



ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA

FGN-001 DE 2017

Santiago de Cali, 1 de febrero de 2017

El Grupo de Administración de Sedes de la Sección de Bienes de la Subdirección Seccional de Apoyo a la Gestión de Cali, radicó estudios previos mediante los cuales indicó en forma clara cuál es la necesidad de la Entidad, y para ello identificó el objeto del servicio a fin de satisfacer esa necesidad, en los siguientes términos:

OBJETO:

Contratar el mantenimiento preventivo del ascensor marca MITSUBISHI (NEXIEZ P15CO105(8)2BC Tr.26260) situado en el Edificio de propiedad de Colombia Telecomunicaciones S.A. E.S.P en la calle 10 No. 6 – 25 de la ciudad de Cali.

1. ANÁLISIS DEL SECTOR

1.1 ASPECTOS GENERALES:

La Fiscalía General de la Nación a través de la Subdirección Seccional de Apoyo a la Gestión de Cali, tiene como función brindar en forma oportuna y efectiva un buen servicio, apoyo logístico, mantenimiento y adecuación de las diferentes edificaciones y sedes en las cuales funcionan las unidades de Fiscalías adscritas a las seccionales Cali y Valle del Cauca; para ello se requiere implementar y ejecutar los procedimientos administrativos tendientes al cumplimiento de su misión de manera eficaz y oportuna.

En el edificio ubicado en la calle 10 No. 6 – 25 en la ciudad de Cali de propiedad de la empresa Colombia Telecomunicaciones S.A. E.S.P, el cual es objeto de un contrato de arrendamiento celebrado entre dicha sociedad y la Fiscalía General de la Nación – Subdirección Seccional de Apoyo a la Gestión de Cali, cuenta con dos ascensores para el ingreso a pisos superiores de servidores y usuarios que acuden a la Fiscalía diariamente, motivo por el cual y de acuerdo a la normatividad que rige para esta clase de equipos a los cuales se les debe hacer un mantenimiento teniendo en cuenta las reglas de seguridad para ascensores, que garanticen la seguridad en el sistema de funcionamiento y uso de este medio de transporte vertical en el edificio.

Es recomendable solicitar el mantenimiento de equipo ascensores a los proveedores de la marca a fin de evitar que se pierdan las garantías de fabricación del equipo, que en caso de resultar algún defecto de fabricación, las partes defectuosas serán cambiadas sin ningún costo.

2. ASPECTOS ECONÓMICOS:

2.1.1 Datos históricos de desempeño del sector:

Aunque pensemos que los ascensores son un invento muy moderno, la necesidad de utilizar aparatos que ayudaran a personas o cosas a subir o a bajar es muy



ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA

FGN-001 DE 2017

antigua. ¡Desde las primeras civilizaciones! Por supuesto que no eran tan sofisticados como los de hoy en día.

Existen referencias históricas que cuentan que el emperador romano Tito, en el año 80 d.C. hizo construir un elevador para incorporarlo en el Coliseo, para que tanto los gladiadores como las fieras pudieran acceder a la arena. Este elevador fue construido por el arquitecto Arquímedes y funcionaba con cuerdas y poleas. Antiguos pero con idea, ya que los ascensores antiguos y medievales, seguían el sistema de tracción sobre la base del actual mecanismo de la grúa.

El sistema realmente más evolucionario desde la antigüedad, que finalmente condujo a la creación de los ascensores actuales, fue el basado en la transmisión a tornillo. El aumento del precio del suelo, lo que llevó a hacer parcelas con más plantas utilizando los mismos metros cuadrados, y el descenso del precio del acero fueron las causas que movieron a los hombres a pensar en algún aparato que permitiera suplir las necesidades de subir y bajar edificios, sin utilizar las escaleras. Pero esto no ocurrió hasta el siglo XIX. El primer paso lo llevó a cabo Elisha Otis, fundador de la empresa que actualmente lleva su nombre, en 1852, quien inventó el primer freno de seguridad para ascensores. Hasta el momento montar en uno de los elevadores de vapor, era toda una odisea, además de que con demasiada frecuencia se desplomaban. En 1857 se instaló el primer ascensor con este freno, en un edificio de cinco plantas.

En 1872, un trabajador de la compañía Otis, C. W. Baldwin, inventó el elevador hidráulico, a pesar de que no empezó a producirse hasta al cabo de dos años. Este nuevo tipo de ascensor retiró el de vapor. Y hasta el 1904 los elevadores hidráulicos fueron el sistema dominante en los edificios, aunque ya desde 1880 se empezaron a instalar los primeros ascensores eléctricos de engranajes. Al principio, muy lentos y solo aptos para edificios con poca altura. Pero en 1904, se instalaron las primeras máquinas sin engranajes y estos desbancaron los hidráulicos.

Estos nuevos ascensores, rápidos y con límites de altura elevadísimos, causaron la revolución de los rascacielos. Su funcionamiento era tan bueno, que hasta el 1948 se siguieron usando.¹

Un ascensor bien conservado es un ascensor seguro²

Los propietarios deben ser conscientes de que un ascensor es una máquina que envejece, que tiene que ser reparada y en muchos casos que tiene que ser sustituida. Podemos decir que su vida útil es de aproximadamente 30 años, en cambio, actualmente existen muchos aparatos que tienen una edad superior a los 50. Es fundamental para todos recordar que el correcto uso y conservación del ascensor garantiza la seguridad de los usuarios. En este sentido, la publicación del RD 57/2005 del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio establece

¹ <http://www.enier.com/historia-los-primeros-ascensores/>

² http://www.guiadeprensa.com/empresas/gedac_gremi_empresarial_d_ascensors_de_catalunya



ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA

FGN-001 DE 2017

prescripciones para incrementar la seguridad del parque de ascensores existente, y que han ido adaptándose en los ascensores instalados antes del 1997.

2.1.2 Aspectos relativos al mantenimiento de ascensores:

*Las personas que pueden manipular estos equipos debe ser **personal de la empresa de mantenimiento**. (Sólo el mantenimiento correctivo y preventivo realizado por una persona competente de mantenimiento en conformidad con las instrucciones básicas de mantenimiento puede asegurar el funcionamiento seguro deseado de una instalación)³.*

El contrato de mantenimiento se hará con una empresa autorizada por el Ministerio de Industria que será la que se encargue de las revisiones periódicas.

En las revisiones se debe comprobar las Pulsadores de avisos, los Engrases, los Ajustes, reposiciones, reparaciones, o cambio de cualquier pieza o componente.

La limpieza del foso del ascensor, se deberá realizar una vez al mes por la persona encargada o el personal de la empresa de mantenimiento.

El cuarto de máquinas se limpiará una vez al mes por la persona encargada o el personal de la empresa de mantenimiento.

2.1.2.1 Como es la periodicidad de inspecciones a los ascensores:

- *Cada 2 años los ascensores instalados en edificios industriales y lugares de pública concurrencia.*
- *Cada 4 años en edificios de más de 20 viviendas o más de cuatro plantas.*
- *Cada 6 años en otros edificios.*
- *Cada 20 días como máximo el personal de la empresa de mantenimiento revisará el estado y funcionamiento de la instalación. En el caso de que fueran edificios industriales y/o lugares de pública concurrencia el plazo debe ser cada 10 días.*

2.1.2.2 Cuidados que se deben tener a los ascensores:

- *No utilizarlo por un número de personas superior a lo indicado en la placa de carga.*
- *No utilizarlo como montacargas.*
- *Usar el botón de parada solo en caso de emergencia.*
- *Hacer un uso文明izado y mantenerlo limpio.*⁴

³ www.elv.com.co/es/Archivos/Boletin/Mantenimiento.pdf

⁴ <http://administrotufinca.com/cada-cuanto-tiempo-se-debe-revisar-un-ascensor/>



ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA

FGN-001 DE 2017

2.1.3 Gremios que componen el Sector

2.1.3.1 Magg Elevadores - Empresa de Mantenimiento de Ascensores:⁵

Empresa asociada al gremio de ascensores de Cataluña, cuenta con la experiencia que aporta el trabajo continuado de dos generaciones y más de 30 años en el mercado.

3. ASPECTOS TÉCNICOS:

Se toman las especificaciones técnicas del Estudio previo presentado por el grupo de Administración de Sedes de la Sección de Bienes de la Subdirección Seccional de Apoyo a la Gestión de Cali, en los siguientes términos:

“Las actividades y los elementos incluidos en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo que garantizan la seguridad necesaria para el buen desempeño del equipo y que son llevadas a cabo bajo rutinas ordenadas y establecidas por MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LTDA, son las siguientes:

Tornillos, resortes, contactos de relevadores, bobinas de panel de control, escobillas del motor, zapatas de puertas de carro y piso, rolletes de operador de puertas, zapatas guías de contrapeso y partes de las mismas de carro, cables y poleas de tracción, cables de gobernador, cables de viaje, rodamientos, aceites, sellos, empaquetaduras, asbestos de banda, contactos, aceites de máquina de tracción, aceiteras y grasas especiales para lubricación del equipo, motor, rodamientos, sellos, empaquetaduras, polea de tracción, asbestos de banda, contactos, encoder (taco generador) regulador de velocidad, contactores (LB, 5, otros) tarjetas electrónicas ubicadas en la unidad inversora y convertidora, el control principal, el panel de operación, en las botoneras de hall y estación sobre cabina, transformadores de control, transformadores de corriente, rectificadores, fusibles, resistencias disipadoras, térmicos, filtros de ruidos, breakers, baterías control de grupo, banda de seguridad, brazos de banda de seguridad, banda infrarroja, ventilador, plafones de alumbrado, balastos eléctricos, tubos de cielo de iluminación en la cabina y sokets de tubos, citófonos de cabina, portería y sala de máquinas, transformadores diferenciales, seguro de cabina, comando sobre cabina, fuente recargable de baterías, baterías de luz de emergencia y citófonos, zapatas de guía de cabina, patines de puertas cabina, sensores PAD, fuentes de energía, interruptores codillo, motor de tracción, correas, gate switch, patines de puertas hall, guayas, embrague puerta hall, contactos, cerradura y bocallaves de puertas de hall.

Además servicios especiales para movimientos del ascensor en eventos como rescate de elementos caídos en el pozo por usuarios del edificio. Tiempo requerido para trabajos especiales dentro del pozo que no excedan más de dos (2) horas.”

⁵ <http://www.maggelevadores.com/>



ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA

FGN-001 DE 2017

4. ASPECTOS REGULATORIOS:

PROYECTO DE ACUERDO 285 DE 2010⁶:

Por el cual se establece como obligatoria la revisión general anual de los sistemas de transporte vertical en edificaciones y puertas eléctricas en el distrito capital y se dictan otras disposiciones.

NORMA TÉCNICA NTC COLOMBIANA 2769-4 2012-10-31⁷

Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores, ascensores especiales para el transporte de personas y cargas, parte 4: plataformas elevadoras verticales para el uso por personas con movilidad reducida.

NORMA TÉCNICA NTC COLOMBIANA 2503 2010-05-19⁸

Mantenimiento de ascensores y escaleras mecánicas. reglas para instrucciones de mantenimiento.

5. ESTUDIO DE LA OFERTA

En el análisis de oferta se identificaron las siguientes empresas que prestan el servicio mantenimiento a ascensores:

ITEM	FIRMA	DIRECCION	TELEFONO	CIUDAD
1	Ascensores Colombia	Cra 48 No. 48-75	(4) 4442103	Envigado
2	Ascensores Gold	Carrera 74A No. 69A-49	3115381673	Bogotá
3	Ascensores Femm S.A.S.	Carrera 65A No. 5A-10	(1) 7040404	Bogotá
4	Ascensores Schindler de Colombia s.a.s.	Calle 17 No. 43F-311	(4) 3565500	Medellín

⁶ www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=40407

⁷ www.elv.com.co/es/Archivos/Boletin/Instalacion.pdf

⁸ www.elv.com.co/es/Archivos/Boletin/Mantenimiento.pdf



ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA

FGN-001 DE 2017

5	Soluciones Verticales-Ascensores Hyundai Colombia	Cra 27 # 13 - 57	(1) 560 2990	Bogotá
6	Ascender Ingeniería Itda.	Transversal 42 No. 5B-28	(1) 4093428	Bogotá
7	Mitsubishi Electric de Colombia Ltda.	Calle 30 Nte No. 2 Bis-N56	(2) 5140001	Cali

6. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En el buscador de procesos de contratación publicados en Colombia Compra eficiente se encuentran los siguientes procesos de contratación cuyo objeto es el mantenimiento preventivo de ascensores suscritos por entidades estatales que son celebrados en la modalidad de contratación directa, mínima cuantía y selección abreviada de menor cuantía:

Detalle del proceso: CONTRATO-034-2014
www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?..14-12..
Contratar el servicio de mantenimiento preventivo, desvares, y reparaciones necesarias de dos (2) ascensores marca SCHINDLER ubicados en las ...

Detalle del proceso: 08-ASCENSORES-SCHINDLER
www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?..16-4..
REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UN ASCENSOR INSTALADO EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA E.S.E HOSPITAL SAN ...

CMSA 001 DE 2013 MANTENIMIENTO ASCENSORES
<https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?..1..>
Prestación del servicio de mantenimiento, reparación y condensación de los tres (3) ascensores marca OTIS instalados en el Edificio Rodrigo Lara Bonilla ...

Detalle del proceso: CTM-074-2013
<https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?..1..>
COMPAÑIA E INSTALACIÓN DE UN NUEVO ASCENSOR PARA EL CENTRO TECNOLÓGICO DEL MOBILIARIO, INCLUYENDO DESMONTE DEL EQUIPO ...

SAMC 002 ICFF 2013
www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?..12-11..
Estado del Contrato. Colabrado. Objeto del Contrato. MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A TODO COSTO DE DIECINUEVE (19) ASCENSORES ...

Detalle del proceso: MIC-SSA-020-2014
<https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?..14..>
MANTEINIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR INSTALADO EN EL EDIFICIO SEDE DE LA SECRETARIA DE TRÁNSITO Y ...

MANT-ASENSORES-MT-DTV-GMC-006-2014-CALI-VALLE
<https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?..1..>
Estado del Contrato. Colabrado. Objeto del Contrato. PRESTACION DE SERVICIOS MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR. Cuantía Definitiva del ...

Detalle del proceso: PN-DIRAF-SA-006-2008
www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?..09-11..
11 Abr 2008 ... MODERNIZACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DE PASAJEROS Y EL ASCENSOR DE CARGA DE LA ...

Detalle del proceso: CTO-200-14
<https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?..1..>
... el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos para cuatro (4) ascensores marca OTIS Ref 39-E0623/24/25/26 ubicados en ...

El Consejo Superior determinó en su reunión del día de hoy
<https://www.contratos.gov.co/..VerDocumentoPublico..>
Formato de archivo: PDF/Adobe Acrobat
INSTALACIÓN DE ASCENSORES NUEVOS PARA LA SEDE DE LA ... Dos ascensores para el edificio de la Superintendencia de Notariado y Registro, ...





ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA

FGN-001 DE 2017

Del anterior listado se detallan los siguientes:

SECOP I

Terminos de uso | Mapa del sitio | Preguntas frecuentes | Contactenos

Compradores | Proveedores | Colombia Compra | Circulars | Transparencia | Sala de Prensa | Ciudadanos

Detalle del Proceso Número CONTRATO-034-2014

MINISTERIO DE MINAS Y ENERGIA (MINMINES)

Información General del Proceso

Tipo de Proceso	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Liquidado
Causal de Otrav Formas de Contratación Directa	Cuando no Existe Pluralidad de Oferentes en el Mercado (Literal C)
Regimen de Contratación	Instituto General de Contratación
Grupo	<input type="checkbox"/> Servicios
Segmento	<input type="checkbox"/> Servicios de Edificación, Construcción de Instituciones y Mantenimiento
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo, desvares, y reparaciones necesarias de dos (2) ascensores marcas SCHINDLER ubicados en las instalaciones del Ministerio de Minas y Energía en la calle 43 No. 57-31 CAN, así como el suministro e instalación de los materiales necesarios para el funcionamiento adecuado de los mismos.
Cantidad a Contratar	\$ 34.825.735
Tipo de Contrato	<input checked="" type="radio"/> Prestación de Servicios
Respaldos Presupuestales Asociados al Proceso	
Tipo de respaldo presupuestal	CDP
Número del respaldo presupuestal	7514
Cantidad del respaldo presupuestal	\$ 34.825.735

Ubicación Geográfica del Proceso

Departamento y Municipio de Ejecución: Bogotá D.C.

Detalles de Contrato del Proceso

Correo Electrónico: contrataciones@minmines.gov.co

Información de los Contratos Asociados al Proceso

Número del Contrato	GCC-034-2014
Estado del Contrato	Liquidado
Tipo de Terminación del Contrato	Normal
Objeto del Contrato	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo, desvares, y reparaciones necesarias de dos (2) ascensores marcas SCHINDLER ubicados en las instalaciones del Ministerio de Minas y Energía en la calle 43 No. 57-31 CAN, así como el suministro e instalación de los materiales necesarios para el funcionamiento adecuado de los mismos.
Cantidad Definitiva del Contrato	\$34.825.735,00 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S.
Identificación del Contratista	Nit de Persona Jurídica No. 806665289-4
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	Colombia : Bogotá D.C.
Dirección Física del Contratista	Bogotá
Nombre del Representante Legal del Contratista	MIGUEL ANGEL FERRANDO DELGADO
Identificación del Representante Legal	Cédula de Extranjería No. 455.937
Valor Contrato Interventoría Externa	0,00
Fecha de Firma del Contrato	14 de enero de 2014
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	17 de enero de 2014
Plazo de Ejecución del Contrato	344 Días
Fecha de Terminación del Contrato	25 de noviembre de 2015
Fecha de Liquidación del Contrato	25 de noviembre de 2015
Destinación del Gasto	
Documentos del Proceso	



ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA

FGN-001 DE 2017

Terminos de uso | Mapa del sitio | Preguntas frecuentes | Contáctenos

SECOP I

↑ Compradores | Proveedores | Colombia Compra | Circulares | Transparencia | Sala de Prensa | Ciudadanos

Detalle del Proceso Número 08-ASCENSORES-SCHINDLER

ANTIOQUIA - E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS - SONSON

Información General del Proceso	Rolmen Especial
Tipo de Proceso	Contratado
Estado del Proceso	Institución de prestación de servicios de salud
Régimen de Contratación	[P] Servicios
Grupo	[T2] Servicios de Edificación, Construcción de instalaciones y Mantenimiento
Segmento	[T210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Familia	[T2102] Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
Clase	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UN ASCENSOR INSTALADO EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA E.S.E HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE SONSON
Detalle y Cantidad del Objeto o Contrato	5.6.967.040
Cantidad a Contratar	Prestación de Servicios
Tipo de Contrato	Preparados Presupuestados Asociados al Proceso

Tipo de respaldo presupuestal	Número del respaldo presupuestal	Cantidad del respaldo presupuestal
CDP	20	5.6.967.040

Ubicación Geográfica del Proceso

Departamento y Alcance de Ejecución: Antioquia : Sonson

Datos de Contacto del Proceso

Correo Electrónico: antioquia@luchancontraenpolitico.com

Información de los Contratos Asociados al Proceso

Número del Contrato	08
Estado del Contrato	Celebrado
Objeto del Contrato	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UN ASCENSOR INSTALADO EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA E.S.E HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE SONSON
Cuantía Definitiva del Contrato	56.967.040.00 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S
Identificación del Contratista	NIT de Persona Jurídica No. 800005209-4
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	Colombia : Antioquia
Dirección Física del Contratista	CALLE 17 N° 42F - 311
Nombre del Representante Legal del Contratista	DAVID ALONSO MESA RIOS
Identificación del Representante Legal	Cédula de Ciudadanía No. 71.750.068
Valor Contrato Interventoría Externa	5.00
Fecha de Firma del Contrato	08 de enero de 2016
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	08 de enero de 2016
Plazo de Ejecución del Contrato	053 Días
Destinación del Gasto	No Aplica
Documentación del Proceso	

[Handwritten signature]



ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA FGN-001 DE 2017

Icono de flecha derecha grande con el texto 'SECOP I'.

Términos de uso | Mapa del sitio | Preguntas frecuentes | Contáctenos

Compradores | Proveedores | Colombia Compra | Circulares | Transparencia | Sala de Prensa | Ciudadanos

Detalle del Proceso Número 08-ASCENSORES-SCHINDLER

ANTIOQUIA - E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS - SONSON

Información General del Proceso	
Tipo de Proceso	Régimen Especial
Estado del Proceso	Celebrado
Régimen de Contratación	Institución de prestación de servicios de salud
Grupo	<input type="checkbox"/> Servicios
Segmento	<input type="checkbox"/> Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	<input type="checkbox"/> Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Categoría	<input type="checkbox"/> Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UN ASCENSOR INSTALADO EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA E.S.E HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE SONSON
Cantidad a Contratar	\$ 6,987,840
Tipo de Contrato	Prestación de Servicios

Respaldos Presupuestales Asociados al Proceso

Tipo de respaldo presupuestal	Número del respaldo presupuestal	Cuenta del respaldo presupuestal
CDP	20	\$ 6,987,840

Ubicación Geográfica del Proceso	
Departamento y Municipio de Ejecución	Antioquia : Sonson

Datos de Contacto del Proceso	
Correo Electrónico	asuncion@schindlercolombia.com

Información de los Contratos Asociados al Proceso	
Número del Contrato	00
Estado del Contrato	Celebrado
Objeto del Contrato	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UN ASCENSOR INSTALADO EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA E.S.E HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE SONSON
Cantidad Definitiva del Contrato	\$6,987,840.00 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S
Identificación del Contratista	Nit de Persona Jurídica No. 800105289-4
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	Colombia : Antioquia
Dirección Física del Contratista	CALLE 17 N° 42F - 311
Nombre del Representante Legal del Contratista	DAVID ALONSO MESA RIOS
Identificación del Representante Legal	Cédula de Ciudadanía No. 71.750.098
Valor Contrato Interventoría Externa	\$ 00
Fecha de Firma del Contrato	08 de enero de 2016
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	08 de enero de 2016
Plazo de Ejecución del Contrato	353 Días
Destinación del Gasto	No Aplica
Documentos del Proceso	Oferta Pública y Oferta Pública de Contrato



ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA

FGN-001 DE 2017

Términos de uso | Mapa del sitio | Preguntas frecuentes | Contáctenos

SECOP I

Compradores | Proveedores | Colombia Compra | Circulares | Transparencia | Sala de Prensa | Ciudadanos

Detalle del Proceso Número SAMC 002 ICF 2013

INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO (ICF)

Información General del Proceso

Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 150 de 2007)
Estado del Proceso	Celebrado
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	<input type="checkbox"/> Servicios
Segmento	<input type="checkbox"/> Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A TODO COSTO DE DIECINUEVE (19) ASCENSORES EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ.
Cuanta a Contratar	\$ 116,370,000
Tipo de Contrato	Prestación de Servicios
Raspaldos Presupuestales Asociados al Proceso	

Ubicación Geográfica del Proceso

Departamento y Municipio de Ejecución	Bogotá D.C.
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	Bogotá D.C.
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	calle 102 No. 7-80 cartón de infantería edificio de la jefatura de educación y doctrina 2do piso bog
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	Bogotá D.C.
Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso	calle 102 No. 7-80 cartón de infantería edificio de la jefatura de educación y doctrina 2do piso bog

Crónograma del Proceso

Fecha y Hora de Apertura del Proceso	23-04-2013 09:00 p.m.
Fecha y Hora de Cierre del Proceso	14-05-2013 09:00 a.m.
Fecha y Hora de Audiencia Adjudicación	27-05-2013 09:00 a.m.
Lugar de Audiencia de Adjudicación	calle 102 No. 7-80 cartón de infantería edificio de la jefatura de educación y doctrina 2do piso bog

Datos de Contrato del Proceso

Correo Electrónico	Contratoicf@correo.ing.gov.co
Información de la Adjudicación del Proceso	ASCIENSORES ROLIED LTDA 1.000 PUNTOS
Calificación definitiva de los proponentes - Orden de elegibilidad	ASCENSORES ROLIED LTDA.
Nombre o Razón Social del proponente seleccionado	
Información de los Contratos Asociados al Proceso	

Contrato

Número del Contrato	051 DE 2013
Estado del Contrato	Celebrado
Objeto del Contrato	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A TODO COSTO DE DIECINUEVE (19) ASCENSORES EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ
Cuanta Definitiva del Contrato	\$116,348,000.00 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	ASCIENSORES ROLIED LTDA
Identificación del Contratista	NIT de Persona Jurídica No. 800231718-2
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	Colombia - Bogotá D.C.
Dirección Física del Contratista	CARRERA 87 A N°. 67 - 20
Nombre del Representante Legal del Contratista	JOSE URBAND SUAREZ
Identificación del Representante Legal	Cédula de Ciudadanía No. 12209068
Valor Contrato Intervención Externa	\$,00
Fecha de Firma del Contrato	20 de mayo de 2013
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	24 de mayo de 2013
Plazo de Ejecución del Contrato	12 Meses
Destinación del Gasto	
Documentos del Proceso	

(Handwritten signature)



ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA

FGN-001 DE 2017

6.1 Modalidad de selección del contratista

Teniendo en cuenta lo anterior, el mantenimiento del ascensor Mitsubishi Electric de Colombia Ltda ubicado en la Calle 10 con 6^a., ha venido siendo realizada por la empresa fabricante que lo vendió a la empresa Colombia Telecommunicaciones S.A. E.S.P, propietaria del inmueble que ocupa la Fiscalía General de la Nación en calidad de arrendamiento en la ciudad de Cali.

Es así, como la empresa Mitsubishi Electric de Colombia Ltda, expreso en su propuesta el ofrecimiento de una garantía del equipo por espacio de dos años *siempre y cuando se continúen con el servicio de mantenimiento preventivo. De lo contrario MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA no responde por la garantía de repuestos de los mismo*, así mismo, se hizo referencia a una garantía y soporte de fabricación, que en caso de resultar alguna parte del equipo defectuosa, se informaría con el mantenimiento y se haría reposición de la misma sin ningún costo.

Son entonces razones, que llevan a considerar continuar con el mantenimiento con la cas fabricante, de tal manera que se perderían las garantías.

PRESUPUESTO:

Para llevar a cabo este contrato se cuenta con el respaldo presupuestal según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 5017 del 1 de febrero de 2017, con rubro A-2-0-4-5-1 MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES, por valor de **SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$7.563.402.00)**

Proyectó:

MARIA DEL CARMEN GIRALDO CALDERON
Grupo sondeos de mercado
Sección de Gestión Contractual