



**ANEXO No. 06**  
**ESTUDIOS DEL SECTOR**  
**SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA FGN-035-2014**

*Santiago de Cali, Octubre 20 de 2014*

---

**OBJETO:**

La Fiscalía General de la Nación Seccional Cali, requiere contratar obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, para las adecuaciones locativas de los inmuebles ubicados en las sedes de Fiscalías de los municipios de Cartago y Rio Frio.

**ASPECTOS GENERALES**

La construcción se ha consolidado como uno de los sectores con mayor dinamismo en la economía colombiana.

La actividad constructora tiene un impacto importante en el comportamiento del mercado laboral. De hecho, la construcción lo afecta directamente a través de la demanda de trabajadores no calificados.

La construcción ha mostrado su capacidad de aportar al crecimiento y dinamismo de la economía colombiana.

(Tomado Camacol)

Para 2014 la perspectiva de inversión en obras civiles es positiva. En este sentido, se espera un incremento anual de 111,8% en la inversión privada en infraestructura. Esto a través de la construcción de proyectos de construcción de vías y carreteras, desarrolladas a través de la concesiones de cuarta generación. Existen diversos obstáculos para el desarrollo de obras civiles, como la agilidad de las instituciones del Estado para adjudicar los contratos, la complejidad en el sistema contractual y la lentitud en la entrega de licencias ambientales.

Estos factores han generado retrasos en los procesos de licitación de los proyectos de infraestructura del país, disminuyendo la dinámica del sector de la construcción.

(tomado [www.serfinco.com.co](http://www.serfinco.com.co))

**APSECTOS INTERNACIONAL**

El sector de la construcción se encuentra cubierto en los Acuerdos Internacionales y Tratados de Libre Comercio, con restricciones respecto al valor de los contratos a ejecutar, suscritos con el Triángulo Norte, con excepción de las ofertas de El Salvador



FISCALÍA

GENERAL DE LA NACIÓN

**ANEXO No. 06**

**ESTUDIOS DEL SECTOR**

**SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA FGN-035-2014**

*Santiago de Cali, Octubre 20 de 2014*

---

**ESTUDIO DE MERCADO**

Con la aprobación de las intervenciones a realizar de las sedes de Fiscalía en los municipios de Cartago y Riofrio, se realizaron cuadros de cantidades para el estudio de mercado, de esta manera generar un presupuesto oficial con el promedio de las cotizaciones solicitadas.

Con el cuadro base se solicitaron cotizaciones (Anexo AS 1 al 11), las cuales arrojaron el siguiente promedio

ADECUACION CARTAGO			
CONTRATISTA 1	CONTRATISTA 2	CONTRATISTA 3	PROMEDIO
\$ 64.068.956,00	\$ 60.351.432,00	\$ 51.833.034,00	\$ 58.751.140,67

ADECUACION RIO FRIO			
CONTRATISTA 1	CONTRATISTA 2	CONTRATISTA 3	PROMEDIO
\$ 40.549.645,00	\$ 28.369.223,00	\$ 31.405.743,00	\$ 33.441.537,00

<b>TOTAL PROMEDIO</b>	<b>\$ 92.192.677,67</b>
-----------------------	-------------------------

El valor promedio del consolidado es de NOVENTA Y DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MTCE (\$92.192.677.oo).

**ANALISIS DE LA DEMANDA.**

Los servicios a adquirir pueden ser prestados por personas naturales, jurídicas, entidades sin ánimo de lucro, nacionales o extranjeras, uniones temporales y consorcios, con domicilio en Colombia cuyo objeto social o actividad mercantil le permita desarrollar el objeto de la presente contratación de igual manera dicha empresa o entidad prestadora de servicio debe contar con personal habilitado para el éxito del proceso.





**ANEXO No. 06**  
**ESTUDIOS DEL SECTOR**  
**SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA FGN-035-2014**

Santiago de Cali, Octubre 20 de 2014

**ANALISIS DE LA OFERTA.**

**Quien Construye?**

El sector de la construcción está compuesto por empresas de carácter cerrado que generalmente no distribuyen las utilidades con sus accionistas, debido a que estos generalmente son reinvertidos en la actividad que desarrollan. Esta característica de las empresas constructoras no incentivan la inversión, pues sus políticas son de carácter privado, mostrando un comportamiento de demanda inelástica y de baja bursatilidad que deterioran el interés de los inversionistas (Tomado Portafolio).

La Subdirección Seccional de Apoyo a la Gestión identificó los siguientes contratistas en el mercado nacional del servicio que se pretende contratar, así como oferentes y contratistas en Procesos de Contratación con Entidades Estatales así:

- Ingeniero Helio Jose Lombana – Cali.
- PIETRA – Cartago
- Ingeniero Manuel Jurado Herrera – Popayán

**ANALISIS HISTORICO.**

No. CONT.	CONTRATISTA	OBJETO	AÑO	VALOR TOTAL CONTRATO
No. 054	CONSTRUCTORA LA DIANA - HERNAN SEPULVEDA ORREGO	CONTRATO # 054 OBRA - CAV BUENAVENTURA	2013	\$ 39.121.020,00
No. 062	CONSORCIO MEGAOBRAS CALI - DIEGO REINEL FERNANDEZ ORDOÑEZ	CONTRATO # 062 OBRA - ADECUACIONES TELECOM CALI	2013	\$ 292.214.658,00
No. 073	JAVIER MAURICIO AYALA PERILLA	CONTRATO # 073 OBRA - URI EL LIDO CALI	2012	\$ 25.880.000,00
No. 074	CONSORCIO JP - JULIAN ALBERTO DE LA CRUZ BATERO	CONTRATO # 074 OBRA - TELECOM CALI	2012	\$ 467.092.290,00
No. 076	UNION INTEGRAL TEMPORAL - LUIS FERNANDO SALGADO ARENAS	CONTRATO # 076 OBRA - CASONA BUGA	2012	\$ 389.528.861,00
No. 078	CONSORCIO MULTIOBRAS - MANUEL JURADO HERRERA	CONTRATO # 078 OBRA TELECOM - BUENAVENTURA	2012	\$ 146.092.290,00

Elaboro:

**PEDRO NEL ENRIQUEZ ECHAVARRIA**

Profesional de Gestión II

Coordinador Grupo Administración de Sedes