 <sup>72</sup>
<b>Avalúo Catastral</b>	\$9.896.926,00
<b>Escritura Pública</b>	86 del 06/08/2021, notaria única de Buriticá Antioquia <sup>73</sup>
<b>Dirección</b>	Predio El Chaquiro
<b>Barrio</b>	Vereda Llano grande
<b>Ciudad / Municipio</b>	Buriticá
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Propietario</b>	HAGUAMBIENTAL S.A.S 100%
<b>Descripción</b>	Un lote de terreno denominado "El Chaquiro" situado en la vereda Llano Grande del municipio de Buriticá (Antioquia), con una superficie de cuatro (4 H) hectáreas, delimitado por los siguientes linderos: "Partiendo del lindero con propiedad de José Gustavo Úsuga David, en la obra de la cañada denominada "LA MUNTI", en la carretera que de Buriticá gira para Tabacal, sigue bordeando la carretera de para abajo hasta llegar a la cuneta que queda más debajo de la partida del camino que gira para la vereda Carauquia, sigue por los bordes del camino de Carauquia, hasta llegar a la quebrada denominada La Hutana, sigue

<sup>71</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 37-43

<sup>72</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 44-47

<sup>73</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 48-54

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

bajando por esta misma quebrada, hasta encontrar el desemboque en la quebrada La Clara, sigue por esta misma quebrada de para arriba, hasta subir a la carretera que gira de Buriticá para Tabacal, sigue por toda la carretera de para arriba hasta encontrar propiedad de la escuela nueva del Guáimaro, sigue lindando con esta propiedad, hasta salir a la carretera que de Buriticá gira para Tabacal, sigue por la misma carretera hasta llegar a la partida del camino que gira para la vereda denominada Munti, sigue por este mismo camino y lindando con propiedad de la señora Zoila Rosa Valle de Díaz, hasta encontrar la cañada denominada La Munti y lindero con propiedad del señor José Gustavo Úsuga David, sigue esta misma cañada arriba y siempre lindando con el señor Úsuga David, cañada de por medio, hasta subir a la obra de la cañada denominada La Munti, en la carretera, que de Buriticá gira para Tabacal, en lindero con el señor José Gustavo Úsuga David, punto de partida.

<b>INMUEBLE</b>	<b>DIECISIETE</b>
<b>Clase</b>	Lote de terrero rural
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	024 – 4726 <sup>74</sup>
<b>Referencia Catastral</b>	1132001000000200080000000000 <sup>75</sup>
<b>Avalúo Catastral</b>	\$62.509.590,00
<b>Escritura Pública</b>	No. 29 del 30 de agosto de 2002 de la notaría de Buriticá. <sup>76</sup>  49 del 30 de noviembre de 2002 de la Notaría de Buriticá <sup>77</sup>  20 del 12/03/2009 de la Notaria Única de Buriticá <sup>78</sup>
<b>Dirección</b>	Predio el Sueldo
<b>Barrio</b>	Vereda El Aguilar y/o Siara
<b>Ciudad / Municipio</b>	Buriticá
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Propietario</b>	Teresa Vélez Higueta (Ver estudio jurídico, análisis de folio 024-4726 Superintendencia de Notariado y Registro de Santa fe de Antioquia)
<b>Descripción</b>	Un lote de terreno segregado del predio de mayor extensión, situado en la vereda de El Aguilar, del municipio de Buriticá (Ant.), con un área el predio segregado que enajena de <b>TRES HECTAREAS Y CINCO MIL SEISCIENTOS DOS METROS CUADRADOS (3,5602 H.)</b> , determinado por los siguientes linderos: Partiendo del lindero de propiedad con el señor Alirio Carvajal, en el camino que conduce de Guarco a Buriticá, deja el camino y sigue bajando a encontrar el acueducto municipal, sigue bordeando dicho acueducto en lindero con los señores Jesús María Borja y Aura Graciano, sigue subiendo por lindero con la señora Dora Alba Zapata y continúa por lindero con propiedad del señor Alirio Carvajal, hasta encontrar el camino que de Guarco o pajarito conduce a Buriticá, sigue

<sup>74</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 61-70

<sup>75</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 71-73

<sup>76</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 74-75

<sup>77</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 76-77

<sup>78</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 78-83

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<p><i>bordeando dicho camino, hasta encontrar el primer lindero, punto de partida. Este inmueble queda con derecho a tomar el agua del predio de la vendedora, para lo cual el comprador construirá a sus costas una poceta para bebedero de los animales tanto del comprador como los de propiedad de la vendedora.</i></p>	
<b>Observaciones</b>	<p><i>024 – 4726 de este predio se abrieron otros FMI 02414621 de propiedad de ALIRIO CARVAJAL VARGAS; 02414651 de propiedad de ALIRIO CARVAJAL VARGAS y 024-19999 de propiedad de HERNÁN ANTONIO ECHAVARRYA HIGUITA. (Bienes que se encuentran en trámite extintivo por la Fiscalía 10 DEEDD. Dentro del proceso 2017-01098 actualmente en etapa de Juicio).</i></p>
	<p><i>Servidumbre de una faja de agua para bebedero de animales, para lo cual el comprador se comprometía a construir un tanque en material. COMPRADOR JOAQUIN DE JESUS BERRIO AVENDAÑO</i></p>

<b>INMUEBLE</b>	<b>DIECIOCHO</b>
<b>Clase</b>	<i>Lote De Terrero</i>
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	<i>024-20873<sup>79</sup></i>
<b>Referencia Catastral</b>	<i>1132001000000400069000000000<sup>80</sup></i>
<b>Avalúo Catastral</b>	<i>\$ 277.301,00</i>
<b>Escritura Pública</b>	<i>74 del 24/08/2012, de la notaría única de Buriticá – Antioquia<sup>81</sup></i>  <i>109 del 05/12/2013, de la notaría única de Buriticá – Antioquia<sup>82</sup></i>  <i>Resolución No. 160HX-RES 1812-7404 del 27/12/2018<sup>83</sup></i>
<b>Dirección</b>	<i>Lote C</i>
<b>Barrio</b>	<i>Vereda Llano grande</i>
<b>Ciudad Municipio</b>	<i>Buriticá</i>
<b>Departamento</b>	<i>Antioquia</i>
<b>Propietario</b>	<i>Jorge Iván Úsuga Taborda 50%</i> <i>Jorge Humberto Álvarez Echavarría 50%</i>
<b>Descripción</b>	

<sup>79</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 84-90

<sup>80</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 91-92

<sup>81</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 93-96

<sup>82</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 97-101

<sup>83</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 102-106

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

*LOTE C. Un lote de terreno situado en la vereda Llano grande del municipio de Buriticá (Antioquia), con una superficie de mil seiscientos ochenta (1680 M2) metros cuadrados, delimitado por los siguientes linderos: "Por el Norte con predio del señor José Gustavo Úsuga, en 93 metros; por el Sur con el lote B, en 74.5 metros; por el Occidente con el camino antiguo que conduce a Tabacal, en 30 metros, y por el Oriente en 36.5 metros, con la vía que conduce del Corregimiento Tabacal para Buriticá". Este lote de terreno tiene derecho a tomar el agua de la quebrada del Hato, por acequia o tubería, y será destinado para VIVIENDA CAMPESINA.*

<b>Observación</b>	<i>El bien inmueble presenta embargo por jurisdicción coactiva del 50% por parte de <b>CORANTIOQUIA</b>, oficio 190-RES2103-1791 del: 26/3/2021. Por concepto de sanción ambiental al señor Jorge Iván Úsuga Taborda.</i>
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>INMUEBLE</b>	<b>DIECINUEVE</b>
<b>Clase</b>	<i>Lote De Terrero</i>
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	<i>024 – 7305<sup>84</sup></i>
<b>Referencia Catastral</b>	<i>1132001000000200084000000000<sup>85</sup></i>
<b>Avalúo Catastral</b>	<i>\$ 6.504.364,00</i>
<b>Escritura Pública</b>	<i>36 del 15/03/1960, De La Notaria Única De Buriticá – Antioquia<sup>86</sup></i>
<b>Dirección</b>	<i>Predio La Encalichada</i>
<b>Barrio</b>	<i>Vereda Siara</i>
<b>Ciudad Municipio</b>	<i>Buriticá</i>
<b>Departamento</b>	<i>Antioquia</i>
<b>Propietario</b>	<i>Pedro Luis George David 100%</i>
<b>Descripción</b>	<p><i>AREA DE LOTE: Es de 12.9447 hectáreas. Los linderos de acuerdo a la salida gráfica y ficha catastral, predial y plana, se enuncia en código, así.</i></p> <p><i>COLINDANTES:</i></p> <p><i>SUR: 1132001000000100030, NPN: 05113000100000001003000000000,</i>  <i>SUR: 1132001000000200074, NPN: 05113000100000002007400000000</i>  <i>ESTE: 1132001000000100030, NPN: 05113000100000001003000000000,</i>  <i>ESTE: 1132001000000200009, NPN: 05113000100000002000900000000,</i>  <i>NORTE: 1132001000000200009, NPN: 05113000100000002000900000000,</i>  <i>NORTE: 1132004000000100015, NPN: 05113000400000001001500000000,</i>  <i>OESTE: 1132001000000200069, NPN: 05113000100000002006900000000,</i>  <i>OESTE: 1132004000000100015, NPN: 05113000400000001001500000000.</i></p> <p><i>NOTA: Para entender los linderos por código se debe observar la salida gráfica y en terreno en el momento del operativo con fines de medidas cautelares con fines de extinción de derecho de dominio es importante la presencia de un perito topógrafo, para efectos de ubicación real en el sitio.</i></p>

<sup>84</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 107-110  
<sup>85</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 111-114  
<sup>86</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 115-118

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<b>Observación:</b>	<i>La Escritura pública Nro. 36 del 15 de marzo de 1960, de la Notaria Única de Buriticá – Antioquia, que consta de 02 folios impresos en ambos lados de la hoja. Presenta escritura a mano alzada, en letra cursiva o itálicas o también bastardilla, en algunas palabras imposibilita entender la grafía. Motivo por el cual no se transcribe los linderos. Esto para evitar errores al reproducir el texto.</i>
---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>INMUEBLE</b>	<b>VEINTE</b>
<b>Clase</b>	<i>Lote De Terrero Rural</i>
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	<i>024 – 1504<sup>87</sup></i>
<b>Referencia Catastral</b>	<i>1132004000000200057000000000<sup>88</sup></i>
<b>Avalúo Catastral</b>	<i>\$ 7.357.578,00</i>
<b>Escritura Pública</b>	<i>93 del 16/05/1948, De La Notaria Única De Buriticá – Antioquia<sup>89</sup></i>
<b>Dirección</b>	<i>Predio Pajarito</i>
<b>Barrio</b>	<i>Vereda Pajarito, sector Guarco</i>
<b>Ciudad / Municipio</b>	<i>Buriticá</i>
<b>Departamento</b>	<i>Antioquia</i>
<b>Propietario</b>	<i>Jorge Luis Úsuga Úsuga 100%</i>
<b>Descripción</b>	
<i>AREA DE LOTE: Es de 7.0317 hectáreas. Los linderos de acuerdo a la salida gráfica y ficha catastral, predial y plana, se enuncia en código, así.</i>	
<i>COLINDANTES: POR FMI</i>	
<i>Terreno llamado 'PAJARITO', situado en el paraje PAJARITO del municipio de Buriticá, que linda; por encima con propiedad de herederos de LUCAS HIGUITA; por un costado con propiedad de JORGE LUIS USUGA; por abajo con el camino que conduce a PAJARITO y por el otro costado con propiedad de MERARDO USUGA.</i>	
<i>POR FICHA PREDIAL y CATASTRAL.</i>	
<i>SUR- 1132004000000200027, NPN: 051130004000000020027000000000</i>	
<i>SUR: 1132004000000200028, NPN: 051130004000000020028000000000</i>	
<i>SUR: 1132004000000200029, NPN: 051130004000000020029000000000</i>	
<i>SUR: 1132004000000200030, NPN: 051130004000000020030000000000</i>	
<i>ESTE: 1132004000000200058, NPN: 051130004000000020058000000000</i>	
<i>ESTE: 1132004000000200059, NPN: 0511300040000000200590000000000</i>	
<i>ESTE: 1132004000000200060, NPN: 0511300040000000200600000000000</i>	
<i>NORTE: 1132004000000200056, NPN: 0511300040000000200560000000000</i>	
<i>NORTE: 1132004000000200079, NPN: 0511300040000000200790000000000</i>	
<i>OESTE: VIA VEREDAL GUARCO</i>	

<sup>87</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 119-123  
<sup>88</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 124-127  
<sup>89</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 128-131

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<p><i>OESTE: 1132004000000200050, NPN: 51130004000000020050000000000.</i></p> <p><i>NOTA: Para entender los linderos por código se debe observar la salida gráfica y en terreno en el momento del operativo con fines de medidas cautelares con fines de extinción de derecho de dominio es importante la presencia de un perito topógrafo, para efectos de ubicación real en el sitio.</i></p>	
<b>Observación</b>	<p><i>La Escritura pública Nro. 93 del 16 de mayo de 1948, de la Notaria Única de Buriticá – Antioquia, que consta de 02 folios impresos en ambos lados de la hoja. Presenta escritura a mano alzada, en letra cursiva o itálica o también bastardilla, totalmente ilegible.</i></p>

<b>INMUEBLE</b>	<b>VEINTIUNO</b>
<b>Clase</b>	<i>Lote De Terrero Rural Denominado Murrupal, Con Vivienda</i>
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	<i>024 – 6532<sup>90</sup></i>
<b>Referencia Catastral</b>	<i>1132003000000100059000000000<sup>91</sup></i>
<b>Avalúo Catastral</b>	<i>\$297.159.657,00</i>
<b>Escritura Pública</b>	<p><i>492 del 10/12/1995, de la notaría única de Santafé De Antioquia<sup>92</sup></i></p> <p><i>54 del 26/01/2002, de la notaría única de Santafé De Antioquia<sup>93</sup></i></p>
<b>Dirección</b>	<i>Predio Murrupal</i>
<b>Barrio</b>	<i>Vereda Pinguro, corregimiento el Naranjo</i>
<b>Ciudad / Municipio</b>	<i>Buriticá</i>
<b>Departamento</b>	<i>Antioquia</i>
<b>Propietario</b>	<p><i>Luis Alberto Arango Hernández. 46.82%</i></p> <p><i>José Castor Graciano David. 46.85 %</i></p> <p><i>Luis Enrique Úsuga Moreno. 1.33%</i></p> <p><i>Dora Emilse David Graciano. 5%</i></p>
<b>Descripción</b>	

<sup>90</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 132-141  
<sup>91</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 142-147  
<sup>92</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 148-149  
<sup>93</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 150-154

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

*Área De Lote: Es De Área 42,798 Hectáreas.*  
*La acción derecho de posesión y dominio que la parte vendedora tiene y ejerce sobre un lote de terreno tomado de otro de mayor extensión de la matrícula 0240006532, situado en la vereda el naranjo del municipio de Buriticá, Antioquia, con una 7.400 superficie aproximada de metros cuadrados lo que vende no obstante la mención de la cabida la venta se hace como cuerpo cierto haciéndole entrega de un pequeño lote dentro de los linderos generales, destinado a vivienda campesina (ley 160 de 1994), determinado por los siguientes linderos: subiendo a mano derecha con José Isaías David Manco hasta llegar a lindar con Enrique Úsuga moreno de ahí sigue lindero por la carretera a encontrar la parte de atrás de la casa de Antonio De Jesús Graciano seguimos con lote del mismo José Isaías David Manco de ahí sube por un costadito a la carretera y luego en parte con la carretera y luego bajando a mano derecha hacia un camino antigua que de Murrupal conduce a Pinguro y lindando con rastrojeras de José Úsuga y por debajo con el camino que de Murrupal conduce a Pinguro. Incluye una casa de habitación en materiales de adobe y cemento, pisos en tierra techo en teja de barro, con servicios. La venta equivale al 98.67% sobre 7.500 metros 2.*

<b>INMUEBLE</b>	<b>VEINTIDOS</b>
<b>Clase</b>	Lote De Terrero
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	024 – 2360 <sup>94</sup>
<b>Referencia Catastral</b>	1132001000000100060000000000 <sup>95</sup>
<b>Avalúo Catastral</b>	\$ 501.902,00
<b>Escritura Pública</b>	99 del 11/02/2005, de la notaría única de Santafé de Antioquia <sup>96</sup>
<b>Dirección</b>	Predio el Corral
<b>Barrio</b>	Vereda Los Asientos
<b>Ciudad / Municipio</b>	Buriticá
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Propietario</b>	Luis Enrique Velásquez Montoya 100%
<b>Descripción</b>	Lote de terreno, en el paraje los asientos o canalón rico, municipio de Buriticá una superficie 6 hectáreas no obstante se vende como cuerpo cierto y determinado por los siguientes linderos: por la cabecera con el camino real que de Buriticá va para Santafé de Antioquia partiendo de un sueldo (árbol) que encuentra en un filo lindero con la sucesión de GREGORIO USUGA, por éste hasta encontrar lindero con propiedad de RAMONA GRACIANO por este costado filo abajo hasta encontrar una cañada que va hasta la quebrada de la mina, por éste hasta encontrar la cañada de canalón rico, por ésta arriba hasta encontrar un filo lindero con la sucesión de GREGORIO USUGA, por éste arriba hasta encontrar el sueldo (árbol) punto de partida.

<b>INMUEBLE</b>	<b>VEINTITRES</b>
<b>Clase</b>	Lote De Terrero
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	024 – 6849 <sup>97</sup>

<sup>94</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 155-161

<sup>95</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 162-165

<sup>96</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 166-170

<sup>97</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 171-175

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<b>Referencia Catastral</b>	1132001000000100030000000000 <sup>98</sup>
<b>Avalúo Catastral</b>	\$17.637.639,00
<b>Escritura Pública</b>	451 del 08/11/2001, De La Notaria Única De Santafé De Antioquia <sup>99</sup>
<b>Dirección</b>	Predio Villa Real
<b>Barrio</b>	Vereda los Asientos
<b>Ciudad / Municipio</b>	Buriticá
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Propietario</b>	Jaime Alberto Úsuga Castaño 100%
<b>Descripción</b>	Lote De Terreno Llamado "Villa Real", situado en el paraje el real, jurisdicción del municipio de Buriticá Ant. Cuyos linderos son: partiendo del canalón rico, en el camino real que de Buriticá conduce al alto de SAN ANTONIO, canalón arriba un barranquito que hay en la chamba, de aquí en línea paralela por unos postes de alambrado que se pusieron hasta encontrar el lindero con ABRAHAM DAVID, en la cordillera; por toda la cordillera de para arriba, lindando con DAVID Y SILVERIO USUGA en el alto de SAN ANTONIO; éste abajo, lindando con USUGA a la peña de las agüitas en el camino real y por todo el camino hasta el canalón punto de partida".

<b>INMUEBLE</b>	<b>VEINTICUATRO</b>
<b>Clase</b>	Lote de terreno
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	024 – 6227 <sup>100</sup>
<b>Referencia Catastral</b>	3062002000000100033000000000 <sup>101</sup>
<b>Avalúo Catastral</b>	\$19.924.859,00
<b>Escritura Pública</b>	18 del 10/01/2019, de la notaría única de Santafé de Antioquia <sup>102</sup>
<b>Dirección</b>	Predio Lomapancha
<b>Barrio</b>	Corregimiento Manglar
<b>Ciudad / Municipio</b>	Giraldo
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Propietario</b>	Jessica Restrepo Hoyos 30% Hidalgo Demanco María Edelmira 35% Hidalgo Quiroz Doris del Socorro 35%
<b>Descripción:</b>	

<sup>98</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 176-179  
<sup>99</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 180-185  
<sup>100</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 186-190  
<sup>101</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 191-194  
<sup>102</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 195-196

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

*PRIMERO: Que obrando en nombre propio transfieren a título de venta a favor de JESSICA RESTREPO HOYOS, mayor de edad, residente en BARBOSA ANTIOQUIA, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.037.599.273 expedida en ENVIGADO ANTIOQUIA, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, lo siguiente así: cada una vende el 30% reservándose cada una el 70% de TODOS LOS DERECHOS Y ACCIONES POSESIÓN Y MEJORAS que les corresponda o les pueda corresponder, en la sucesión ilíquida de su señor padre DOMINGO ANTONIO HIDALGO SEPULVEDA, fallecido el día 18 de mayo del año 1999 en el Municipio de Giraldo Antioquia, lugar de su domicilio y asiento principal de sus negocios. Derechos y acciones vinculados única y exclusivamente al siguiente bien inmueble: Un, lote de terreno llamado "LOMANCHA", situado en el paraje Juanes del Municipio de Giraldo, determinado por los siguientes linderos: Partiendo del mojón que se puso en el filo que baja de la puerta de entrada a la finca a unos metros de la carretera, y donde termina la cañada denominada de "El aguacatillo"; por toda esta cañada hasta su desembocue en la quebrada "Juanes"; por la quebrada Juanes arriba, a donde desemboca la cañada del "yarumo"; por esta cañada arriba hasta la carretera de Buriticá; por la carretera a buscar el filo de la puerta de entrada a la finca; y por este filo al mojón que se puso dónde termina la cañada del Aguacatillo, punto de partida"*

<b>INMUEBLE</b>	<b>VEINTICINCO</b>
<b>Clase</b>	Lote Terreno
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	024 – 9433 <sup>103</sup>
<b>Referencia Catastral</b>	13200100000010004900000000 <sup>104</sup>
<b>Avalúo Catastral</b>	\$ 142.942.731
<b>Escritura Pública</b>	799 del 12/04/2018, de la notaría Veintidós (22) De Medellín <sup>105</sup>  1005 del 19/06/2012, de la notaría Novena De Medellín <sup>106</sup>
<b>Dirección</b>	Lote Buenavista
<b>Barrio</b>	Vereda Los Asientos
<b>Ciudad/Municipio</b>	Buriticá
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Propietario</b>	Cesar Augusto Vesga Rodríguez 40% Plimido Zapata Carmona 60%
<b>Descripción:</b>	

<sup>103</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 197-205

<sup>104</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 206-209

<sup>105</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 213-215

<sup>106</sup> Cuaderno de bienes No. 2 folio 210-212

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

*Lote de terreno con sus mejoras y anexidades llamado Buenavista, situado en el paraje los Asientos del Municipio de Buriticá departamento de Antioquia, que linda, de un mojón clavado a la orilla de la carretera que de Buriticá conduce al corregimiento Pinguro de una caño, caño abajo hasta llegar al camino que de Buriticá conduce a la vereda Higabra, sigue por todo el camino hasta las cruces, cruces arriba, por un camino, hasta un mojón en el mismo camino de este, de travesía, lindero con propiedad del señor Jesús Rodríguez hasta un camino, camino arriba hasta un mojón clavado a la orilla de la carretera, hasta el primer mojón, punto de partida.*

<b>Observación</b>	<i>Cabe mencionar que, en el presente bien inmueble, funciona una bocamina BILLARES SANANTONIO, causante de destierro por parte de alias "LA NEGRA" al propietario Cesar Augusto Vesga Rodríguez. Además, en el predio funciona un establecimiento de comercio, que es la fachada y ocultamiento de un socavón o bocamina, donde se ejerce la minería ilegal.</i>
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>INMUEBLE</b>	<b>VEINTISEIS</b>
<b>Clase</b>	<i>Lote Terreno</i>
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	<i>024 – 5903<sup>107</sup></i>
<b>Referencia Catastral</b>	<i>1132004000000400001000000000<sup>108</sup></i>
<b>Avalúo Catastral</b>	<i>\$ 58.340.744,00</i>
<b>Escritura Pública</b>	<i>33 del 28/07/1997 notaría única Buriticá Antioquia<sup>109</sup> 5879 del 14/11/2013 notaría dieciocho de Medellín <sup>110</sup></i>
<b>Dirección</b>	<i>Lote Algarrobo</i>
<b>Barrio O Vereda</b>	<i>Guarcó, vereda Sincierco</i>
<b>Ciudad / Municipio</b>	<i>Buriticá</i>
<b>Departamento</b>	<i>Antioquia</i>
<b>Propietario</b>	<i>Alfonso Pereira Velilla 50% Martha Cecilia Pereira De Rodríguez 50%.</i>
<b>Descripción:</b>	

<sup>107</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 1-6

<sup>108</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 7-10

<sup>109</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 11-17

<sup>110</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 18-44

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

Un lote de terreno de 20 hectáreas llamado el ALGARROBO, situado en el municipio de Buriticá Antioquia y comprendido por los siguientes linderos: Partiendo de la cañada de La Bomba, cañada abajo hasta encontrar predio que fue de JUAN ALBERTO GRACIANO, hoy propiedad de LUIS ADAN USUGA DAVID, cruza la quebrada denominada Remango; se sube por una barranca a encontrar cerco de nacederos de matarratón hasta el pie de la falda, voltea a la derecha hasta llegar a la mitad de la poceta, de esta poceta a la primera cañadita; esta arriba hasta el filo, filo arriba hasta encontrar lindero con MANUEL USUGA, voltea a ala derecha hasta la primera cañada a caer la cañada denominada el Algarrobo; por esta misma quebrada se sigue de para abajo hasta caer al camino que gira para Sincierco; voltea por cerco de alambre lindando con propiedad que fue de los señores de ADAN y ANTONIO MARIA HIGUITA hoy del señor SENEN ANTONIO VELEZ HIGUITA; sigue travesía a encontrar la quebrada Remango; cruza la quebrada Remango de ahí en línea recta a la boca de la calladita del hato; sigue callada arriba hasta subir al camino viejo que gira para Tabacal, de ahí por todo el camino a la cañada la bomba, primer lindero punto de partida.

<b>INMUEBLE</b>	<b>VEINTISIETE</b>
<b>Clase</b>	Lote De Terreno Con Vivienda
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	024 – 1807 <sup>111</sup>
<b>Referencia Catastral</b>	1132001000000200027000000000 <sup>112</sup>
<b>Avalúo Catastral</b>	\$ 685.939
<b>Escritura Pública</b>	10314 del 19/08/2017 de la notaría 15 Medellín <sup>113</sup>
<b>Dirección</b>	Predio Rural Denominado Siara
<b>Barrio o Vereda</b>	Siara
<b>Ciudad / Municipio</b>	Buriticá
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Propietario</b>	Dora Cristina Oliveros Zapata 100%
<b>Descripción:</b>	Un lote de terreno situado en la vereda de Siara, del municipio de Buriticá, con una extensión de UNA (1) hectárea, y alinderado así: Partiendo de una mata de cabuya por todo el bordo de la esquina de la casa del promitente comprador Jorge Oliveros O, al terminar la casa, de aquí por todo el camino que va a Churumbela hasta llegar a una mata de cabuya, se sigue por todo un surco de cabuya arriba, hasta encontrar un borde, por todo este borde donde termina un camino viejo, de aquí en línea recta por un surco de cabuya lindando con propiedad de Dario Oliveros, hasta encontrar otro surco de cabuya bajando por este a la mata de cabuya de la esquina de la casa del Promitente comprador punto de partida.

<b>INMUEBLE</b>	<b>VEINTIOCHO</b>
<b>Clase</b>	Lote terreno
<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	024-6010 <sup>114</sup>
<b>Referencia Catastral</b>	1132001000000100031000000000 <sup>115</sup>

<sup>111</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 45-50

<sup>112</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 51-54

<sup>113</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 55-67

<sup>114</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 68-69

<sup>115</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 70-72

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<b>Avalúo Catastral</b>	12.094.255
<b>Escritura Pública</b>	64 del 26/11/1973 notaría única Buriticá Antioquia <sup>116</sup>
<b>Dirección</b>	Vereda Villa Real
<b>Barrio O Sector</b>	Predio el Real
<b>Ciudad / Municipio</b>	Buriticá
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Propietario</b>	Humberto Rodríguez Úsuga 75% Julio Cesar Higuíta García 25%
<b>Descripción:</b>	Un lote de terreno denominado "EL REAL" situado en la misma vereda de este Municipio con una extensión de nueve (9) hectáreas, con mejoras de manga, rastrojeras y alambrados el cual está alinderado así: " Partiendo del zanjón de canalón rico, en el camino que de Buriticá conduce al Alto de San Antonio éste arriba a un barranquito que hay en la chamba; de aquí en línea paralela y postes de alambrado que se pusieron al bordo, colindando con Abraham David en toda la cordillera; de aquí, por toda la cordillera; de aquí, por toda la cordillera, lindando con David, hasta encontrar el lindero de la señora Rosana Velilla, en dicha cordillera, y de aquí por toda la cañada de San Agustín, al camino. real donde existió un portón y de aquí, por todo el camino hasta llegar al canalón rico, punto de partida.

**MUEBLES**

<b>MUEBLE</b>	<b>UNO</b>
<b>PLACA</b>	JSR-966 <sup>117</sup>
<b>Marca</b>	Renault
<b>carrocería</b>	Doble Cabina
<b>Color</b>	Gris Luna
<b>Cilindraje</b>	2488
<b>Clase</b>	Camioneta
<b>línea</b>	Alaska Zen DSL MT4WD
<b>Servicio</b>	Particular
<b>Modelo</b>	2021
<b>No. motor</b>	YD25720892P
<b>No. chasis</b>	3BRCD33B9MK590351
<b>Transito</b>	Secretaria de movilidad Medellín
<b>Propietario</b>	Jaime De Jesús Oliveros Ospina
<b>Identificación</b>	CC. 653.918
<b>Observaciones</b>	Pignoraciones 10/10/2020 A Favor De: RCI Colombia Sa compañía De Financiamiento Tipo De Alerta: Prenda.

<b>MUEBLE</b>	<b>DOS</b>
<b>Placa</b>	DFW-10G <sup>118</sup>

<sup>116</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 73-78

<sup>117</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 76

<sup>118</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 80

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<b>Marca</b>	<i>TVS</i>
<b>Carrocería</b>	<i>N/A</i>
<b>Color</b>	<i>Top Frost</i>
<b>Cilindraje</b>	<i>197 CC.</i>
<b>Clase</b>	<i>Motocicleta</i>
<b>línea</b>	<i>Apache RTR 200 4V XCONNECT</i>
<b>Servicio</b>	<i>Particular</i>
<b>Modelo</b>	<i>2023</i>
<b>No. Motor</b>	<i>0R1AN2XA8829</i>
<b>No. Chasis</b>	<i>9FLT22007PDC09677</i>
<b>Transito</b>	<i>Secretaria de tránsito y transporte municipal la Estrella</i>
<b>Propietario</b>	<i>William Alberto Oliveros Rojas</i>
<b>Identificación</b>	<i>CC 15.510.593</i>
<b>Observaciones</b>	<i>N/A</i>

<b>MUEBLE</b>	<b>TRES</b>
<b>Placa</b>	<i>188-AEN<sup>119</sup></i>
<b>Marca</b>	<i>Ceronte</i>
<b>Carrocería</b>	<i>Pico</i>
<b>Color</b>	<i>Blanco</i>
<b>Cilindraje</b>	<i>197</i>
<b>Clase</b>	<i>Motocarro</i>
<b>línea</b>	<i>Tricargo 200</i>
<b>Servicio</b>	<i>Particular</i>
<b>Modelo</b>	<i>2022</i>
<b>No. Motor</b>	<i>ZS163FML8N102386</i>
<b>No. Chasis</b>	<i>9GFHCMZ05NAK02682</i>
<b>Transito</b>	<i>Tránsito y transporte de la Estrella</i>
<b>Propietario</b>	<i>Jaime Andrés Oliveros Rojas</i>
<b>Identificación</b>	<i>CC 71.215.429</i>
<b>Observaciones</b>	<i>N/A</i>

<b>MUEBLE</b>	<b>CUATRO</b>
<b>Placa</b>	<i>VPR-61C<sup>120</sup></i>
<b>Marca</b>	<i>Yamaha</i>
<b>Carrocería</b>	<i>Sin carrocería</i>
<b>Color</b>	<i>Negro</i>
<b>Cilindraje</b>	<i>125</i>
<b>Clase</b>	<i>Motocicleta</i>
<b>Línea</b>	<i>YW125</i>
<b>Servicio</b>	<i>Particular</i>
<b>Modelo</b>	<i>2013</i>
<b>No. Motor</b>	<i>E3M2E001622</i>
<b>No. Chasis</b>	<i>9FKKE2000D2001622</i>

<sup>119</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 81  
<sup>120</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 82

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<b>Transito</b>	<i>Secretaría De Movilidad De Santafé De Antioquia</i>
<b>Propietario</b>	<i>Paula Andrea Poveda Cano</i>
<b>Identificación</b>	<i>CC 32.104.391</i>
<b>Observaciones</b>	<i>N/A</i>

<b>MUEBLE</b>	<b>CINCO</b>
<b>Placa</b>	<i>CWZ-377<sup>121</sup></i>
<b>Marca</b>	<i>Toyota</i>
<b>Carrocería</b>	<i>Wagon</i>
<b>Color</b>	<i>Plata metálico</i>
<b>Cilindraje</b>	<i>2982</i>
<b>Clase</b>	<i>Campero</i>
<b>Línea</b>	<i>Fortuner</i>
<b>Servicio</b>	<i>Particular</i>
<b>Modelo</b>	<i>2013</i>
<b>No. Motor</b>	<i>1KD-5963250</i>
<b>No. Chasis</b>	<i>8AJYZ59GXD3063793</i>
<b>Transito</b>	<i>Secretaria de movilidad de Bogotá d. C.</i>
<b>Propietario</b>	<i>Robinson Alberto Hurtado Franco</i>
<b>Identificación</b>	<i>CC 75.085.704</i>
<b>Observaciones</b>	<i>N/A</i>

<b>MUEBLE</b>	<b>SEIS</b>
<b>Placa</b>	<i>KFY-94E<sup>122</sup></i>
<b>Marca</b>	<i>Yamaha</i>
<b>Carrocería</b>	<i>Sin carrocería</i>
<b>Color</b>	<i>Blanco negro</i>
<b>Cilindraje</b>	<i>660</i>
<b>Clase</b>	<i>Motocicleta</i>
<b>Línea</b>	<i>XT660R</i>
<b>Servicio</b>	<i>Particular</i>
<b>Modelo</b>	<i>2018</i>
<b>No. Motor</b>	<i>M306E702462</i>
<b>No. Chasis</b>	<i>9FKDM0619J2702462</i>
<b>Transito</b>	<i>Secretaría De Movilidad De Santafé De Antioquia</i>
<b>Propietario</b>	<i>Robinson Alberto Hurtado Franco</i>
<b>Identificación</b>	<i>CC 75.085.704</i>
<b>Observaciones</b>	<i>N/A</i>

<b>MUEBLE</b>	<b>SIETE</b>
<b>Placa</b>	<i>BRJ-61F<sup>123</sup></i>
<b>Marca</b>	<i>Suzuki</i>
<b>Carrocería</b>	<i>Sin carrocería</i>

<sup>121</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 83-84

<sup>122</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 85

<sup>123</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 86

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<b>Color</b>	<i>Negro</i>
<b>Cilindraje</b>	<i>644</i>
<b>Clase</b>	<i>Motocicleta</i>
<b>Línea</b>	<i>DR 650</i>
<b>Servicio</b>	<i>Particular</i>
<b>Modelo</b>	<i>2020</i>
<b>No. Motor</b>	<i>P409-184672</i>
<b>No. Chasis</b>	<i>9FSSP46A1LC115448</i>
<b>Transito</b>	<i>Stria tto y Tie. mcpal de sabaneta-Antioquia</i>
<b>Propietario</b>	<i>Sergio Mauricio Vidal Escudero</i>
<b>Identificación</b>	<i>CC 1.042.090.206</i>
<b>Observaciones</b>	<i>Vehículo no tiene fideicomisos registrados.</i>

<b>MUEBLE</b>	<b>OCHO</b>
<b>Placa</b>	<i>CRJ-36E<sup>124</sup></i>
<b>Marca</b>	<i>Bajaj</i>
<b>Carrocería</b>	<i>Sin carrocería</i>
<b>Color</b>	<i>Blanco Celestial Negro Mate</i>
<b>Cilindraje</b>	<i>199</i>
<b>Clase</b>	<i>Motocicleta</i>
<b>Línea</b>	<i>Pulsar 200 NS Pro</i>
<b>Servicio</b>	<i>Particular</i>
<b>Modelo</b>	<i>2017</i>
<b>No. Motor</b>	<i>JLZCGK06563</i>
<b>No. Chasis</b>	<i>9FLA36FZ6HBG88561</i>
<b>Transito</b>	<i>Secretaria tránsito y transporte municipal de La Estrella</i>
<b>Propietario</b>	<i>Gloria Eugenia Restrepo Ospina</i>
<b>Identificación</b>	<i>CC 42.939.729</i>
<b>Observaciones</b>	<i>Vehículo No Tiene Fideicomisos Registrados.</i>

<b>MUEBLE</b>	<b>NUEVE</b>
<b>Placa</b>	<i>AMR-60G<sup>125</sup></i>
<b>Marca</b>	<i>Yamaha</i>
<b>carrocería</b>	<i>Sin carrocería</i>
<b>Color</b>	<i>Blanco Negro</i>
<b>Cilindraje</b>	<i>249</i>
<b>Clase</b>	<i>Motocicleta</i>
<b>línea</b>	<i>XTZ250</i>
<b>Servicio</b>	<i>Particular</i>
<b>Modelo</b>	<i>2022</i>
<b>No. MOTOR</b>	<i>G3F2E027732</i>
<b>No. CHASIS</b>	<i>9FKDG2822N2027732</i>

<sup>124</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 87

<sup>125</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 88

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<b>Transito</b>	Secretaría de movilidad y del municipio de Sabaneta Antioquia.
<b>Propietario</b>	Gloria Eugenia Restrepo Ospina
<b>Identificación</b>	CC 42.939.729
<b>Observaciones</b>	N/A

<b>MUEBLE</b>	<b>DIEZ</b>
<b>Placa</b>	IRN-52F <sup>126</sup>
<b>Marca</b>	Yamaha
<b>carrocería</b>	Sin carrocería
<b>Color</b>	Blanco Negro
<b>Cilindraje</b>	155
<b>Clase</b>	Motocicleta
<b>línea</b>	GPD150-A (NMAX)
<b>Servicio</b>	Particular
<b>Modelo</b>	2021
<b>No. MOTOR</b>	G3E4E1998260
<b>No. CHASIS</b>	9FKSG5127M2998260
<b>Transito</b>	Secretaria de movilidad de Santa Fe de Antioquia.
<b>Propietario</b>	Gloria Eugenia Restrepo Ospina
<b>Identificación</b>	CC 42.939.729
<b>Observaciones</b>	N/A

<b>MUEBLE</b>	<b>ONCE</b>
<b>Placa</b>	BQJ-40F <sup>127</sup>
<b>Marca</b>	Suzuki
<b>Carrocería</b>	Sin carrocería
<b>Color</b>	Negro
<b>Cilindraje</b>	644
<b>Clase</b>	Motocicleta
<b>Línea</b>	DR 650
<b>Servicio</b>	Particular
<b>Modelo</b>	2020
<b>No. Motor</b>	P409-184454
<b>No. Chasis</b>	9FSSP46A6LC115395
<b>Transito</b>	Secretaría de tránsito y transporte municipal de Sabaneta-Antioquia
<b>Propietario</b>	Gloria Eugenia Restrepo Ospina
<b>Identificación</b>	CC 42.939.729
<b>Observaciones</b>	N/A

<b>MUEBLE</b>	<b>DOCE</b>
<b>Placa</b>	LCZ-017 <sup>128</sup>

<sup>126</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 89

<sup>127</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 90

<sup>128</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 91

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<b>Marca</b>	<i>Mazda</i>
<b>carrocería</b>	<i>Wagon</i>
<b>Color</b>	<i>Blanco nieve perlado</i>
<b>Cilindraje</b>	<i>2488</i>
<b>Clase</b>	<i>Camioneta</i>
<b>línea</b>	<i>CX-5</i>
<b>Servicio</b>	<i>Particular</i>
<b>Modelo</b>	<i>2023</i>
<b>No. Motor</b>	<i>PY21903561</i>
<b>No. Chasis</b>	<i>JM7KF4WLAP0759323</i>
<b>Transito</b>	<i>Secretaría de tránsito y transporte municipal de Medellín</i>
<b>Propietario</b>	<i>Jhon Alexis García Restrepo</i>
<b>Identificación</b>	<i>CC 1.035.284.257</i>
<b>Observaciones</b>	<i>N/A</i>

<b>MUEBLE</b>	<b>TRECE</b>
<b>Placa</b>	<i>JSQ-957<sup>129</sup></i>
<b>Marca</b>	<i>Toyota</i>
<b>Carrocería</b>	<i>Doble Cabina</i>
<b>Color</b>	<i>Blanco Perlado</i>
<b>Cilindraje</b>	<i>2755</i>
<b>Clase</b>	<i>Camioneta</i>
<b>Línea</b>	<i>Hilux</i>
<b>Servicio</b>	<i>Particular</i>
<b>Modelo</b>	<i>2020</i>
<b>No. Motor</b>	<i>JGD-4839976</i>
<b>No. Chasis</b>	<i>8AJHA3CDXL2106463</i>
<b>Transito</b>	<i>Secretaria De Movilidad Medellín</i>
<b>Propietario</b>	<i>Bibiana María Cossío Muñeton</i>
<b>Identificación</b>	<i>43.909.273</i>
<b>Observaciones</b>	<i>N/A</i>

<b>MUEBLE</b>	<b>CATORCE</b>
<b>Placa</b>	<i>MDK-619<sup>130</sup></i>
<b>Marca</b>	<i>Daihatsu</i>
<b>Carrocería</b>	<i>Cabinado</i>
<b>Color</b>	<i>Rojo Marfil</i>
<b>Cilindraje</b>	<i>1998</i>
<b>Clase</b>	<i>Campero</i>
<b>Línea</b>	<i>Rocky F85</i>
<b>Servicio</b>	<i>Particular</i>
<b>Modelo</b>	<i>1987</i>
<b>No. Motor</b>	<i>3Y0685598</i>
<b>No. Chasis</b>	<i>JDA000F8500031275</i>

<sup>129</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 92

<sup>130</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 93

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<b>Transito</b>	<i>Secretaria De Transito De Guarne</i>
<b>Propietario</b>	<i>Melquisedec Presiga Úsuga</i>
<b>Identificación</b>	<i>CC 3.420.644</i>
<b>Observaciones</b>	<i>N/A</i>

<b>MUEBLE</b>	<b>QUINCE</b>
<b>Placa</b>	<i>HZE-234<sup>131</sup></i>
<b>Marca</b>	<i>Mitsubishi</i>
<b>Carrocería</b>	<i>Cabinado-Campero</i>
<b>Color</b>	<i>Rojo</i>
<b>Cilindraje</b>	<i>2600</i>
<b>Clase</b>	<i>Campero</i>
<b>línea</b>	<i>Montero L042</i>
<b>Servicio</b>	<i>Particular</i>
<b>Modelo</b>	<i>1982</i>
<b>No. Motor</b>	<i>4G54CV4322</i>
<b>No. Chasis</b>	<i>DL042GDY102468</i>
<b>Transito</b>	<i>Secretaria De Movilidad Bello</i>
<b>Propietario</b>	<i>Melquisedec Presiga Úsuga</i>
<b>Identificación</b>	<i>CC 3.420.644</i>
<b>Observaciones</b>	<i>N/A</i>

<b>MUEBLE</b>	<b>DIECISEIS</b>
<b>Placa</b>	<i>GWG-19E<sup>132</sup></i>
<b>Marca</b>	<i>Bajaj</i>
<b>Carrocería</b>	<i>Sin carrocería</i>
<b>Color</b>	<i>Negro Nebulosa</i>
<b>Cilindraje</b>	<i>199</i>
<b>Clase</b>	<i>Motocicleta</i>
<b>Línea</b>	<i>Pulsar 200 NS Pro</i>
<b>Servicio</b>	<i>Particular</i>
<b>Modelo</b>	<i>2017</i>
<b>No. Motor</b>	<i>JLZCGB33652</i>
<b>No. Chasis</b>	<i>9FLA36FZ7HDK92916</i>
<b>Transito</b>	<i>Secretaría De Movilidad De Santafé De Antioquia</i>
<b>Propietario</b>	<i>Carlos Andrés Arzuza González</i>
<b>Identificación</b>	<i>CC 1.001.551.458</i>
<b>Observaciones</b>	<i>N/A</i>

<b>MUEBLE</b>	<b>DIECISIETE</b>
<b>Placa</b>	<i>ENZ-083<sup>133</sup></i>
<b>Marca</b>	<i>Nissan</i>
<b>Carrocería</b>	<i>Wagon Camioneta</i>
<b>Color</b>	<i>Negro Agata</i>

<sup>131</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 94

<sup>132</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 95

<sup>133</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 96

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<b>Cilindraje</b>	2488
<b>Clase</b>	Camioneta
<b>Línea</b>	X-trail t32
<b>Servicio</b>	Particular
<b>Modelo</b>	2019
<b>No. Motor</b>	QR2522832
<b>No. Chasis</b>	JN1JBNT32Z0028101
<b>Transito</b>	Tránsito y Transporte Municipio de Sabaneta
<b>Propietario</b>	Plimido Zapata Carmona
<b>Identificación</b>	CC 71.082.897
<b>Observaciones</b>	Pignoración Banco Davivienda inscripción de alerta el 28/08/2018

<b>MUEBLE</b>	<b>DIECIOCHO</b>
<b>Placa</b>	JST-994 <sup>134</sup>
<b>Marca</b>	Ford
<b>Carrocería</b>	Wagon
<b>Color</b>	Blanco platino
<b>Cilindraje</b>	2261
<b>Clase</b>	Camioneta
<b>Línea</b>	Explorer
<b>Servicio</b>	Particular
<b>Modelo</b>	2020
<b>No. Motor</b>	LGC7895
<b>No. Chasis</b>	1FMSK8FH3LGC78958
<b>Transito</b>	Secretaria de Movilidad de Medellín
<b>Propietario</b>	Plimido Zapata Carmona
<b>Identificación</b>	CC 71.082.897
<b>Observaciones</b>	N/A

<b>MUEBLE</b>	<b>DIECINUEVE</b>
<b>Placa</b>	MMV-883 <sup>135</sup>
<b>Marca</b>	Renault
<b>Carrocería</b>	Sedan
<b>Color</b>	Gris Plutón
<b>Cilindraje</b>	1400
<b>Clase</b>	Automóvil
<b>Línea</b>	Symbol RNA
<b>Servicio</b>	Particular
<b>Modelo</b>	2002
<b>No. Motor</b>	A700R131302
<b>No. Chasis</b>	9FBLB3002M400190
<b>Transito</b>	Secretaria de Movilidad de Medellín
<b>Propietario</b>	Jessica Restrepo Hoyos
<b>Identificación</b>	CC 1.037.599.273

<sup>134</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 97

<sup>135</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 98

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<b>Observaciones</b>	N/A
----------------------	-----

**SOCIEDADES COMERCIALES**

<b>SOCIEDAD</b>	<b>UNO</b>
<b>Cámara De Comercio</b>	Medellín
<b>Número De Matrícula</b>	21-635544-12
<b>NIT</b>	901245768-8
<b>Fecha Matricula</b>	15/01/2019
<b>Razón Social</b>	Sociedad Minera ODO 16471 S.A.S. <sup>136</sup>
<b>Dirección</b>	Carrera 57A # 23A-03
<b>Email Notificación Judicial</b>	Proyectoodo16471@gmail.com
<b>Ciudad</b>	Bello
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Activos Totales Vinculados</b>	\$35.000.000,00
<b>Actividad Económica</b>	Extracción de oro y otros metales preciosos; industria básica de metales preciosos; comercio al por mayor de metales y productos metalíferos.
<b>Propietarios</b>	Jaime de Jesús Oliveros Ospina (42.86% de acciones) Jaime Andrés Oliveros Rojas (8.57% de acciones) Juan Camilo Palacio Quintero (11.43% de acciones) Carlos Mauricio Correa (17.14% de acciones) Lorena Gómez Sánchez (8.57% de acciones) Freiman Torres Pérez (2.86% de acciones) Juan José Peláez Valencia (2.86% de acciones) Andrés Arroyave (5.71% de acciones)
<b>Estado</b>	Activa

<b>SOCIEDAD</b>	<b>DOS</b>
<b>Cámara De Comercio</b>	Medellín
<b>Número De Matrícula</b>	21-502892-12
<b>NIT</b>	900691621-2
<b>Fecha Matricula</b>	16/04/2014
<b>Razón Social</b>	Sociedad minera CAFETO GOLD SAS "en Liquidación" <sup>137</sup>
<b>Dirección</b>	Calle 17 No. 70 30
<b>Email Notificación Judicial</b>	bladossa7@hotmail.com
<b>Ciudad</b>	Medellín
<b>Departamento</b>	Antioquia

<sup>136</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 99

<sup>137</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 99

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<b>Activos Vinculados</b>	<b>Totales</b>	\$4.608.000,00
<b>Actividad Económica</b>	Extracción de oro y otros metales preciosos.	
<b>Propietarios</b>	Bladimiro De Jesús Ossa Arango (480 de acciones) Jaime De Jesús Oliveros Ospina (768 de acciones) Carlos Mauricio Correa Mejía (384 de acciones) Sandy Alberto López Vallejo (192 de acciones) Wilson Humberto Castrillón (480 de acciones)	
<b>Estado</b>	Proceso de liquidación	

**ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO**

<b>ESTABLECIMIENTO</b>	<b>UNO</b>
<b>Matricula</b>	65629202 <sup>138</sup>
<b>Fecha Matricula</b>	10/04/2018
<b>Renovación Matricula</b>	05/04/2021
<b>Razón Social</b>	Comidas, Billares, Bar y Parquedero San Antonio # 7
<b>Dirección</b>	Sector Peñitas
<b>Teléfono</b>	3137263033
<b>Ciudad</b>	Buriticá
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Activos Vinculados</b>	\$ 1.450.000
<b>Actividad Comercial</b>	Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento, actividades de juegos de azar y apuestas, otros tipos de expendio de comidas preparadas, actividades de estaciones, vías y servicios complementarios para el transporte terrestre
<b>Propietario</b>	Restrepo Ospina Gloria Eugenia
<b>Identificación</b>	42.939.729

<b>ESTABLECIMIENTO</b>	<b>DOS</b>
<b>Matricula</b>	21-751578-02 <sup>120</sup>
<b>Fecha Matricula</b>	12/07/2022
<b>Renovación Matricula</b>	12/07/2022
<b>Razón Social</b>	Discoteca La Jungla Antioquia
<b>Dirección</b>	Calle 13 # 10 - 19 Local 101 Variante
<b>Teléfono</b>	3216670638
<b>Ciudad</b>	Santa fe de Antioquia
<b>Departamento</b>	Antioquia
<b>Activos Vinculados</b>	\$2.000.000
<b>Actividad Comercial</b>	Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento
<b>Propietario</b>	Carlos José Fuentes Ariza
<b>Identificación</b>	1040351058

<sup>138</sup> Cuaderno de bienes No. 3 folio 99

Auto de sustanciación Nro. 003  
Proceso de Extinción de dominio  
Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

\* Número total de bienes objeto de Extinción de Dominio: 51.

**Notificar personalmente el presente auto admisorio** a los afectados referenciados

JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA C.C. 653918

LUIS EDUARDO GOMEZ CANO C.C. 653883

GLORIA EUGENIA RESTREPO OSPINA c.c. 42939729

PAULA ANDREA POVEDA CANO c.c. 32104391

SERGIO MAURICIO VIDAL ESCUDERO c.c. 1042090206

MELQUISEDEC PRESIGA USUGA c.c. 3420644

CARLOS ANDRES ARZUZA GONZALEZ c.c.1001551458

HERNANDO DE JESÚS DAVID HIGUITA c.c. 8312955

JUAN ANDRÉS HIGUITA c.c. 603797

EULALIA ROJAS DE OLIVEROS c.c. 24483724

JAIME ÁNDRES OLIVEROS ROJAS c.c. 71215429

WILLIAM ALBERTO OLIVEROS ROJAS c.c. 15510593

MAURICIO OLIVEROS ROJAS c.c. 98648579

MARIA TERESA RIVERA SUAREZ c.c. 43613603

MARIA ESTHER RIVERA USUGA c.c. 21579019

DIEGO ANTONIO RIVERA SUAREZ c.c. 3420903

JORGE LUIS ÚSUGA ÚSUGA c.c. 3420269

DORA YAMILE MADRIGAL ZULETA c.c. 43808135

ROBINSON ALBERTO HURTADO FRANCO c.c.75085704

JHON ALEXIS GARCIA RESTREPO c.c. 1035284257

FREDY CLAUDIO DIAZ DAVID c.c. 3420993

JULIO FERNANDO DIAZ DAVID c.c. 3420517

HERNANDO ANTONIO DIAZ DAVID c.c. 3420664

Auto de sustanciación Nro. 003  
Proceso de Extinción de dominio  
Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

DORA CECILIA DIAZ DAVID c.c. 21425708  
OSLER USUGA DIAZ c.c. 98761264  
ADRIAN FELIPE DIAZ PINEDA c.c. 1035284073  
MARINO STIVEN DIAZ PINEDA c.c. 1035282643  
DANIELA DIAZ PINEDA c.c. 1017190114  
SANTIAGO ANDRES DIAZ DAVID c.c. 71312956  
JORGE IVAN USUGA TABORDA c.c. 1035282472  
JORGE HUMBERTO ALVAREZ ECHAVARRIA c.c. 71797548  
PEDRO LUIS GEORGE DAVID c.c. 603255 -  
LUIS ALBERTO ARANGO HERNANDEZ c.c. 15405035  
JOSE CASTOR GRACIANO DAVID c.c. 3420131  
LUIS ENRIQUE USUGA MORENO c.c. 3420705  
DORA EMILSE DAVID GRACIANO c.c. 21580767  
LUIS ENRIQUE VELASQUEZ MONTOYA c.c. 3483565  
JAIME ALBERTO USUGA CASTAÑO c.c. 71266682  
JESSICA RESTREPO HOYOS c.c. 1037599273  
MARIA EDELMIRA HIDALGO DE MANCO c.c. 21758376  
DORIS DEL SOCORRO HIDALGO QUIROZ c.c. 21759026  
CESAR AUGUSTO VESGA RODRIGUEZ c.c. 71709253  
PLIMIDO ZAPATA CARMONA c.c. 71082897  
CARMEN ZAPATA DE PEREIRA c.c. 21579691  
ALFONSO PEREIRA VELILLA c.c. 603095  
LUZ MARINA PEREIRA ZAPATA c.c. 21580385  
BEATRIZ ELENA PEREIRA ZAPATA c.c. 21580379  
GUSTAVO PEREIRA ZAPATA c.c. 3420301  
CARMEN PATRICIA PEREIRA ZAPATA c.c. 21580496  
GUILLERMO LEON PEREIRA ZAPATA c.c. 3420277  
CLARA INES PEREIRA ZAPATA c.c. 21580535  
MARTHA CECILIA PEREIRA DE RODRIGUEZ c.c. 21580268  
DORA CRISTINA OLIVEROS ZAPATA c.c. 43830686

Auto de sustanciación Nro. 003  
Proceso de Extinción de dominio  
Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

HUMBERTO RODRÍGUEZ ÚSUGA c.c. 603755  
ROSALBA BORJA DE RODRIGUEZ c.c. 21579978  
HUMBERTO RODRIGUEZ BORJA c.c. 98540297  
LIBARDO ANTONIO BORJA RODRIGUEZ c.c. 8351327  
BLANCA ESTELLA RODRIGUEZ BORJA c.c. 21580571  
ROBERTO RODRIGUEZ BORJA c.c. 98540368  
NICOLAS RODRIGUEZ BORJA c.c. 3420716  
JOSE URIEL RODRIGUEZ BORJA c.c. 3420976  
JULIO CESAR HIGUITA GARCÍA c.c. 603501  
TERESA VÉLEZ HIGUITA c.c. 21580247  
NELSON DE JESUS HIGUITA VELEZ c.c. 3486814  
NATALIA ANDREA HIGUITA VELEZ c.c. 1035282270  
GLORIA MARIA HIGUITA VELEZ c.c. 21581146  
JOAQUIN DE JESÙS BERRIO AVENDAÑO c.c. 3420910  
CARLOS JOSE FUENTES ARIZA c.c. 1040351058 -  
JUAN CAMILO PALACIO QUINTERO c.c. 8033423  
CARLOS MAURICIO CORREA MEJIA c.c. 71084847  
LORENA GOMEZ SANCHEZ c.c. 43272572  
FREIMAN TORRES PEREZ c.c. 73202746  
CARLOS ANDRES ARROYAVE RAMIREZ c.c. 1128266801  
JUAN JOSE PELAEZ VALENCIA c.c. 71584497  
BLADIMIRO DE JESUS OSSA ARANGO c.c. 71084383  
SANDY ALBERTO LOPEZ VALLEJO c.c. 71084390  
WILSON HUMBERTO CASTRILLON c.c. 15538366  
BIBIANA MARIA COSSIO MUÑETON c.c. 43909273  
LUZ MARIANA GARZON VELASQUEZ c.c. 42748011  
DIANA CATALINA TAMAYO VASQUEZ c.c. 1017180980  
GUSTAVO ALBERTO TOBON RAMIREZ c.c. 71141102  
HAGUAMBIENTAL S.A.S 901158314-5  
CORANTIOQUIA 811000231-7

RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO  
900977629-1

BANCO DAVIVIENDA SA 860034313-7

Como sujetos procesales; al agente del Ministerio Público, y al Ministerio de Justicia y del Derecho como intervinientes<sup>139</sup>, en las direcciones reportadas en el escrito de demanda y aquí referenciadas en el detalle de bienes, a través de la secretaría - citaduría de éste despacho, quien deberá dejar expresa constancia de ello en el proceso, tal como lo regenta el artículo 53 de la Ley de Extinción de dominio, o por de despacho comisorio dirigido a las autoridades judiciales o administrativas que corresponda, al tenor de lo dispuesto en los artículos 138, 139 y 140 del Código de Extinción de Dominio.

**En caso de que la notificación personal no sea posible se aplicarán las reglas dispuestas en el artículo 55A Ídem.**

2. Actualícense por secretaria los certificados de propiedad o tradición y de cámara y comercio de cada uno de los bienes aquí objeto de extinción de dominio.
3. Cumplida la notificación personal del presente auto admisorio a todos los sujetos procesales e intervinientes en los términos del código de extinción de dominio, pasará nuevamente la foliatura a despacho para que **mediante auto separado** de conformidad **con lo normado en el artículo 141 del código de extinción de dominio, Ley 1708 de 2014**, con la reforma contenida en la Ley 1849 de 2017, toda vez que en este

---

<sup>139</sup> Título II, capítulo II- Artículo 31 y 32 del Código de Extinción de dominio- delegados del Ministerio Público y del Ministerio de Justicia y del Derecho.

asunto no se fijó provisionalmente la pretensión de extinción de dominio, **se corra traslado de los diez (10) días** siguientes a la notificación personal a los sujetos procesales e intervinientes, para que si a bien lo consideran pertinente, se refieran a causales de incompetencia, impedimentos, recusaciones, nulidades, soliciten la práctica de pruebas y/o formulen las respectivas observaciones sobre la demanda de extinción del derecho de dominio presentado por la Fiscalía, si reúne o no los requisitos; vencidos los cuales el Despacho resolverá sobre las cuestiones planteadas mediante auto interlocutorio y en caso de no encontrar que la demanda no cumple con los requisitos se inadmitirá con orden de devolución a la fiscalía para que sea subsanada o en caso contrario de satisfacerse los presupuestos exigidos por la norma (artículo 132 C de E. de D.) **se admitirá a trámite.**

Se exhorta y conmina a las partes e intervinientes en esa causa extintiva lo reglamentado por el artículo 173<sup>140</sup> del Código General del proceso en punto que **para que sean apreciadas por el juez las pruebas deberán solicitarse, practicarse e incorporarse al proceso dentro de los términos y oportunidades específicamente señaladas para ello.**

4. Se reconoce personería para actuar como defensores en esta causa a los siguientes profesionales mencionados por la fiscalía en su escrito de demanda:

ABOGADO	AFECTADO REPRESENTADO	Ubicación del poder
---------	--------------------------	---------------------

<sup>140</sup> Código General del Proceso **Artículo 173. Oportunidades probatorias**  
**Para que sean apreciadas por el juez las pruebas deberán solicitarse, practicarse e incorporarse al proceso dentro de los términos y oportunidades señalados para ello en este código.**

En la providencia que resuelva sobre las solicitudes de pruebas formuladas por las partes, el juez deberá pronunciarse expresamente sobre la admisión de los documentos y demás pruebas que estas hayan aportado. El juez se abstendrá de ordenar la práctica de las pruebas que, directamente o por medio de derecho de petición, hubiera podido conseguir la parte que las solicite, salvo cuando la petición no hubiese sido atendida, lo que deberá acreditarse sumariamente. Las pruebas practicadas por comisionado o de común acuerdo por las partes y los informes o documentos solicitados a otras entidades públicas o privadas, que lleguen antes de dictar sentencia, serán tenidas en cuenta para la decisión, previo el cumplimiento de los requisitos legales para su práctica y contradicción.

Auto de sustanciación Nro. 003  
 Proceso de Extinción de dominio  
 Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
 Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
 Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

<b>José Federico Celis Sierra</b> C.C. 4.233.843 TP. 94263	Jaime De Jesús Olivero Ospina C.C 653.918	Cuaderno de pruebas No 6 folio 88-89
<b>Diego Humberto Cuadro Arango</b> CC. 71651507 TP. 238.846	Luis Eduardo Gómez Cano CC. 653883	Cuaderno de pruebas No 6 folio 90-91
<b>Jaison Gaviria Osuna</b> CC. 14386730 TP. 176.879	Gloria Eugenia Restrepo Ospina CC. 42939729	Cuaderno de pruebas No 6 folio 92
<b>Juan Carlos Restrepo Ángel</b> CC. 71674793 TP. 136.424 <b>María Nelly Vanegas Zapata</b> CC. 1035877484 TP. 346.046	Plimido Zapata Carmona CC. 71082897	Cuaderno de pruebas No 6 folio 93
<b>Erika Vélez Duque</b> CC. 31644774 TP. 263.494	Jessica Restrepo Hoyos CC. 10375992743	Cuaderno de pruebas No 6 folio 94-95
<b>Hernán Martínez</b> CC. 16605997 TP. 32164 <b>Celina Inés Quintero Tobón</b> CC. 32434608 TP. 21936	Jaime Alberto Usuga Castañeda CC. 71266682	Cuaderno de pruebas No 6 folio-101
<b>Martha Oliva Pineda Correa</b> CC. 43020559 TP. 191.317 <b>Sergio León Rivera Suarez</b> CC. 3420927 TP. 63088	Hernando de Jesús Davila Higuita CC. 8312955	Cuaderno de pruebas No 6 folio 102-104
<b>Juan Diego Daza Ocampo</b> CC. 71721182 TP. 188.333	Osler Usuga Díaz CC. 89761264	Cuaderno de pruebas No 6 folio 96
	Santiago Andrés Díaz David CC. 71312956	Cuaderno de pruebas No 6 folio 97-98
	Fredy Claudio Díaz David CC. 3420993	Cuaderno de pruebas No 6 folio 98 -99
	Marino Stiven Díaz Pineda CC. 1035282643	Cuaderno de pruebas No 6 folio 100
	Gloria María Higuita Vélez CC. 21581	Cuaderno de pruebas No 6 folio 105
	Natalia Andrea Higuita Vélez CC. 1035282270	Cuaderno de pruebas No 6 folio 106-107
	Nelson de Jesús Higuita Vélez CC. 3486814	Cuaderno de pruebas No 6 folio 108

5. **Contra la presente decisión procede el recurso de reposición**, por tratarse de un auto de sustanciación que da impulso procesal a la actuación y que será notificado personalmente, de conformidad con los artículos 63 y 137 ejusdem.

Auto de sustanciación Nro. 003  
Proceso de Extinción de dominio  
Radicado 05-000-31-20-002-2023-00052-00  
Asunto. Avoca conocimiento Demanda  
Afectados: JAIME DE JESUS OLIVEROS OSPINA y otros.

Háganse las respectivas anotaciones y radíquese la presente actuación en el sistema de gestión siglo XXI, y además, de conformidad al Acuerdo nro. CSJANTA20-99 del 2 de septiembre de 2020, Ley 2213 de 2.022 y artículo 44 del CDEDD indíquesele a las partes titulares de derechos reales principales y accesorios de los bienes aquí objeto de la acción de extinción de dominio, a sus representantes, a los sujetos procesales en general e intervinientes, para facilitar el acceso a la justicia, que deberán hacer uso de los medios tecnológicos, del internet a través de las páginas electrónicas y de la virtualidad para adelantar los diferentes tramites de su interés en las sedes judiciales, siendo excepcional la presencialidad, y así podrán consultar el estado de este trámite en la página de la rama judicial, al igual que los estados, edictos, y demás actuaciones procesales, las cuales serán publicados de manera digital en la misma página web.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOSE VICTOR ALDANA ORTIZ**  
JUEZ

Firmado Por:  
Jose Victor Aldana Ortiz  
Juez  
Juzgado De Circuito

**Penal 002 De Extinción De Dominio**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e0491d9cb856e778de98b3c7978c8a39e3fed7d0399c65697fd642cb3e311f2**

Documento generado en 17/01/2024 03:03:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**