



ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA DETERMINAR Y JUSTIFICAR LA NECESIDAD DE CONTRATAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Santiago de Cali, 11 de Mayo de 2016.

ESTUDIO PREVIO

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

El Centro de Cuidado Infantil “EL NIDO” establecimiento educativo que se dedica de manera exclusiva al cuidado de niños que aún no están en edad de ingresar al proceso escolar; dirigido a niños y niñas de tres (3) meses a tres (3) años de edad, surgió de la necesidad de incentivar en los servidores de la Fiscalía General de la Nación (FGN), el sentido de pertenencia y compromiso con la entidad.

Dicho proyecto, liderado por la Dirección Nacional de Apoyo a la Gestión de la Fiscalía General de la Nación, enfocado al bienestar del funcionario y de sus hijos con este incentivo, busca tener el centro de cuidado infantil “Nido” en todas las seccionales. A la fecha, las seccionales que cuenta con este proyecto son el nivel central (Bogotá) y Medellín con un impacto positivo para los funcionarios que hacen uso y requieren de él.

1.1. CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL CONTEXTO:

El perfil promedio de los beneficiarios del Centro de Cuidado Infantil “EL NIDO” se caracteriza por pertenecer a un nivel socioeconómico medio, y oscilan entre los tres (3) meses y tres (3) años de edad.

| Grupo | Edades | BOGOTÁ | MEDELLÍN |
|--------------|------------|-----------|-----------|
| Maternal | 3-11 meses | 10 | 8 |
| Caminadores | 1-2 años | 15 | 8 |
| Parvulos | 2-3 años | 15 | 9 |
| Apoyo Tareas | 6-12 años | 0 | 6 |
| Total | | 40 | 31 |

| EQUIPO PROFESIONAL | BOGOTÁ | MEDELLÍN |
|------------------------------------|--------|----------|
| Licenciadas en pedagogía infantil | 3 | 2 |
| Auxiliar de enfermería | 1 | 1 |
| Auxiliares en pedagogía infantil | 2 | 0 |
| Practicantes en pedagogía infantil | 2 | 5 |

1



ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA DETERMINAR Y JUSTIFICAR LA NECESIDAD DE CONTRATAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Número de usuarios:

| CCI BOGOTÁ | | 2014 | | | 2015 | | |
|-------------|------------|-------|-------|-----------|-------|-------|-----------|
| Grupo | Edades | Niños | Niñas | Total | Niños | Niñas | Total |
| Maternal | 3-11 meses | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 6 |
| Caminadores | 1-2 años | 6 | 1 | 7 | 6 | 4 | 9 |
| Parvulos | 2-3 años | 3 | 2 | 5 | 3 | 4 | 7 |
| | | | | 17 | | | 22 |

| CCI MEDELLÍN | | 2015 | | |
|--------------|------------|-------|-------|-----------|
| Grupo | Edades | Niños | Niñas | Total |
| Maternal | 3-11 meses | 1 | 4 | 5 |
| Caminadores | 1-2 años | 4 | 4 | 8 |
| Parvulos | 2-3 años | 1 | 2 | 3 |
| Apoyo Tareas | 6-12 años | 2 | 3 | 5 |
| | | | | 21 |

Porcentaje de usuarios:

- MATERNAL
2014: 59%
2015: 64 %
- CAMINADORES
2014: 86%
2015: 90%
- PARVULOS
2014: 62 %
2015: 80%

APOYO PRESTADO AL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" MEDELLÍN DE SEPTIEMBRE A DICIEMBRE DE 2015

| ACTIVIDAD | VALOR APORTADO | ENTIDAD QUE APOYA |
|--|---|-------------------|
| Sueldo Lic. En Pedagogía Infantil. ***De octubre a Diciembre/15 (1) | Septiembre 25 de 2015 a diciembre 2015. | Comfenalco |

S U B D I R E C C I Ó N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA DETERMINAR Y JUSTIFICAR LA NECESIDAD DE CONTRATAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

OBSERVACIONES:

Se contó con la colaboración de la Universidad de Antioquia quienes facilitaron tres (3) practicantes. Teniendo en cuenta que ya estaba finalizando el año, la mayoría ya estaba realizando las prácticas en otras Empresas. Se tiene previsto que este año nos facilitan más practicantes para el acompañamiento del CCI Nido.

Para el año 2016 se asignará una parte del presupuesto para las actividades especiales que se vayan a realizar durante el año con los niños: Día de la Niñez, Día Dulce y Navidad. También las reuniones especiales que se programen para realizar con padres de familia, como el día de la familia o charlas con contenido para padres.

El total de servidores para la seccional Antioquia es de 2.479.

*Antioquia: 567 servidores distribuidos en 120 municipios.

*Medellín: 1.529 servidores incluye toda el área metropolitana.

*Unidades Nacionales: 383 servidores.

| APOYO PRESTADO AL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" BOGOTÁ 2014 | | | APOYO PRESTADO AL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" BOGOTÁ 2015 | | |
|---|--------------------------------|-------------------|--|---------------------|-------------------|
| ACTIVIDAD | VALOR APORTADO | ENTIDAD QUE APOYA | ACTIVIDAD | VALOR APORTADO | ENTIDAD QUE APOYA |
| Sueldo (2) licenciadas en Pedagogía Infantil. De julio a diciembre de 2014 | en Febrero a diciembre de 2014 | COMPENSAR | Sueldo (2) licenciadas en pedagogía infantil y (2) auxiliares | Febrero a diciembre | COMPENSAR |
| OBSERVACIONES: | | | OBSERVACIONES: | | |
| Se contó con la colaboración de la Unipanamericana quienes facilitaron cuatro (4) practicantes. Se tiene previsto que este año nos facilitan de dos (2) a cuatro (4) practicantes por semestre para el acompañamiento del CCI Nido. | | | Se contó con la colaboración de la Unipanamericana quienes facilitaron practicantes. Se tiene previsto que este año nos facilitan de dos (2) a cuatro (4) practicantes para el acompañamiento del CCI Nido. | | |
| Para el 2015 se asignó una parte del presupuesto para las actividades especiales para los niños que fueron: el Día Dulce octubre y Navidad. También reunión especial que se programe para realizar con Padres de Familia. | | | Para el 2015 se asignó una parte del presupuesto para las actividades especiales para los niños que fueron: Día de la Niñez abril, Día Dulce octubre y Navidad. También reunión especial que se programe para realizar con Padres de Familia, como el Día de la Familia. | | |
| El total de servidores para el Nivel Central es de 5.000 | | | El total de servidores para el Nivel Central es de 5.000 | | |

La seccional Cali a través de la Subdirección Seccional de Apoyo a la Gestión, ha adelantado gestiones con la Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca – Comfenalco Valle Delagente- para que apoye el presente proyecto, así como

S U B D I R E C C I Ó N S E C C I Ó N A L D E A P O Y O A L A G E S T I Ó N 3
CALLE 25 N NRO 6 A 11 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1

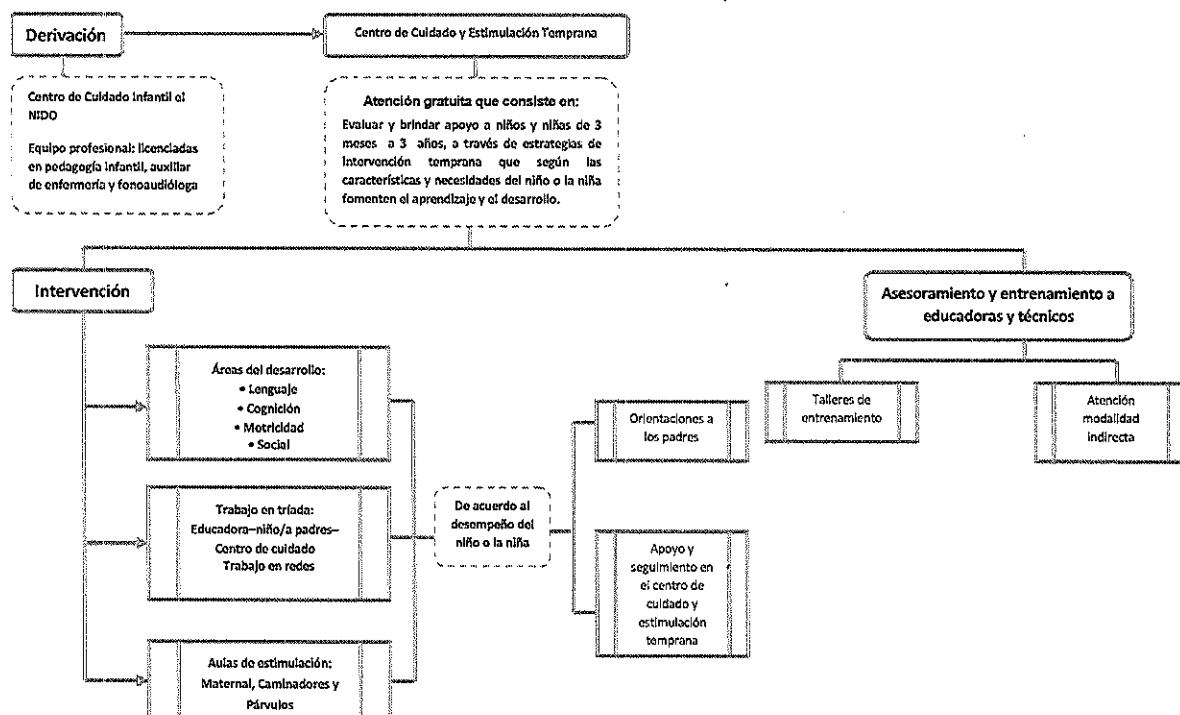


ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA DETERMINAR Y JUSTIFICAR LA NECESIDAD DE CONTRATAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

cada una de las cajas de compensación lo hacen en las seccionales donde está funcionando el proyecto actualmente.

FUNCIONAMIENTO INTERNO

Programa de Cuidado y Estimulación Temprana



La Subdirección de Apoyo a la Gestión Cali con el apoyo de la Dirección Nacional, adelantó gestiones para tener dicho proyecto en la ciudad de Cali, en donde hay más de mil (1.000) funcionarios aproximadamente, se determinó utilizar el inmueble ubicado en la Calle 10 N° 49-42 el cual pertenece al Fondo Especial para la Administración de Bienes (FEAB) de la Fiscalía General de la Nación.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR.

2.1 OBJETO A CONTRATAR

La Fiscalía General de la Nación Seccional Cali, requiere contratar obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, para las adecuaciones locativas del proyecto Centro de Cuidado Infantil “El Nido”, en el inmueble ubicado en la Calle 10 N° 49-42 Cali.



ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA DETERMINAR Y JUSTIFICAR LA NECESIDAD DE CONTRATAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

2.2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las especificaciones técnicas de la intervención en el inmueble ubicado en Calle 10 N° 49-42 Cali, se encuentran en el anexo No. 1 denominado: “Especificaciones técnicas”, que hacen parte integral del presente estudio.

2.2.1 CONDICIONES GENERALES

Correrá por cuenta del contratista el pago de cualquier costo de explotación de las fuentes de materiales y la disposición de materiales, así como los costos de disposición de materiales sobrantes.

El contratista se obliga al cumplimiento de las normas ambientales vigentes, al desarrollo de buenas prácticas de ingeniería para la ejecución de obras que respeten el entorno natural y social del área de influencia en el cual se desarrollan.

2.3 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

2.3.1 LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN: El lugar de ejecución del contrato será en el la ciudad de Cali, en el inmueble ubicado en la Calle 10 N° 49-42 , el plazo de ejecución se estima en ochenta (80) días calendario contados a partir del perfeccionamiento y legalización del contrato.

2.3.2 FORMA DE PAGO: La Fiscalía General de la Nación a través de la Subdirección Seccional de Apoyo a la Gestión de Cali, pagará al contratista un acta parcial dependiendo el porcentaje de avance de obra y el valor restante del contrato, dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes a la fecha de entrega y recibo a satisfacción de las actividades objeto del contrato, cuyas actas deberán ser suscritas entre el contratista y el supervisor asignado por parte de la Fiscalía General de la Nación.

El pago se efectuará previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y la acreditación de que el contratista se encuentra al día en el pago de aportes relativos al Sistema Integral de Seguridad Social Integral, así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, procediendo el área financiera una vez compruebe la existencia de dichos documentos, al pago.

2.3.3 OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:

1. Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato de conformidad con lo consignado en la propuesta presentada y el estudio previo.
2. Realizar los trabajos contratados y efectuar las entregas dentro del término señalado y con la calidad acordada.



**ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA DETERMINAR Y
JUSTIFICAR LA NECESIDAD DE CONTRATAR LAS ADECUACIONES
LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL
MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.**

3. El personal presentado en la propuesta no podrá ser cambiado, salvo por autorización expresa y escrita del supervisor del contrato y la entidad. En todo caso el profesional que lo remplazará deberá ser de las mismas o mejores calidades que el propuesto.
4. Cumplir totalmente con las condiciones técnicas, económicas, financieras y comerciales ofrecidas.
5. Cumplir con las obligaciones contenidas en el análisis de conveniencia y oportunidad y la propuesta presentada.
6. Elaborar un cronograma de las actividades a desarrollar durante la ejecución del contrato, de acuerdo con lo solicitado.
7. Asistir a todas las reuniones programadas que sean necesarias para lograr la debida ejecución del contrato y elaborar las actas a que haya lugar.
8. Tramitar oportunamente las actas de suspensión y reanudación del contrato, si ello fuere necesario.
9. Atender los requerimientos que al respecto haga el supervisor del contrato, tendientes a una correcta ejecución del mismo.
10. Informar oportunamente por escrito a la Entidad, o a través del supervisor, los inconvenientes que afecten el desarrollo del contrato.
11. Presentar debidamente soportados, los informes que se le requieran.
12. Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.
13. Constituir las garantías, con los valores y las vigencias señaladas para tal efecto.
14. Elaborar y suscribir el acta de inicio de ejecución del contrato conjuntamente con la entidad.
15. Cumplir con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscal, conforme a lo señalado en la Ley 1150 de 2007 y normas reglamentarias.
16. Además del personal mínimo exigido, el contratista deberá contar con los profesionales o técnicos que se requieran para cumplir cabalmente el contrato, tanto en plazo como en calidad.



ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA DETERMINAR Y JUSTIFICAR LA NECESIDAD DE CONTRATAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

17. Uniformar a todo el personal, que labora en las instalaciones de la entidad, además que estos deben tener certificado para trabajo en Alturas.
18. Durante la ejecución de la obra si fuera necesario, el contratista deberá proteger las áreas que no va intervenir, al igual que su respectiva señalización sin costo alguno para la entidad.
19. Las demás que fueran necesarias para el normal desarrollo del contrato.

3. MODALIDAD DE SELECCIÓN

De conformidad con el artículo 29 de la resolución No. 1296 del 22 de julio de 2015: “El FEAB podría acudir a las siguientes formas de contratación sin perjuicio de que, de ser conveniente, acuda a otro mecanismo distinto que respete los principios reseñados en el artículo 22 de esta resolución: A) Sorteo del registro de proveedores. B) Invitación a ofertar mediante concurso abierto o cerrado. C) Contratación directa”.

En consideración al presupuesto del contrato, la modalidad de selección será la de **CONCURSO CERRADO**.

4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El Fondo Especial para la Administración de Bienes, cuenta con un presupuesto de **TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$325.621.594,00)** asignados mediante la resolución No. 0000732 del 25 de abril de 2016.

5. REQUISITOS TÉCNICOS

5.1 PERSONAL REQUERIDO

El proponente deberá proporcionar el siguiente personal técnico idóneo requerido para la ejecución de la obra.

- ❖ **Residente de obra:** Dedicación 100%. Arquitecto o ingeniero civil con matrícula profesional vigente.
- ❖ **Maestro de Obra:** Dedicación 100%, el Maestro de obra debe presentar Matrícula del SENA.

5.2. PROGRAMA DE TRABAJO

El contratista deberá presentar la programación de obra, una vez legalizado el contrato de obra.



ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA DETERMINAR Y JUSTIFICAR LA NECESIDAD DE CONTRATAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

El proponente deberá presentar con su propuesta un programa general de los trabajos a realizar en forma de diagrama Gantt (grafico de barras) con su red de pert, contemplando el trabajo en horas diurnas, nocturnas, feriados y dominicales, con el fin de que la construcción no se vea interrumpida en ningún momento y dicha obra sea realizada en el menor tiempo. Dicho programa de ejecución debe además contener todas las actividades de cada uno de los capítulos, indicando claramente los tiempos e inversiones para la ejecución de las obras, así como el plazo total necesario para su terminación definitiva. Este programa será el programa definitivo de ejecución de la obra en caso de que el proponente resulte adjudicatario de la presente selección abreviada.

Para la elaboración del programa de ejecución, el proponente deberá utilizar software para programación de proyectos, tal como Microsoft Project, primavera Project Planner u otro similar.

6. REQUISITOS JURÍDICOS:

Los siguientes requisitos serán exigidos al momento de la elaboración del contrato:

1. Certificado de existencia y representación legal expedido por la respectiva cámara de comercio actualizado y vigente. El objeto social del contratista deberá ser acorde con el objeto del contrato.
2. Certificación de estar al día en el pago de aportes parafiscales.
3. Certificado de antecedentes disciplinarios. El representante legal de la persona jurídica y/o la persona natural, no deberá tener sanciones ni estar inciso en inhabilidades o incompatibilidades, para lo cual deberá aportar el certificado de antecedentes disciplinarios, expedido por la Procuraduría General de la Nación a través de la página web.
4. Certificado de antecedentes fiscales. El representante legal de la persona jurídica y/o persona natural, deberá aportar el certificado donde conste que no ha sido declarado responsable fiscalmente por la Contraloría General de la Nación o cualquier Contraloría a nivel departamental o local.
5. Certificado de antecedentes judiciales. El representante legal de la persona jurídica y/o la persona natural, deberá aportar el certificado de antecedentes judiciales expedido por la Policía Nacional donde conste que no reporta antecedentes judiciales.
6. Certificación bancaria, expedida por el mismo banco donde se le consignará el pago del bien objeto del contrato.
7. Fotocopia del RUT.
8. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal.



**ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA DETERMINAR Y
JUSTIFICAR LA NECESIDAD DE CONTRATAR LAS ADECUACIONES
LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL
MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.**

Elaboró descripción de la necesidad y requisitos técnicos:

PEDRO ENRIQUEZ ECHAVARRIA
Profesional de Gestión II

Elaboró requisitos jurídicos:

LAURA ISABEL PASTÁS SAAVEDRA
Profesional de Gestión III

Aprobó:

JAIME ÁNGEL LONDOÑO
Subdirector Seccional de Apoyo a la Gestión



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA

En las siguientes especificaciones técnicas se encuentran las características básicas, procedimientos y materiales de todos los ítems que se deben ejecutar de acuerdo a los planos de diseño.

1.1. NORMAS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN

1. Las cantidades de obra, especificaciones, planos y detalles se complementan entre sí y tienen por objeto explicar las condiciones y características generales constructivas relacionadas con el empleo de materiales, pero en ningún caso constituyen un manual de construcción.
2. Se entiende que el contratista ya sea persona natural o jurídica este último a través de su representante legal, es un profesional idóneo en el campo de la construcción siendo Arquitecto o Ingeniero Civil, por lo que los errores u omisiones que se presenten en las especificaciones y/o cantidades de obra, serán corregidos bajo el visto bueno del supervisor del contrato, sin que estos den paso a posteriores reclamaciones.
3. Previa iniciación del contrato y con el propósito de que se conozcan las condiciones en que se va a ejecutar la obra, se exige como requisito indispensable que el contratista practique una detenida visita al sitio donde se desarrollarán las obras y tome nota de detalles en sitio; ubicación de la población, accesos, disponibilidad de materiales, mano de obra, y en general analice todos los factores que contribuyan a la buena ejecución de las obras en cuanto a su calidad, seguridad, economía, buena presentación y desarrollo.
4. Es obligación del contratista verificar antes de iniciar el contrato si existen diferencias entre las cantidades de obra y especificaciones técnicas contenidas en el presente pliego de condiciones y las condiciones del sitio donde se llevaran a cabo los trabajos objeto del presente proceso, además es su deber consultar oportunamente, por escrito cualquier cambio o modificación en la ejecución de los trabajos y únicamente podrán ejecutarse después de haber sido aprobadas por el supervisor del contrato, en caso contrario serán por cuenta y riesgo del contratista.
5. El contratista velará porque todas las órdenes le sean impartidas por escrito, mediante comunicaciones oficiales o en el libro de obra que el contratista debe abrir para tal fin.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Allí se consignarán las observaciones, insinuaciones y demás hechos que tengan que ver con el desarrollo normal de la obra.

6. El contratista deberá aportar todas las herramientas, implementos mecánicos y de transporte vertical y horizontal necesarios para la correcta ejecución de la obra y deberá ser tomado desde el punto en la visita de obra, el costo de los consumos correrán por cuenta del Contratista.
7. Los elementos y materiales que se utilicen en la obra deberán ser previamente aprobados por el supervisor del contrato mediante la presentación de muestras con la debida anticipación, el supervisor del contrato podrá ordenar por cuenta del Contratista los ensayos necesarios para comprobar que éstos se ajustan a las especificaciones.
8. Es de absoluta responsabilidad y costo para el contratista, la construcción del campamento, cerramiento y demás espacios requeridos por el contratista para el almacenamiento y seguridad de materiales, herramientas y dotación del personal. Cuya localización debe ser aprobada por el supervisor del contrato.
9. Tan pronto se hayan terminado las obras y antes de que se efectúe la liquidación final del Contrato, el contratista deberá por su cuenta y riesgo, retirar materiales y sobrantes así como el campamento y cerramientos, dejando las zonas intervenidas completamente limpias.
10. El contratista se responsabilizará por la protección y conservación de las obras hasta la entrega y recibo en forma definitiva por el supervisor del contrato. La reparación de daños, si los hubiera, correrá por cuenta del Contratista y se hará a satisfacción del supervisor del contrato.
11. Los precios unitarios deben incluir el costo del suministro e instalación de los materiales, mano de obra, herramientas, equipos, transporte, control de calidad y demás elementos y gastos inherentes para el cumplimiento satisfactorio del contrato.
12. Cuando por descuido, imprevisión, negligencia, o causas imputables al Contratista ocurriesen daños a terceros, éste será el directo responsable de ellos.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE
ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO”
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.**

13. En la construcción y acabados de las obras, el supervisor del contrato será exigente y por lo tanto, el Contratista utilizará materiales de primera calidad y mano de obra altamente calificada. El supervisor del contrato, rechazará cualquier trabajo que no cumpla con las normas dadas en estas especificaciones.
14. Serán por cuenta del contratista el uso obligatorio y el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, guantes, anteojos, calzado, cinturones y cualquier otro elemento necesario que el supervisor del contrato exija. Mantendrá en la obra elementos para prestar primeros auxilios, mínimo un extintor contra incendios que cumpla con las recomendaciones para tal fin y cumplirá con todas las normas referentes a seguridad laboral que contempla la Ley colombiana.
15. Será condición para control de personal el porte obligatorio y visible de un carné que le será suministrado por parte de la entidad, para la totalidad del personal, el cual contara con el nombre, cédula de ciudadanía, logotipo de la entidad y número asignado al trabajador.
16. Donde se estipule, bien sea en las cantidades de obra o en las especificaciones técnicas, marca o nombre de fábricas o fabricantes, se debe entender que tal mención, se hace como referencia para fijar la calidad del material deseado. El contratista puede presentar el nombre de otros productos para la aprobación del supervisor del contrato, siempre y cuando sean de igual o mejor calidad a juicio de estos y cumplan con todas las normas establecidas en estas especificaciones, sin implicar esto en variación de precios unitarios.
17. Harán parte de estas especificaciones, las normas para construcción dadas por el Decreto Ley 400/98, Código Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes, las normas de las Empresas de Servicios Públicos de la Localidad, en sus respectivos ramos, así como también las recomendaciones de los fabricantes para la colocación y utilización de sus productos.
18. Para la iniciación de cualquier actividad el contratista deberá realizar muestras indicando claramente el proceso constructivo para obtener el visto bueno del supervisor del contrato.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

19. En caso de ser necesario ejecutar mayores cantidades de obra y/o adicionales, se consultara previamente con el supervisor del contrato, con quien se definirá precios y las compensaciones a que haya lugar.
20. Para todos los casos las medidas serán verificadas en obra por el supervisor del contrato.

1. Preliminares

Generalidades:

Comprende todas las actividades preliminares necesarias para la ejecución de las obras, tales como: demoliciones, almacén, oficinas, cerramientos, y localización de muros internos de la obra.

Proceso:

Son las actividades con las cuales se inicia el proceso de construcción y tienen como fin preparar la ejecución de la obra para el proceso de construcción.

Alcance de la actividad:

La obra debe suministrar la vigilancia de los equipos, las adecuaciones y todos aquellos materiales para realizar la actividad, adicionalmente se debe realizar limpieza de la obra, el retiro de escombros.

1.1 Demolición de muros, incluye limpieza y retiro de escombros

Proceso:

Se refiere este ítem a la ejecución de los trabajos necesarios para la demolición total o parcial de, muros en ladrillo o bloque, muros en Dry Wall, enchapes mesones en concreto, poyos etc que sean necesarios eliminar para el correcto desarrollo de la obra, el contratista ejecutara las demoliciones que le sean ordenadas por el supervisor, teniendo especial cuidado en la remoción de aquellos elementos que deben ser desmontados sin dañarlos tales como estructuras, metálicas techos, tanques piezas sanitarias, puertas ventanas, canaleta perimetral, vidrios, instalaciones hidráulicas y sanitarias, etc. para lo cual debe tener las precauciones

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

necesarias para no afectar el estado de la construcciones vecinas, u obras ya ejecutadas y que no atenten contra la seguridad del personal de obra y terceros.

El aprovechamiento de los materiales resultantes de la demolición corresponderán al contratista o en su caso contrario lo determinara el supervisor, si parte de esos materiales sirven para la ejecución de la obra a remodelar o construir

En caso particular de demoliciones de obra mal ejecutada por el contratista todos los trabajos quesean necesarios ejecutar lo será por cuenta y cargo del contratista.

Se contemplarán todas las medidas de seguridad industrial y la previa aprobación por parte de la Supervisión y/o de la Fiscalía General de la Nación. Se deben incluir dentro de este ítem el costo de acarreo interno dentro de la obra como hacia el exterior. Los escombros dentro de la obra deben ser ubicados provisionalmente en el sitio que la supervisión lo determine y en el exterior deben ser depositados en los sitios autorizados por las autoridades municipales, para lo cual deberán presentarse con cada viaje el respectivo comprobante expedido por el sitio de descargue

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS de las áreas intervenidas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor o quien haga sus veces y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

1.2 Demolición de pisos, incluye retiro de escombros

Proceso:

Este ítem se refiere a la demolición y retiro del actual piso en vinisol que se requiera retirar como consecuencia de los trabajos a realizar para efectos de que la apariencia del espacio mejore. Esto incluye el desmonte de pisos todas las áreas que determine el supervisor. Lo anterior se ejecutará retirando las tabletas y el mortero de cargué e incluye así mismo el retiro de todos los escombros.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS (M2) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

1.3 Desmonte de estaciones de trabajo. Incluye superficies de apoyo en formica, cajoneras, repisa, gabinetes y paneleria

Proceso:

Comprende el desmonte de los puestos de trabajo que se encuentran instalados en los espacios a intervenir. Incluye el desmonte de los paneles a media altura contiguos al puesto de trabajo y la totalidad de los herrajes y elementos de soporte y de almacenamiento que los conforman.

Se debe tener especial cuidado en la remoción de los elementos que puedan ser reutilizados y almacenarlos en forma adecuada para que no sufran daños, conservándolos y protegiéndolos con el fin de que puedan ser reinstalados o reubicados posteriormente.

Aquellos elementos que se encuentren en buen estado y que no vayan a ser reubicados o reinstalados deberán entregarse al contratante y/o el Interventor debidamente ordenados e inventariados.

Se debe incluir dentro de estos ítems el costo de acarreo interno dentro de la obra.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de UNIDADES (UN) desmontadas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor o quien haga sus veces y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

1.4 Desmonte de Guarda-escobas

Proceso:

Comprende el desmonte y retiro de los guarda escobas que se encuentran en las oficinas y circulaciones a remodelar, incluyendo el mortero de cargue en los casos que se requiera.

Se ejecutarán la demolición del Guarda-escobas indicada en el presupuesto, retirando a la mayor brevedad, los escombros y demás materiales resultantes. Los materiales y elementos

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

serán retirados por el contratista sin importar el estado de los mismos, deberán retirarse o desmontarse con especial cuidado para evitarles daños en las construcciones vecinas.

Antes de comenzar esta actividad el residente y/o director de obra, el contratista y el interventor deberán realizar una inspección ocular y tomar fotografías de las construcciones aledañas y de los predios vecinos con lo cual se hace constar en acta el estado de los mismos.

En esta demolición se utilizará martillos neumáticos y herramienta menos la cual será a cargo del contratista de la demolición.

La demolición se efectuará con todo cuidado, apuntalando debidamente las paredes, pisos techos que puedan caer presentando algún peligro para el personal que ejecute los trabajos. Para el apuntalamiento se emplean elementos capaces de soportar bien las cargas.

Todos los materiales provenientes de la demolición el área de construcción deberá colocarse fuera de ella a la mayor brevedad.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS LINEALES (ML) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

1.5 Desmonte y botada de cielo raso modular 60X60, incluye desmonte y reinstalación difusores de aire acondicionado

Proceso:

Comprende el desmonte del cielorraso existente en las áreas a intervenir, el cual será remplazado en su totalidad. Se deben retirar con cuidado las láminas junto con su perfilería de soporte, al igual que las lámparas instaladas en el mismo.

Se debe tener especial cuidado en la remoción de los elementos que puedan ser reutilizados y almacenarlos en forma adecuada para que no sufran daños, conservándolos y protegiéndolos con el fin de que puedan ser reinstalados o reubicados posteriormente.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Aquellos elementos que se encuentren en buen estado y que no vayan a ser reubicados o reinstalados deberán entregarse al contratante y/o el Interventor debidamente ordenados e inventariados.

Se debe incluir dentro de estos ítems el costo de acarreo interno dentro de la obra. Aquellos elementos que vayan a ser desechados, deben ser ubicados provisionalmente en el sitio que el Contratante y/o el Interventor de obra lo determine y en el exterior deben ser depositados en los sitios permitidos por las autoridades distritales.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS (M2) ejecutados para Cielos Rasos y UNIDADES (UN) para las Luminarias, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor o quien haga sus veces y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

1.6 Demolición de pisos baños, incluye limpieza y retiro de escombros

Proceso:

Comprende la demolición y retiro de los pisos, retirando por completo el enchape y el mortero de cargue en los casos que se requiera.

Los escombros dentro de la obra deben ser ubicados provisionalmente en el sitio que el Contratante y/o el Interventor lo determinen y en el exterior deben ser depositados en los sitios permitidos por las autoridades distritales.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS (M2) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

1.7 Desmonte de aparatos sanitario.

Generalidades:

Se entiende como el retiro de los aparatos sanitarios existentes y otros elementos.

Proceso:

Contempla todos los trabajos necesarios para desmontar, manto asfaltico, desmontar o trasladar aparatos sanitarios, lavamanos, orinales, lámparas, con el fin de reemplazarlos o para realizar arreglos en las instalaciones hidráulicas y/o sanitarias desmonte puertas muebles, lámparas, divisiones. Dentro de esta actividad se debe tener especial cuidado en el desmonte de elementos que deban ser desarmados y desmontados sin dañarlos; que no sean elementos de tipo estructural, que no afecten el estado de las construcciones vecinas u obras ya ejecutadas y que no atenten contra la seguridad del personal de obra y terceros; para ello se contemplarán todas las medidas de seguridad industrial y la previa aprobación por parte de la Interventoría y/o de la Fiscalía General de la Nación. Se deben incluir dentro de este ítem el costo de acarreo interno dentro de la obra como hacia el exterior. Las puertas que se encuentren en buen estado el contratista deberá entregarlas a la Interventoría dentro de la obra deben ser ubicados provisionalmente en el sitio que se le indique y lo determinen y en el exterior deben ser depositados en los sitios autorizados por las autoridades municipales.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de UNIDADES (UN) desmontadas y/o demolidas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Supervisor o quien haga sus veces y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

1.8 Desmonte de lavamanos

Proceso:

Este ítem se refiere al desmonte de lavamanos de los baños que se van a remodelar teniendo especial cuidado de que al desprenderlos puedan nuevamente ser reutilizados y por tanto se entregaran al almacén tanto los aparatos como las griferías correspondientes.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de UNIDADES (UN) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato

1.9 Desmonte de muebles de cocina

Proceso:

Se ejecutarán los desmontes y retiro de los closet indicados en el presupuesto, retirando a la mayor brevedad, los escombros y demás materiales resultantes. Los materiales y elementos serán retirados por el contratista sin importar el estado de los mismos, deberán retirarse o desmontarse con especial cuidado para evitarles daños en las construcciones vecinas.

Antes de comenzar esta actividad el residente y/o director de obra, el contratista y el interventor deberán realizar una inspección ocular y tomar fotografías de las construcciones aledañas y de los predios vecinos con lo cual se hace constar en acta el estado de los mismos.

En este desmonte se utilizará martillos herramienta menos la cual será a cargo del contratista de la demolición. Los desmontes se efectuarán con todo cuidado, apuntalando debidamente las paredes, pisos techos que puedan caer presentando algún peligro para el personal que ejecute los trabajos. Para el apuntalamiento se emplean elementos capaces de soportar bien

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

las cargas. Todos los materiales provenientes de los desmontes en el área de construcción deberán colocarse fuera de ella a la mayor brevedad.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS LINEALES (ML) desmontadas y/o demolidas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor o quien haga sus veces y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

1.10 Demolición de enchapés, incluye limpieza y retiro de escombros

Generalidades:

Se entiende como el retiro de enchapés existentes sobre muros o pisos.

Proceso:

Este ítem se refiere a la demolición y retiro del actual enchape que se encuentra instalado retirando por completo el alistado, descubriendo la superficie del muro dejándola lista para la aplicación del nuevo pañete. Al desarrollar esta actividad se debe tener especial cuidado para no ocasionar daños a la superficie o parte inferior del muro. Incluye así mismo el retiro de todos los escombros.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS (M2) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

1.11 Demolición de poyo, incluye limpieza y retiro de escombros

Proceso

Se refiere este ítem a la ejecución de los trabajos necesarios para el desmonte de poyos en concreto que sean necesarios eliminar para el correcto desarrollo de la obra, el contratista ejecutara las demoliciones que le sean ordenadas por el supervisor, teniendo especial cuidado en la remoción de aquellos elementos que deben ser desmontados sin dañarlos para lo cual

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

debe tener las precauciones necesarias para no afectar el estado de la construcciones vecinas, u obras ya ejecutadas y que no atenten contra la seguridad del personal de obra y terceros.

El aprovechamiento de los materiales resultantes de la demolición corresponderán al contratista o en su caso contrario lo determinara el supervisor, si parte de esos materiales sirven para la ejecución de la obra a remodelar o construir

En caso particular de demoliciones de obra mal ejecutada por el contratista todos los trabajos quesean necesarios ejecutar lo será por cuenta y cargo del contratista.

Se contemplarán todas las medidas de seguridad industrial y la previa aprobación por parte de la Supervisión y/o de la Fiscalía General de la Nación. Se deben incluir dentro de este ítem el costo de acarreo interno dentro de la obra como hacia el exterior. Los escombros dentro de la obra deben ser ubicados provisionalmente en el sitio que la supervisión lo determine y en el exterior deben ser depositados en los sitios autorizados por las autoridades municipales, para lo cual deberán presentarse con cada viaje el respectivo comprobante expedido por el sitio de descargue

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS LINEALES (ML) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato

1.12 Cancelación de puntos hidráulicos y sanitarios y desmonte de red

Generalidades:

Se entiende como el sellamiento mediante procesos técnicos de aquellos puntos hidrosanitarios que no se utilicen.

Proceso:

Este ítem se refiere al desmonte de los elementos que conforman los puntos hidráulicos y sanitarios en los sitios donde se desmontarán estos puntos. Incluye el retiro de escombros y realizar los ajustes correspondientes en la red.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de UNIDADES (UN) desmontadas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

1.13 Desmonte de puertas en madera 0,60 a 1,00 m x h=2,20 m. Incluye marco en madera o metálico

Proceso:

Se ejecutarán los desmontes y retiro de marcos y puertas indicada en el presupuesto, retirando a la mayor brevedad, los escombros y demás materiales resultantes. Los materiales y elementos serán retirados por el contratista sin importar el estado de los mismos, deberán retirarse o desmontarse con especial cuidado para evitarles daños en las construcciones vecinas.

Antes de comenzar esta actividad el residente y/o director de obra, el contratista y el interventor deberán realizar una inspección ocular y tomar fotografías de las construcciones aledañas y de los predios vecinos con lo cual se hace constar en acta el estado de los mismos.

En este desmonte se utilizará martillos herramienta menos la cual será a cargo del contratista de la demolición. Los desmontes se efectuarán con todo cuidado, apuntalando debidamente las paredes, pisos techos que puedan caer presentando algún peligro para el personal que ejecute los trabajos. Para el apuntalamiento se emplean elementos capaces de soportar bien las cargas. Todos los materiales provenientes de los desmontes en el área de construcción deberán colocarse fuera de ella a la mayor brevedad.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de UNIDADES (UN) desmontadas y/o demolidas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor o quien haga sus veces y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE
ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO”
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.**

1.20 Retiro de salidas eléctricas de alumbrado y tomas sobre techo incluye retiro de cableado y resanes y puntos.

Proceso:

Se refiere este ítem al sellamiento, desmonte y/o cancelación las salidas eléctricas de alumbrado y tomas sobre techo incluye retiro de cableado existentes de las áreas a remodelar;

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

desmontando tomas, circuitos eléctricos, cableado y accesorios desde los tableros generales ubicados en los sitios que indiquen los planos arquitectónicos o el supervisor.

Se debe tener especial cuidado en la remoción de los elementos que puedan ser reutilizados y almacenarlos en forma adecuada para que no sufran daños, conservándolos y protegiéndolos con el fin de que puedan ser reinstalados o reubicados posteriormente.

Aquellos elementos que se encuentren en buen estado y que no vayan a ser reubicados o reinstalados deberán entregarse al Contratante y/o el Interventor debidamente ordenados e inventariados.

Se debe incluir dentro de estos ítems el costo de acarreo interno dentro de la obra.

Aquellos elementos que vayan a ser desechados, deben ser ubicados provisionalmente en el sitio que el Contratante y/o el Interventor de obra lo determine y en el exterior deben ser depositados en los sitios permitidos por las autoridades distritales.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de UNIDADES (UN) desmontadas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor o quien haga sus veces y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato

1.21 Retiro de cableado UTP y eléctrico de la red lógica existente. Incluye el desmonte de bandejas porta-cables, canaletas metálicas, tubería y corazas utilizadas por el cableado retirado.

Proceso:

Comprende el desmonte y retiro de las canaletas de conducción eléctrica de la red lógica que se encuentran en las oficinas y áreas a remodelar, para lo cual previamente debe haberse realizado el desmonte de los puntos eléctricos según lo indicado para esa actividad.

Las superficies de las que se desmonten las canaletas deberán quedar listas para la aplicación de pintura tipo vinilo a dos manos. Es decir deberán contemplarse los resanes y reparaciones a que haya lugar con motivo del desmonte de las canaletas.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Los escombros dentro de la obra deben ser ubicados provisionalmente en el sitio que el Contratante y/o el Interventor lo determinen y en el exterior deben ser depositados en los sitios permitidos por las autoridades distritales.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS LINEALES (ML) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

1.22 Retiro de salidas lógicas dobles de voz y datos. Incluye el retiro de cableado no utilizable

**1.23 Retiro de salidas de tomacorrientes dobles de la red de voltaje normal y regulada.
Incluye el retiro de cableado no utilizable**

Proceso

Se refiere este ítem al sellamiento, desmonte y/o cancelación las salidas eléctricas existentes de los puestos de trabajo, áreas de impresión, salas de juntas, etc. El cual incluye los tres puntos con los que cuentan generalmente cada uno de éstos, es decir: Una (1) salida doble normal, Una (1) salida doble regulada, Una salida de voz y datos; desmontando tomas,

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLÉ DEL CAUCA.

circuito eléctricos, cableado y accesorios desde los tableros generales ubicados en los sitios que indiquen los planos arquitectónicos o el supervisor.

Se debe tener especial cuidado en la remoción de los elementos que puedan ser reutilizados y almacenarlos en forma adecuada para que no sufran daños, conservándolos y protegiéndolos con el fin de que puedan ser reinstalados o reubicados posteriormente.

Aquellos elementos que se encuentren en buen estado y que no vayan a ser reubicados o reinstalados deberán entregarse al Contratante y/o el Interventor debidamente ordenados e inventariados.

Se debe incluir dentro de estos ítems el costo de acarreo interno dentro de la obra.

Aquellos elementos que vayan a ser desechados, deben ser ubicados provisionalmente en el sitio que el Contratante y/o el Interventor de obra lo determine y en el exterior deben ser depositados en los sitios permitidos por las autoridades distritales.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de UNIDADES (UN) (WORK AREA – Normal, Regulada, Voz y Datos) desmontadas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor o quien haga sus veces y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

2. Mampostería y Pañetes

2.1 Muro Bloque No. 5 de 12cms

Generalidades:

Para lo cual se deben emplear materiales de primera calidad, cortados a máquina, sólidos y bien cocidos, de forma y dimensiones regulares, textura compacta, exentos de terrones, rajaduras, hendiduras u otros imperfectos que varíen su resistencia o durabilidad. Las estrías de los ladrillos huecos deberán ser nítidas y uniformes

Proceso:

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Antes de iniciar la construcción de cualquier tipo de muro se debe realizar el trazo que sirva de guía a los operarios, para así alinear correctamente la mampostería. Cuando se trate de muros sobre cimientos el alineamiento se hace con hilos tensos y estacas. En caso de muros sobre placa los trazos iniciales se hacen cimbrados en el piso.

A medida que se pasa de una hilada a la siguiente, el alineamiento se hace por medio de un hilo tenso fijados con ladrillos en los extremos o en tramos intermedios no mayores a 5 mts. El muro debe plomarse a medida que avanza su construcción para verificar que quede perfectamente vertical

Las juntas de pega tienen un espesor máximo de 2 cm para mampostería de ladrillo hueco.

La mezcla para mortero de pega se emplea en proporciones 1:4 de cemento y arena que garantice una resistencia mínima de 2500 PSI a los 28 días.

La resistencia de compresión será 155Kg/cm²

Los morteros se preparan inmediatamente antes de usarlos, con materiales secos acumulados en un sitio de trabajo para evitar pérdidas de tiempo. La cantidad de agua que se le aplique al mortero debe producir una mezcla, homogénea, fácil de extender con un palustre; antes de secarse la mezcla se debe limpiar la que haya caído sobre el ladrillo.

Los empates de los muros que se juntan unos con otros, deben hacerse por endentados que los traben entre sí.

En estructuras de concreto tradicional, en los cuales los muros no sean portantes, estos no deben anclarse a las placas de piso ni a los cielorrasos o a las viguetas que lo limitan, para evitar grietas posteriores por efectos diferenciales de contracción y dilatación entre el concreto y la mampostería.

Todos los elementos incrustados en los muros tales como cajas, chazos, etc., se colocan en los sitios indicados en los planos, al tiempo de formación de muros; si los chazos son de madera estos deben ir perfectamente inmunizados y con malla lateral para así lograr un buen anclaje.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Para los elementos de fijación correspondientes a ventanas, puertas, rejillas u otro, se dejan a levantar los muros debidamente empotrados los chazos, ángulos o taches correspondientes; en caso de muros pañetados, previamente a esta operación, se deben tapar con papel las cajas de interruptores, tomas, salidas sanitarias, etc.

Las regatas para instalaciones eléctricas, sanitarias, u otras no se deben hacer antes de tres días de formada la mampostería, como tampoco se puede golpear esta, para evitar un fraguado incorrecto de los morteros de pega.

Los aparejos deben ser siempre sobre las caras llenas, pero en las trabas de esquina aparecen los vacíos para llenar con mortero.

Para las juntas entre muros de mampostería además de machones, cuya función es darle rigidez al muro, hay que dejar juntas de contracción y expansión cada 4 a 6 Mts, para evitar grietas caprichosas si el muro es de gran longitud.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS de las áreas intervenidas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor o quien haga sus veces y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

2.2 Suministro y Aplicación de Pañete sobre muros, mortero 1:4 incluye filos y dilataciones

Generalidades:

Se refiere al pañete interior que se aplicará sobre los muros indicados en los planos, contempla también pañete sobre placas, filos y vanos.

Proceso:

Antes de iniciar esta actividad se requiere que a superficie o elemento de construcción a ejecutar debe hacerse una limpieza general para quitar el polvo o los residuos extraños de cualquier índole.

Se deben realizar las líneas maestras cada 3 metros como máximo y definir los plomos y

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

nivelarlos muy bien.

Se cascotea y se dejan secar por varias horas dependiendo de la humedad del ambiente, con las boquillera se reduce hasta el nivel de las maestras.

Para el pañete liso en muros, se utilizará mortero 1:4 con arena de granos finos y uniformes con un contenido máximo del 20% de arcilla adicionándole los aditivos necesarios para asegurar su adherencia a la superficie.

La cantidad de agua con relación al cemento deberá ser uniforme permitiendo la obtención de una pasta consistente que no se deforme al ser aplicada y su espesor debe ser de 1.5 a 2 cm aproximadamente.

El muro debe quedar perfectamente afinado y plomado después de la aplicación del pañete, teniendo en cuenta que la pintura se aplicara directamente sobre este, por lo cual debe estar libre de sobrantes e irregularidades en el mortero.

El pañete lizo bajo placa, se refiere al pañete interior que se aplicará bajo para resanes a la extracción del casetón en donde no se haya logrado un concreto para dejar a la vista, o debajo de las escaleras. Se utilizaran las mismas características que para el pañete liso en muros.

Los remates de los muros en filos de vanos correspondientes a puertas y ventanas, dilataciones entre la placa y el muro de aprox. 8mm en los sitios que se defina en los diseños.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS de las áreas intervenidas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor o quien haga sus veces y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

2.5 Dintel en Dry Wall Dos Caras, 12 cms Incluye dos Manos de Pintura, Filos Lineales, Dilataciones y refuerzo en madera

Generalidades:

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

El Drywall es un material recubierto rígido hecho con un núcleo no combustible en yeso o fibrocemento que es cubierto con papel tratado u otro material laminado; entre algunas de las aplicaciones están las paredes y techos de acabados interiores.

El Drywall es un material que ha revolucionado nuestros sistemas constructivos y de diseño de interiores convencionales, debido principalmente a su sistema constructivo moderno extremadamente manejable y dúctil e ideal para edificaciones antisísmicas

Proceso:

Descripción: Se refiere a la construcción de dinteles reforzados para muro en drywall, estos construidos en madera repisa de 0.10X0.05 cm aproximadamente y estarán ubicados en las puertas y ventanas.

El Sistema de Construcción en Seco (Dry Wall), es una tecnología utilizada en todo el mundo para la construcción de tabiques, cielorrasos y cerramientos, en todo tipo de proyectos

Las principales ventajas que ofrece el Sistema de Construcción Dry Wall, son su rapidez de ejecución, gran versatilidad, menor peso sobre estructuras existentes, limpieza y un menor costo que los sistemas tradicionales, ofreciendo además mejores niveles de confort y facilidad a la hora de realizar reparaciones o modificaciones tanto en tabiques como en techos falsos.

Su peso en promedio del tabique de Dry Wall es de 25Kg/m² que aproximadamente equivale a 2.98m² de modo que es entre 7 y 8 veces más liviano que el sistema de construcción tradicional.

La placa de Dry Wall es un material no combustible, no contribuye a la propagación y combustión por su composición química.

El tabique de Dry Wall es muy ligero por tal motivo en un sismo ofrece mayor seguridad.

Para el cielorraso se deben utilizar placas de dimensión de 9.5 mm o 12.5 mm. Se deben utilizar perfiles omega c/0.406m t tornillos de 25 mm.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Para su construcción se fijan parales, rieles, perfiles metálicos o de acero galvanizado a las estructuras del edificio con chasos y a esta estructura se fijan los paneles de Dry Wall con tornillo.

Para las juntas de los paneles se utiliza cinta de papel pegada con masilla.

Se debe dejar secar por lo menos 2 horas o de acuerdo a las especificaciones de la masilla utilizada.

Se lijará hasta lograr una superficie lisa y pareja, se pinta con pintura vinilo tipo 1.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS LINEALES de las áreas intervenidas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor o quien haga sus veces y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

2.6 Muro en Dry Wall Dos Caras, 12 cms Incluye dos Manos de Pintura, Filos Lineales y Dilataciones

Generalidades:

El Drywall es un material recubierto rígido hecho con un núcleo no combustible en yeso o fibrocemento que es cubierto con papel tratado u otro material laminado; entre algunas de las aplicaciones están las paredes y techos de acabados interiores.

El Drywall es un material que ha revolucionado nuestros sistemas constructivos y de diseño de interiores convencionales, debido principalmente a su sistema constructivo moderno extremadamente manejable y dúctil e ideal para edificaciones antisísmicas

Proceso:

El Sistema de Construcción en Seco (Dry Wall), es una tecnología utilizada en todo el mundo para la construcción de tabiques, cielorrasos y cerramientos, en todo tipo de proyectos

Las principales ventajas que ofrece el Sistema de Construcción Dry Wall, son su rapidez de ejecución, gran versatilidad, menor peso sobre estructuras existentes, limpieza y un menor

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

costo que los sistemas tradicionales, ofreciendo además mejores niveles de confort y facilidad a la hora de realizar reparaciones o modificaciones tanto en tabiques como en techos falsos.

Su peso en promedio del tabique de Dry Wall es de 25Kg/m² que aproximadamente equivale a 2.98m² de modo que es entre 7 y 8 veces más liviano que el sistema de construcción tradicional.

La placa de Dry Wall es un material no combustible, no contribuye a la propagación y combustión por su composición química.

El tabique de Dry Wall es muy ligero por tal motivo en un sismo ofrece mayor seguridad.

Para el cielorraso se deben utilizar placas de dimensión de 9.5 mm o 12.5 mm. Se deben utilizar perfiles omega c/0.406m t tornillos de 25 mm.

Para su construcción se fijan parales, rieles, perfiles metálicos o de acero galvanizado a las estructuras del edificio con chasos y a esta estructura se fijan los paneles de Dry Wall con tornillo.

Para las juntas de los paneles se utiliza cinta de papel pegada con masilla.

Se debe dejar secar por lo menos 2 horas o de acuerdo a las especificaciones de la masilla utilizada.

Se lijará hasta lograr una superficie lisa y pareja

Se pinta con pintura vinilo tipo 1.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS de las áreas intervenidas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor o quien haga sus veces y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

3. Pisos

3.1 Alistado en pisos mortero 1:4

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Generalidades:

Es la nivelación y preparación de superficies irregulares y bruscas de losas estructurales o placas de contra piso, para recibir acabados de pisos, a los niveles señalados en los planos constructivos.

Proceso:

Este ítem se refiere al alistado que se realizará en las zonas donde se demolerá piso. Previo a la colocación del alistado se le hará un picado con cincel a toda la superficie de la placa y se librará así mismo de grasa y desechos de obra para luego humedecerse. El mortero será una mezcla de una parte de cemento por cuatro de arena lavada (1:4), el cual se emparejara con regla utilizando guías en el mismo material.

El alistado se afinará con llana de madera antes del pulido final y deberá quedar completamente nivelado y con las pendientes adecuadas en cada espacio para luego entrar a colocar el acabado final. Se deben trabajar espesores mínimos de 2 cm.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS (M2) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato establecido en el contrato.

3.2 Afinado en mortero impermeabilizado 1:3 para nivelación y pendientados

Generalidades:

Es la nivelación y preparación de superficies irregulares y bruscas de losas estructurales o placas de contra piso, para recibir acabados de pisos, a los niveles señalados en los planos constructivos.

Proceso:

Sobre la placa cruda y limpia se colocan reglas maestras para fijar la altura del piso fino o acabado.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Se nivelan cuidadosamente se dejan embebidos los ductos eléctricos o hidráulicos secundarios, y demás elementos que fuesen necesarios dejar bajo la superficie del piso.

Enseguida se procede a fundir el alistado, con espesor mínimo de 3 cm en mortero 1:3 de cemento a este mortero se le debe agregar el impermeabilizante ya sea líquido o en polvo guardando las proporciones y especificaciones del fabricante y arena lavada.

Esta mezcla es bastante seca y se aplica con llana metálica y renglón apoyado sobre las maestras, revolviendo cuidadosamente el agua excesiva que aparezca en la superficie al iniciarse el fraguado.

El acabado se hace con llama metálica.

Debe tenerse en cuenta el pendientado de la cubierta para que estén de acuerdo a los planos arquitectónicos.

Este afinado debe curarse y luego dejarse secar, limpio y aireado y en lo posible sin transito

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS (M2) debidamente instalados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

3.7 Suministro e instalación de piso en porcelanato de 60 x60 cms – tráfico comercial

Proceso:

La instalación se puede dar en pisos y/o en muros, dependiendo del uso que se le otorgue al porcelanato.

Delimitar el área a revestir, ubicando los accesos y sectores de mayor golpe de vista, todo esto con el fin de determinar donde quedarán los cortes, ya que por lo general las palmetas no calzan exactamente en el ambiente.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Para el corte y perforaciones de porcelanatos, existen máquinas específicas para obtener un buen resultado, teniendo en cuenta que estos productos poseen una resistencia mecánica y dureza superior a la cerámica de piso y muro.

Revisar los niveles en cada punto del área de piso. Para esto se puede utilizar el sistema de nivel de mano o nivel-manguera con agua, marcando en uno de los muros a una altura de un metro, también se utiliza la regla de aluminio. Esta medida se deberá ir traspasando de muro en muro. Para ver el nivel en la zona central puede utilizar la regla de aluminio. Recuerde que no se recomienda realizar nivelación con adhesivo cuando existen fuertes diferencias de nivel en el piso, en estos casos se recomienda realizar la nivelación del piso previamente.

Se debe revisar todo el producto antes de proceder a la instalación, verificando tono, calibre, etc., ya que las variaciones son inherentes a estos procesos industriales, sobre todo en el caso de productos rústicos, por lo que se recomienda trabajar con buena iluminación. Es recomendable una vez chequeado el producto, ir mezclando varias cajas entre sí y en ese momento proceder a la instalación.

Los adhesivos modernos (polvo) y premezclados requieren de una preparación previa de 10 a 12 minutos para que todos sus componentes se hidraten adecuadamente, para luego volver a remover. Este tiempo, le permitirá trazar las guías maestras para comenzar a instalar las primeras hiladas; le recomendamos arrimarse al muro de mayor vista para comenzar, así podrá colocar palmetas completas y aprovechará una mayor cantidad de ellas.

Una vez realizados estos pasos previos, puede comenzar extendiendo el adhesivo con una llana dentada, que permite arrastrar pegamento de forma pareja. Debe extender el adhesivo suficiente como para no crear “piel” (lo que produce una adherencia ficticia entre el porcelanato y el adhesivo). Esto se produce cuando transcurre demasiado tiempo entre que se aplica el adhesivo y se instala la palmeta. En zonas abiertas no instalar más de 4 palmetas, porque cuando se aplica demasiado adhesivo y la mano de obra no es tan rápida para poder instalar toda la extensión, el adhesivo comienza a formar la llamada piel.

Otro factor a tener en cuenta son los fenómenos climáticos, al haber altas temperaturas el adhesivo se deshidrata, por lo tanto la parte expuesta se reseca y no hace buen contacto con la palmeta.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

El espesor de la capa de adhesivo estará determinado por la llana dentada, de acuerdo al formato.

La postura de la palmeta requiere ejercer presión del tipo en cruz y golpes superficiales, logrando una adecuada nivelación y un contacto efectivo entre adhesivo y palmeta de porcelanato (utilizar Maceta de goma).

Respecto a la superficie que debe cubrir el adhesivo en la palmeta, se recomienda tener en cuenta que mientras mayor sea, mejor será el contacto. La superficie mínima de contacto no debe ser inferior al 80%, así se logrará la mejor adherencia evitando el quiebre fácil de las piezas ante el normal uso y la caída de elementos. La aplicación del adhesivo por el sistema de puntos no es recomendable, por que produce piezas sopladas además de una baja resistencia mecánica frente al uso.

Los pasos siguientes serán alinearse bien en ambos sentidos (para eso es recomendable marcar guías maestras sucesivamente) y realizar los remates inmediatamente, con lo cual no habrá problemas con eventuales diferencias de tonalidad y/o calibre.

Las canterías para pisos y muros son relativas, ya que depende del formato de cada producto y si este es rectificado o no. Para el caso de porcelanatos Cordillera (formatos 30 x 60 cm., 60 x 60 cm. Y 40 x 40 cm.) se recomienda 5 – 6 mm para muros y pisos.

La aplicación del fragüe es tan importante como la instalación misma, ello evitará que las filtraciones de agua o acumulación de humedad en el recinto penetren bajo el porcelanato. Existen en el mercado aditivos que se pueden adicionar al fragüe que reemplazan al agua en la preparación y que aumentan la capacidad impermeabilizante. Útil para aplicaciones en terrazas, baños, etc.

El fragüado se debe ejecutar 48 hrs. después de pegado el producto con el adhesivo y teniendo en cuenta la estación climática. Se recomienda aplicarlo con fragüador de caucho ya que este realiza mayor presión y es capaz de llegar a los puntos más profundos de la cantería con la mezcla. El secado del fragüe es bastante rápido, así es que se sugiere una limpieza antes de los 20 minutos en la estación de calor y antes de los 60 minutos en la estación de invierno, en ningún caso dejar de un día para otro. La limpieza del fragüe se debe realizar con una esponja húmeda (no utilizar paños porque el fragüe se quebraja) aprovechando esta ocasión para modelar la cantería.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Es común que en los productos cerámicos con una superficie irregular o con acabados rústicos, queden retenidas partículas de fragüe o adhesivo cuando no se realiza la limpieza inmediata, lo que causa que el piso retenga partículas de polvo que hacen ver las superficies extremadamente sucias y opacas. Para evitar ese mal aspecto estético, hay que cumplir con el tiempo definido anteriormente.

La mantención general para el porcelanato consiste en eliminar la suciedad mediante la limpieza con paño suave, mojado con agua. En aquellos casos que se requiera remover residuos adherentes tales como grasas y azúcares mediante detergentes especiales, debe finalizarse la limpieza mediante enjuague con agua para mantener el brillo.

Cuando utilizamos detergentes y/o desinfectantes disueltos en agua, una vez aplicados, se debe proceder a enjuagar con agua limpia, para evitar que los pisos queden empañados, después secar (no utilizar mopas con restos de detergente).

Nunca se deben aplicar ceras, ya que estas no tienen adherencia definitiva sobre los esmaltes y se producen diferencias de tonos entre las zonas más y menos transitadas. Además si esto es en zonas exteriores, aparecen manchas blancas y/o negras, debido a la humedad ambiental.

Si por error de instalación se deja fragüe y adhesivo sobre los productos rústicos por más del tiempo recomendado (1 hora aprox.), este se endurece en la trama de la superficie y se debe aplicar una limpieza especial, cuya forma correcta de retirarlo es la siguiente:

- Humedecer la superficie para que las juntas se saturen de agua limpia.
- Preparar una solución acuosa de ácido muriático en proporción 1:5 hasta 1:10. Mientras más contaminada la superficie, utilizar la solución más concentrada, tener en cuenta que esta solución ataca al fragüe por lo que se recomienda hacer limpieza por palmetas individuales.
- Aplicar durante un minuto esta solución sobre la superficie, al finalizar, remover con una escobilla plástica (no metálica).
- Enjuagar bien.
- Repetir los pasos anteriores mencionados, hasta que el porcelanato quede totalmente libre de fragüe o adhesivo.

Estas operaciones deben realizarse con guantes, mascarilla y en ausencia de niños, para una mayor protección

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS (M2) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor o quien haga sus veces y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

3.8 Suministro e instalación de guarda escobas en porcelanato de 10 cms de alto

Proceso:

El contratista deberá cambiar adecuadamente y con los elementos y la herramienta apropiada, los tramos de guarda escoba que se encuentren deterioradas (partidas o fisuradas). El guarda escoba de baldosas de porcelanato se pegará a los muros con pegante tipo o similar. Las juntas se sellarán con una lechada de cemento coloreado. Cuando sea necesario hacer cortes en el guarda escoba, éstos se colocarán en las partes menos visibles.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS LINEALES (ML) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

4. Enchapes y Accesorios

4.1 Suministro e instalación de enchape para muros de 30*60 rectificado tipo alfa o similar

Proceso:

Las zonas del baño demarcada en los planos serán enchapadas en baldosa cerámica de 28 x 43 cmts de primera calidad, y sentado con pegacor puro humedecido, habiéndose ejecutado previamente el pañete respectivo. Su colocación será concluida con la aplicación de una lechada de cemento blanco mezclado con blanco de zinc para evitar filtraciones. La altura a la que aplicara este material es de 1,35 cmts.

Todas las superficies enchapadas deben quedar plomadas, regladas e hiladas. Los remates superiores se harán mediante juntas de dilatación bien acusadas. Para los ángulos rectos donde se presente filo, se utilizará wing plástico instalado previamente al enchape.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Para un espacio determinado se debe utilizar material del mismo lote, cuando por las dimensiones del área a cubrir ello no sea posible, pueden mezclarse baldosas de dos lotes diferentes buscando obtener una distribución de apariencia uniforme.

El recorte de piezas deberá hacerse con cortadora a fin de que no se produzcan saltaduras o ralladuras en el esmalte. La distribución del enchapado se hará en tal forma, que las baldosas recortadas queden en los sitios menos visibles de cada espacio.

Las juntas se sellaran con una lechada de cemento blanco. Antes de que la lechada se seque completamente, deberá limpiarse con un una estopa la superficie dejándola libre de resaltos y salientes en sus uniones.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS (M2) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

4.2 Suministro e instalación de accesorios para baño COMBO (papelera, jabonera, gancho toallero, etc.)

Proceso:

Este ítem relacionado con el suministro e instalación de accesorios para baños, se refieren a dotar a los baños con los implementos correspondientes a la misma línea de los aparatos sanitarios que complementan a los anteriormente citados y son: jaboneras, toalleros, ganchos, papelera.

Su instalación se hará, haciendo cazar el área saliente del accesorio con la perforación realizada y fijando con cemento gris (puro) al muro el accesorio, asegurándose que quede perfectamente nivelado y en la posición correcta cada uno de ellos. Finalmente se emboquilla con cemento blanco y se limpia con un trapo limpio el exceso de material.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de UNIDADES (UN) ejecutadas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

5. Carpintería en madera

5.3 Suministro e instalación de puertas en madera de 90 cms

Este ítem se refiere al suministro e instalación de puertas en madera tipo fortec de 90 cms de ancho para ser instaladas en el área a remodelar, incluyen Marco metálico en lamina cold rolled cal 20, chapa, hoja en madera, bisagras, sellante, tapa poros, pintura en esmalte sintético y tintilla.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de UNIDADES (UN) ejecutadas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

6. Carpintería metálica

6.1 Suministro e instalación de ventanería en aluminio incluye herrajes cerraduras

Proceso:

Se refiere al cambio de la ventanería existente por ventanas corredizas en aluminio color natural. Cada ventana consta de tres cuerpos, un cuerpo fijo central y dos laterales de abrir con sus correspondientes seguros. Esta ventanería deben quedar bien aseguradas con chazos plásticos a los muros con tres de ellos a cada lado como mínimo.

Los vidrios serán de 6 mm templados y samblasteado.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS (M2) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

6.2 Suministro e instalación de marco y puerta en aluminio incluye vidrio

Se refiere al suministro de puerta de vidrio de 0.9 metros x 2 metros con contorno en aluminio con las siguientes características:

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

- Vidrio templado samblastead de 6 mm, el vidrio debe estar debidamente empaquetado.
- Cerradura de pomo con llaves, bisagras y todos los elementos necesarios para su instalación.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de UNIDADES (UND) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

7. Cielo Raso

7.1 Suministro e instalación de cieloraso en dry wall

Proceso:

Se refiere al suministro de materiales, equipo, mano de obra, ejecución y todo lo necesario para la instalación del cielo raso tipo *Dry Wall*, que tiene como objetivo dar un acabado óptimo a los diferentes espacios. Las propiedades que debe cumplir son: aislamiento térmico, aislamiento acústico, regulador hidrotérmico, Resistencia al fuego.

El sistema de fijación, considera estructura metálica de soporte, en perfilería rolada calibre 26. Se fijan los perfiles para cielo raso a la placa y muros tipo vigueta, omegas, canales y ángulos con tornillos o clavos para concreto o clavo disparado, y tirantes metálicos galvanizados calibre 22 de 1/2. El tirante metálico va fijado al techo mediante pernos de fijación quedando el elemento al nivel deseado. El sistema de perfiles se define como oculto.

Las láminas de yeso se fijan con los tornillos autorroscantes de 1"x 6 a una distancia máxima de 30 cm (centro a centro) en la mitad de la lámina y en los bordes de las uniones. Las láminas pueden ser colocadas tanto horizontal como verticalmente.

Acabado de Juntas: se aplica una fina capa de mastique especificado para láminas de DRYWALL sobre las uniones de la lámina, rellenando la depresión formada por los bordes chalaneados de las láminas. En la misma operación coloque la cinta de papel o cinta malla, centrándola y presionándola a fin de retirar el exceso de mastique. Use una espátula de 4", deje secar, lije ligeramente. Posteriormente se aplica una segunda capa de mastique utilizando una espátula de 6" ú 8" a fin de abarcar un área mayor, deje secar y lije ligeramente. Por último se aplica una tercera capa de mastique utilizando una espátula de 10" o 12" a fin

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

de ocultar totalmente el área de las juntas, deje secar, lijár ligeramente y aplicar las tres capas de vinilo tipo 1.

Materiales: Láminas de yeso *Dry Wall* o similar para cielo raso de $\frac{1}{2}$ " estándar. Perfilería rolada: viguetas, Canales, omegas, ángulos calibre 26. Cinta de papel perforado y cinta de malla. Tornillos autorroscantes 7/16"x 7, Tornillos autorroscantes 1" x 6, 5/8" x 6, Reborde largo 2.44 m calibre 26. Masilla para yeso, vinilo tipo Intervinilo o similar.

Cortes: Los cortes se realizarán con sierra circular y caladoras, equipada con discos circulares de pastillas de tungsteno y extractor de polvo. Las sierras circulares deben ser usadas por personas entrenadas. El uso de una mesa de corte será de mucha utilidad.

Perforaciones: Para perforar debe usarse un taladro manual ó eléctrico (no de percusión). Las brocas deben ser del tipo HSS. Debe usarse un soporte rígido para asegurar una perforación limpia.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS (M2) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

8. Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias

Generalidades:

Las especificaciones que a continuación se detallan se refieren a la construcción del tanque de agua, al montaje de los accesorios y equipos sanitarios, ciñéndose a los planos detalle.

Proceso:

Se realizará la construcción del tanque de agua enterrado, el montaje de los aparatos y equipos sanitarios en los baños de cada uno de los pisos y el baño de portería, los cuales serán de uso de las oficinas, de fabricación nacional y de la line o tipo indicadas en los planos detalle elaborados para la instalación de baños.

Unidades de medidas:

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Las unidades de medida de este capítulo son correspondientes a cada ítem.

8.4 Punto sanitario de desagüe de 3" hasta 3 ML, incluye regata y accesorios

Proceso

Se toma en este capítulo, la mano de obra, herramienta, tubería, accesorios, etcétera, necesarios para la instalación de desagües desde la descarga de cada aparato hasta el empate con la bajante o ramal más cercana.

Se utilizará tubería y accesorios de PVC sanitaria de calidad aprobada por el Instituto Colombiano de Normas Técnicas (Icontec).

Las bocas de desagües se taponarán provisionalmente hasta montar el aparato.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de UNIDADES (UN) ejecutadas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

8.5 Punto sanitario de desagüe de 4" hasta 5 ML, incluye regata y accesorios

Proceso

Se toma en este capítulo, la mano de obra, herramienta, tubería, accesorios, etcétera, necesarios para la instalación de desagües desde la descarga de cada aparato hasta el empate con la bajante o ramal más cercana.

Se utilizará tubería y accesorios de PVC sanitaria de calidad aprobada por el Instituto Colombiano de Normas Técnicas (Icontec).

Las bocas de desagües se taponarán provisionalmente hasta montar el aparato.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de UNIDADES (UN) ejecutadas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

8.6 Punto de agua fría en 1/2" PVC incluye regata y accesorios

Proceso

Para la red de agua fría se utilizarán tuberías P.V.C. en mínimo $\frac{1}{2}$ " y bajo las normas del **INSTITUTO DE NORMAS TÉCNICAS**. Las conexiones se realizarán a las existentes contemplando todos los accesorios para tal fin

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de UNIDADES (UN) ejecutadas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

8.7 Suministro e instalación de orinal

Proceso

Este ítem se refiere al suministro e instalación de orinal de primera calidad para ser utilizado por niños y por tanto estos se ajustaran a las alturas indicadas por el fabricante. Estos orinales se colocaran colgados al muro asegurado mediante chazos y a la altura indicada para un niño y a las instrucciones dadas por el fabricante tanto para la instalación del aparato como de la grifería.

Los orinales deberán quedar perfectamente nivelados y sellados mediante un cordón de silicona o con cemento blanco.

Este ítem incluye el suministro e instalación de la grifería y los accesorios que se adapten a este tipo de orinales.

Previamente a la instalación del aparato se deben verificar las distancias de las bocas de la acometida y del desagüe para que coincidan con las indicadas para cada aparato.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de UNIDADES (UN) ejecutadas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

8.8 Registro hidráulico de 1/2" incluye tapa

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Para la red de agua es necesario el suministro e instalación de un registro de 1/2" el cual debe cumplir para su instalación con todas las recomendaciones del fabricante y estar bajo las normas del **INSTITUTO DE NORMAS TÉCNICAS**. Las conexiones se realizarán a la red existente contemplando todos los accesorios para tal fin.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de UNIDADES (UN) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

8.9 Reventilaciones pvc de 3"

Todas las tuberías de desagüe horizontal para aguas negras, tendrán tuberías de reventilación colocadas al pie de las bajantes y en la prolongación posterior del tramo horizontal saliendo a la atmósfera sobre el techo.

Cuando en los planos se indiquen reventilación de ramales interiores o de aparatos, se instalará al lado de la conexión de desagüe, con el brazo de 45° por encima del piso, desde el cual se saca la tubería de reventilación hacia la montante o hacia el techo, según sea el caso, pasando por un lado, en forma que no interfiera con gabinetes, jaboneras ni otros accesorios.

Todos los tubos de reventilación rematarán en el techo a un mínimo de 0.30 m de del nivel de la cubierta con un sifón invertido. Todas las tuberías de ventilación y reventilación para los desagües estarán sujetas enteramente a todas las normas de calidad, fabricación, armada, soportes y demás requisitos de trabajo, excepto los de prueba, indicados para las demás tuberías.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS LINEALES (ML) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

8.10 Tubería sanitaria PVC 4"

Los ramales de desagüe, lo mismo que los accesorios serán el tipo de tubería sanitaria PVC, se seguirán las normas del fabricante en lo referente a las soldaduras de las tuberías y accesorios. Para las tuberías que han de quedar empotradas en las losas, se tomarán las precauciones siguientes:

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Se chequearán las pendientes de los distintos ramales luego que estén en su posición definitiva y antes de proceder al vaciado de las losas. En ningún caso se permitirán pendientes menores al 1%.

Los tapones de limpieza indicados en los planos que van montados sobre tuberías incrustadas en el concreto, se colocarán en sitios de fácil acceso, donde se les pueda usar para la limpieza y sondeo en caso de obstrucción.

Se hará prueba en agua, tapando con accesorios la unión con las bajantes, llenando con agua el colector horizontal hasta el nivel de las bocas que reciben cada uno de los aparatos sanitarios, durante un periodo no menor de cuatro horas, antes de que dichos ramales queden taponados con el concreto.

En el caso de que al hacer las pruebas se comprobare que hay escapes deben corregirse inmediatamente, cambiando los tubos y accesorios en caso de fugas o rotura del material. Las pruebas se repiten hasta no encontrarse ningún escape.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS LINEALES (ML) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

8.11 Tubería sanitaria PVC 3"

Los ramales de desagüe, lo mismo que los accesorios serán el tipo de tubería sanitaria PVC, se seguirán las normas del fabricante en lo referente a las soldaduras de las tuberías y accesorios. Para las tuberías que han de quedar empotradas en las losas, se tomarán las precauciones siguientes:

Se chequearán las pendientes de los distintos ramales luego que estén en su posición definitiva y antes de proceder al vaciado de las losas. En ningún caso se permitirán pendientes menores al 1%.

Los tapones de limpieza indicados en los planos que van montados sobre tuberías incrustadas en el concreto, se colocarán en sitios de fácil acceso, donde se les pueda usar para la limpieza y sondeo en caso de obstrucción.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Se hará prueba en agua, tapando con accesorios la unión con las bajantes, llenando con agua el colector horizontal hasta el nivel de las bocas que reciben cada uno de los aparatos sanitarios, durante un periodo no menor de cuatro horas, antes de que dichos ramales queden taponados con el concreto.

En el caso de que al hacer las pruebas se comprobare que hay escapes deben corregirse inmediatamente, cambiando los tubos y accesorios en caso de fugas o rotura del material. Las pruebas se repiten hasta no encontrarse ningún escape.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS LINEALES (ML) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

8.12 Tubería PVC presión de 1/2"

Las tuberías para la red de presión, serán en PVC (cloruro de polivinilo) según se indique en los planos respectivos. Hay que evitar que la tubería se golpee al colocarlas pues los choques son perjudiciales (rotura, rasuras, abolladura, etc.)

Antes de que cualquier tubo sea colocado, será cuidadosamente inspeccionado en cuanto a defectos. Ningún tubo ni otro material que este rayado o que muestre defectos prohibidos por las especificaciones de construcción podrá ser colocado.

Los tubos, válvulas y demás accesorios deben ser cuidadosamente limpiados de cualquier materia extraña que pueda haberse introducido durante o antes de la colocación. Cada extremo del tubo deberá mantenerse taponado siempre.

Para el correcto empalme, las uniones de tubería y accesorios deberán sellarse con un pegante apropiado, que garantice el sello hermético de la misma. El sistema para unir tubería PVC deberá estar basado en las recomendaciones del fabricante.

Las salidas para aparatos deben cerrarse con tapones hasta el momento en que vaya a efectuar la instalación del aparato correspondiente. El corte de tubería deberá hacerse de forma técnica, de tal manera que no se presenten desalineamientos en los puntos de empalmes y uniones.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

A la tubería PVC PRESION se le realizará la prueba hidrostática, inyectando una presión de 100 libras por pulgada cuadrada, sostenida durante un periodo mínimo de cuatro horas, la cual deberá ser recibida por el interventor.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS LINEALES (ML) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

9. Pinturas

9.1 Pintura y resane en vinilo tipo 1 tres manos

Este ítem se refiere a la aplicación de pintura en vinilo a tres manos, previamente ejecutando los resanes correspondientes con yeso, lijando y reconstruyendo filos y dilataciones. Para este ítem se utilizará pintura calidad tipo pintuco de primera calidad o similar. Previamente el contratista suministrará el catálogo de pinturas para que el coordinador del contrato defina los colores para cada uno de los muros. Su aplicación se realizará con rodillo de felpa procurando que no queden grumos en la pared y retirando los elementos extraños que se puedan adherir a la pared, de tal forma que la superficie terminada quede completamente lisa y de un color uniforme. Su cuantificación se realizará por metro cuadrado incluyendo filos y dilataciones, se descontaran vanos de ventanas y puertas.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS (M2) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

9.2 Pintura y resane en vinilo tipo koraza tres manos

Este ítem se refiere a la aplicación de pintura en vinilo a tres manos, previamente ejecutando los resanes correspondientes con yeso, lijando y reconstruyendo filos y dilataciones. Para este ítem se utilizará pintura calidad tipo pintuco de primera calidad o similar. Previamente el contratista suministrará el catálogo de pinturas para que el coordinador del contrato defina los colores para cada uno de los muros. Su aplicación se realizará con rodillo de felpa procurando que no queden grumos en la pared y retirando los elementos extraños que se

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

puedan adherir a la pared, de tal forma que la superficie terminada quede completamente lisa y de un color uniforme. Su cuantificación se realizará por metro cuadrado incluyendo filos y dilataciones, se descontaran vanos de ventanas y puertas.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS (M2) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

9.3 Pintura placa en vinilo tipo 1 tres manos

Este ítem se refiere a la aplicación de pintura en vinilo a tres manos, previamente ejecutando los resanes correspondientes con yeso, lijando y reconstruyendo filos y dilataciones. Para este ítem se utilizará pintura calidad tipo pintuco de primera calidad o similar. Previamenete el contratista suministrará el catálogo de pinturas para que el coordinador del contrato defina los colores para cada uno de los muros. Su aplicación se realizará con rodillo de felpa procurando que no queden grumos en la pared y retirando los elementos extraños que se puedan adherir a la pared, de tal forma que la superficie terminada quede completamente lisa y de un color uniforme. Su cuantificación se realizará por metro cuadrado incluyendo filos y dilataciones.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS (M2) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

9.4 Pintura de puertas en esmalte dos manos

Para esta especificación se requiere lijar la superficie previamente hasta dejarla completamente libre de grasa, o cualquier otro elemento que se encuentre adherido a la superficie a pintar.

En la utilización de estas pinturas y/o esmaltes se tendrá en cuenta las instrucciones del fabricante en cuanto a las bases, imprimación y disolventes que corresponda utilizar se aplicarán lacas y/o esmaltes dependiendo de la pintura existente.

Tanto la base como la pintura se aplicaran con las manos necesarias hasta obtener un acabado satisfactorio y parejo, utilizando preferentemente compresor.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS (M2) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

9.5 Pintura de marcos de puertas en esmalte dos manos

Para esta especificación se requiere lijar la superficie previamente hasta dejarla completamente libre de grasa, o cualquier otro elemento que se encuentre adherido a la superficie a pintar.

En la utilización de estas pinturas y/o esmaltes se tendrá en cuenta las instrucciones del fabricante en cuanto a las bases, imprimación y disolventes que corresponda utilizar se aplicarán lacas y/o esmaltes dependiendo de la pintura existente.

Tanto la base como la pintura se aplicara con las manos necesarias hasta obtener un acabado satisfactorio y parejo, utilizando preferentemente compresor.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS LINEALES (ML) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

10. Instalaciones Eléctricas

GENERALIDADES

Para la construcción y montaje se aplicarán las Norma ICONTEC 2050 (Código Eléctrico Colombiano), El Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, las recomendaciones de los fabricantes de los equipos a instalar y recomendaciones indicadas en esta especificación. Todos los materiales utilizados para la construcción de las instalaciones eléctricas deben tener y se requiere adjuntar la respectiva certificación y/o homologación RETIE de Materiales.

El contratista deberá suministrar toda la mano de obra (Supervisión por ingeniero electricista y técnicos electricistas con experiencia en instalaciones eléctricas internas en baja tensión y redes de cableado UTP), materiales, equipo eléctrico, herramientas y equipo para montaje, que le permitan instalar todos los equipos y materiales eléctricos y en general ejecutar todas las obras requeridas de acuerdo con lo indicado en los planos y estas especificaciones.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Los planos muestran la ubicación de los equipos, tableros, tomas, luminarias, las rutas de canaletas y bandejas o ductos portacables y las acometidas parciales de baja tensión. Al inicio de la obra se deberá hacer el replanteo de todos los trabajos incluidos en el alcance del proyecto.

El Contratista deberá mantener permanentemente en la obra un juego de planos eléctricos que utilizará exclusivamente para consignar en ellos toda reforma que se presente por cambios en las rutas de los ductos u otros cambios necesarios, bien sea por cambio arquitectónico ó para acomodarse a la estructura. Al final de la obra deberán suministrar planos actualizados según de la obra ejecutada.

La FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN entregará copia de los planos preliminares elaborados para la realización del proyecto eléctrico y el Contratista se compromete a realizar las modificaciones de dichos planos para entregar al final de la obra planos record de lo construido.

El Contratista deberá informarse de las instrucciones de los fabricantes de los equipos, con el fin de conocer los cuidados especiales requeridos en el manejo e instalación de los mismos. Estos deberán ser cuidadosamente nivelados, alineados y ajustados para una operación adecuada. Cuando los detalles de los soportes no estén mostrados en los planos, estos deberán adecuarse para el tamaño y el tipo de equipo a ser soportado.

Después de la instalación, todas las partes deberán ser inspeccionadas y probadas y certificadas para su correcta operación y ajuste mecánico. De acuerdo a lo especificado en el RETIE.

Todo el equipo deberá dejarse en óptimas condiciones de limpieza, igualmente las áreas de trabajo deben quedar libres de sobrantes.

ALCANCE:

El alcance del proyecto considera el suministro de materiales, transporte al sitio de la obra, instalación de los mismos, pruebas y puesta en servicio de los equipos para desarrollar todas las actividades que integran el proyecto para la Sede Principal de la FISCALÍA GENERAL

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

DE LA NACIÓN, ubicada en la Diagonal 22B No. 52-01 en la Ciudad de Bogotá, las cuales se consignan en los planos correspondientes y formularios de cantidades de obra.

MATERIALES Y EQUIPOS A INSTALAR

Los materiales y elementos que se usarán en las instalaciones eléctricas deberán ser nuevos, de la mejor calidad que exista en el mercado nacional; estar de acuerdo con los requisitos establecidos en las especificaciones y planos y deberán ser aprobados por el Interventor y el Supervisor de la Obra antes de su instalación. Los materiales que resulten defectuosos o que se dañen durante el manejo o instalación, deberán ser remplazados por el CONTRATISTA, por su cuenta y a satisfacción del Interventor de la Obra.

Todos los materiales utilizados para la construcción de las instalaciones eléctricas deben tener y se requiere adjuntar la respectiva certificación y/o homologación RETIE de Materiales.

TABLEROS E INTERRUPTORES DE AUTOMÁTICOS

Los tableros de automáticos serán trifásicos, de 5 hilos, tensión de servicio hasta 240V, baraje de cobre rojo electrolítico con capacidad de hasta 225A continuos, con barra independiente para neutro, tierra y tierra aislada que permitan un contacto rígido y sin resistencia entre el baraje y los conductores de la acometida. Llevarán puerta con chapa plástica, cerradura y espacio para totalizador.

La caja será independiente de la bandeja de soporte de automáticos y el baraje deberá permitir variación de apoyo entre estos dos elementos con el fin de poder ajustar los automáticos sobre la tapa del tablero.

Los tableros tendrán el número de circuitos indicado en las especificaciones y/o planos.

Los tableros deberán instalarse de tal forma que quede su parte inferior a 1.2 mt. por encima del piso acabado.

Todos los tableros eléctricos serán trifásicos, tendrán espacio para totalizador, baraje independiente de neutro y tierra. Se instalarán empotrados o sobrepuerto en muro, según indicación de los planos.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

El contratista debe dejar identificado los tableros de acuerdo a los circuitos usados.

La derivación del tablero se debe ejecutar en forma ordenada y los conductores se derivarán en escuadra de tal forma que quede clara la trayectoria de todos los conductores y posteriormente se pueda retirar, arreglar o cambiar cualquiera de las conexiones de uno de los automáticos sin interferir el resto de las conexiones.

Una vez que se ha terminado la derivación del tablero se deben revisar la totalidad de las conexiones y se apretarán los bornes de entrada, tornillos de derivación en cada uno de los automáticos, tornillos en el barraje de neutros y conexión de líneas de tierra.

CONDUCTORES

Los cables y alambres que se utilicen en las instalaciones de alumbrado, tomacorrientes y acometidas, deberán ser de cobre rojo electrolítico 99% de pureza, temple suave y aislamiento termoplástico para 600 voltios tipo THHN/THWN 90°C.

Los conductores de uso eléctrico instalados en tubería, canaleta y bandeja portacable, para el sistema de voltaje normal serán en todos los casos cables flexibles de siete (7) hilos. Los conductores instalados en tubería para alumbrado serán de un solo hilo. Los conductores del No. 8 AWG hasta el No. 2 AWG serán de 7 hilos, desde el calibre 1/0 hasta el No. 4/0 serán de 19 hilos.

Las puntas de cables que entran al tablero se dejarán de suficiente longitud (medio perímetro de la caja), con el fin de que permita una correcta derivación del mismo.

Conductores de neutro o tierra superiores al No. 8 AWG deberán quedar claramente marcados en sus extremos y en todas las cajas de paso intermedias.

Identificación de conductores

Se deberán instalar marquillas de identificación tanto para los conductores utilizados para la conexión de los equipos. Cada cable de un conductor o multiconductor se deberá identificar en los extremos del mismo.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

La marquilla deberá ser del tipo indeleble, resistente a la humedad y el calor. Se deben identificar los circuitos de cada fase de alumbrado o fuerza en el siguiente código de colores, cumpliendo con lo estipulado en el RETIE.

- Rojo, Azul y Amarillo: Conexión para las fases R, S y T respectivamente.
- Blanco: Para el neutro aterrizado.
- Verde: Conexión de tierra (conductor para polarización de tomas y tierra de tableros).

Empalmes, conectores y terminales

Los cables para la alimentación de los equipos se deberán instalar en tramos continuos desde la salida de los tableros hasta las cajas de conexión de los mismos. No se permitirán empalmes intermedios dentro de los ductos, se usarán cajas de empalme o elementos apropiados y normalizados.

Todas las conexiones a elementos de salida deben quedar sólidamente fijadas con los tornillos bien apretados, los conectores no deben quedar haciendo fuerza sobre los puntos de conexión.

Todos los cables deberán ser conectados a los equipos y/o borneras por medio de terminales apropiadas para los equipos y tipo de conductores. La instalación de los terminales se deberá hacer de acuerdo con las prácticas más recientes y de acuerdo con las instrucciones de los fabricantes. Se deberá usar las herramientas apropiadas para la fijación de los terminales.

Los cables se halarán dentro de los ductos por medio de sonda metálica. Los carretes y rollos se localizarán de tal forma que los cables se puedan introducir en los conductos lo más directamente posible con un mínimo de cambios de dirección y de curvas.

Se colocarán dispositivos de protección en los extremos de los conductos para evitar daños en los aislamientos de los conductores. Los conductores que vayan a instalarse en un mismo ducto se halarán simultáneamente dentro de él.

Durante el proceso de colocación de los conductores en la tubería, no se permitirá la utilización de aceite o grasa mineral como lubricante para halar los cables, se deberá utilizar un lubricante apropiado que no deteriore el aislamiento como la ESTEATITA en polvo o el POLYWATER.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

SALIDA ELECTRICA EN TUBERIA CONDUIT A LA VISTA

Todas las instalaciones eléctricas a la vista y por techos con estructura especial se deberán realizar con tubería conduit metálica EMT, utilizando uniones, cajas, conduletas y accesorios de fijación diseñados para este fin. En algunos casos en el momento de la construcción se podrá determinar si se realiza otro sistema.

Se deberá suministrar, instalar y probar todos los conduit, cajas de empalmes, cajas de conexiones, cables y aparatos, como se indica en los planos, incluyendo todos los accesorios como codos, uniones, terminales, adaptadores, grapas y soportes y demás accesorios requeridos para la correcta operación de los equipos a alimentar.

Los tubos no presentarán venas, rebabas o rugosidades internas que puedan dañar los aislamientos del cableado. Todos los tubos estarán debidamente contramarcados con el logotipo o nombre del fabricante.

Todos los extremos de los conduit se taparán inmediatamente después de instalados. Se deberá evitar que se aloje yeso, cemento o basura en los conduit. La tapa o tapones se conservarán en su lugar hasta cuando se haga la instalación de los cables. No se deberán instalar conduit aplastados o deformados.

La ductería para acometidas y circuitos deberá contar con aprobación RETIE y se deberá instalar según las normas de construcción.

CAJAS PARA SALIDAS

Todas las cajas para las instalaciones eléctricas serán de los siguientes tipos:

- Cajas metálicas de 4" x 4" (Cuadrada. Ref. 2400) para todos los interruptores y tomas a las que llegan más de dos tubos y que no estén incluidos en el caso anterior; con su correspondiente suplemento, o para ser utilizado como caja de paso con su correspondiente tapa.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA.

- Cajas metálicas octogonales de 4" para todas las salidas de lámparas, bien sea en el techo o en muro, a excepción de los sitios donde figure tubería de $\phi \frac{3}{4}$ " o 1", los cuales llevarán cajas cuadradas Ref. 2400.
- Cajas de 2"x 4" (Rectangular. Ref. 5800) para las salidas de tomas monofásicas, interruptores sencillos, siempre y cuando no lleguen a la caja más de dos tubos de $\frac{1}{2}$ " de diámetro.

ESPECIFICACIONES PARTICULARES

A continuación se describen las especificaciones que debe atender el Contratista para el suministro de los distintos materiales que permitan la adecuación de las instalaciones eléctricas:

PRELIMINARES

Esta actividad consiste en el desmonte de lámparas fluorescentes ubicadas en las áreas de oficinas y de lámparas incandescentes ubicadas en baños, incluye el retiro de bombillos, rosetas, cableado eléctrico.

El retiro de balas compactas y lámparas fluorescentes se hará cuidadosamente, evitando la rotura de tubos y la contaminación de áreas de trabajo. Los tubos y muebles de lámpara desmontadas se almacenaran adecuadamente en los sitios dispuestos por la Entidad.

El retiro del cableado de circuitos eléctricos hace referencia a los circuitos alimentadores del sistema de alumbrado de las áreas de oficinas y baños. Una vez retirados se deberá almacenar en la bodega dispuesta por la Entidad. Así mismo, se deberá desmontar los ductos que conducen dicho cableado.

El retiro de salidas de alumbrado ubicadas sobre el techo se hará cuidadosamente previendo la posible reutilización de la tubería metálica existente, en el caso que la distribución de circuitos lo permita. En los casos que la tubería existente conduzca circuitos hacia áreas que no son objeto de intervención, estas se adecuaran con el fin de permitir la independización de dichos circuitos y se instalaran nuevos ductos en EMT para los nuevos circuitos.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

El retiro de salidas de tomas sobre muros se hará previo análisis de las ubicaciones y estado de las mismas, concepto que será expresado por el Interventor de la Obra, en acuerdo con el Supervisor del Contrato.

Las salidas de interruptores serán retiradas para permitir la instalación de nuevas salidas ubicadas de acuerdo a la nueva configuración arquitectónica de los espacios.

Todas las salidas de alumbrado e interruptores de control llevaran cableado nuevo.

El capítulo también considera el retiro del cableado UTP de la red lógica de voz y datos y el cableado eléctrico de la red de voltaje normal y regulado existentes que alimentan los puestos de trabajo. El cableado se encuentra instalado sobre bandejas portacables, canaletas metálicas y plásticas, ductos y corazas. Adicionalmente incluye el retiro de accesorios y cableado en desuso. También el retiro de cableado de fuerza y puestas a tierra fuera de servicio y que en la adecuación a realizar no se requiera.

El costo por unidad de esta actividad contempla el retiro de cable UTP, cable eléctrico, canaletas, ductos, corazas y accesorios relacionados con la red lógica existente.

TENDIDO DE TUBERIA METALICA EMT

Para la protección de los conductores en las instalaciones eléctricas expuestas, especialmente el cableado del sistema de iluminación y derivaciones de cableado UTP, se deberá utilizar tubería EMT. La tubería deberá cumplir con lo exigido por la norma NTC-105.

Las curvas solo podrán ser accesorios de la misma calidad y especificación de la tubería. No se aceptarán curvas hechas en la obra. Para cambios de dirección suave, se utilizaran las herramientas adecuadas con el fin de no deformar el diámetro de la tubería. En las cajas la tubería llevará terminal-conector EMT del diámetro adecuado.

Toda la tubería que llegue a los tableros y las cajas debe llegar en forma perpendicular y en ningún caso llegará en forma diagonal, ésta será prolongada exactamente lo necesario para instalar los elementos de fijación.

Toda la tubería se deberá instalar paralela o perpendicular a la estructura, en ningún caso se permitirá el corte diagonal de las vigas y viguetas para el pase del tubo.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Los ductos horizontales y verticales, a la vista, serán fijados en forma adecuada por medio de grapas galvanizadas y pernos de fijación tipo RAMSET. En general la fijación de las tuberías se debe hacer de acuerdo con lo indicado en la norma ICONTEC 2050 artículos 342, 345, 346, 347 y 348.

Toda la tubería deberá estar libre de defectos superficiales interiores y exteriores, y será recta a simple vista, de sección circular y espesor de pared uniforme y se deberá suministrar con todos los elementos de unión adecuados.

La tubería deberá ser suministrada por el Contratista en tramos de tres metros de longitud, incluyendo todos los accesorios de instalación adecuados. Todos los tubos deberán llevar impreso el nombre del fabricante, país de origen y la Certificación de RETIE y la norma ICONTEC que están cumpliendo.

CABLEADO RED DE VOLTAJE NORMAL Y REGULADO

Bandeja Portacable Metálica – 40x10 cm:

Esta actividad consiste en la instalación de bandejas portacables tipo cerrada, sin tapa, para las rutas del cableado lógico y eléctrico en cada una de las áreas a intervenir; la instalación de piezas que hagan falta en las rutas existentes de los pisos, hasta llegar al Centro de Cableado. Las bandejas estarán conformadas en lámina galvanizada calibre 16, de características similares a la existente; dentro del metro lineal de instalación se debe considerar la incidencia de codos, giros, uniones, soportes y accesorios que deberán tener las mismas características constructivas de las bandejas. La bandeja de será utilizada para el cableado de comunicaciones y red eléctrica.

Toda la ductería EMT y la canaleta y/o bandeja porta cables metálica en todo su recorrido irán aterrizzadas mediante un conductor desnudo de calibre mínimo según la norma, el cual se conectará físicamente en cada tramo o fracción del mismo mediante una terminal de compresión. Este conductor partirá desde el barraje de tierra.

Los soportes para el sistema de bandeja porta cables constará de chazos metálicos expansivos, varillas roscadas, tuercas, arandelas, rieles estructurales y accesorios de ensamble, fijación y soporte. Los únicos elementos que podrán ser de marca diferentes son los tornillos, tuercas, arandela, chazos y varillas roscadas.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Los cables tendidos en la canaleta perimetral o bandeja porta cable deberán quedar asegurados mediante el uso de amarres plásticos o cinta velcro, manteniendo en todo su recorrido la separación de los cables de la red de voz y datos de los eléctricos.

Canaleta metálica:

La canaleta deberá ser fabricada en lámina Cold Rolled calibre 22, dimensiones 15x5x240cm, con tapa, tornillo el cual será tipo auto perforante, del mismo color de la canaleta; dividida en dos compartimientos de 7/5, inferior para salidas eléctricas 120V y superior para las comunicaciones (teléfonos, datos, TV) respectivamente. El acabado será en pintura electrostática color blanco. Para instalación sobre muros.

La tapa servirá de soporte de las tomas eléctricas y de comunicaciones, el acople del cuerpo de la canaleta a la tapa será con tornillos auto perforantes, y en los sitios donde se instalan las tomas, también estarán atornillados a la canaleta, para resistir la tensión al desconectar las tomas eléctricas. La canaleta estará pintada al horno con pintura electrostática y el color será establecido en obra.

La tapa vendrá por secciones modulares de 1.0m (simple tapa), y sección de 0.4m (tapa troquelada para dos puntos eléctricos normal y regulado y uno para red lógica de voz y datos).

La lámina intermedia que separa los dos compartimientos, podrá ser en calibre 20. Y en la circunstancia donde la red de 120V, por efecto de las tomas interfiera con la red de comunicaciones, se adicionaran unos puentes metálicos que le den continuidad metálica al separador en todos los sitios de las tomas.

Las canaletas deben ser continuas entre muros, lo que significa que en los casos en que se quiera atravesar paredes, se deberá perforar completamente la pared atravesándola con las canaletas y/o bandejas. Una vez instalada la canaleta y/o las bandejas se debe realizar los resanes y acabados de muros.

La canaleta se debe fijar con chazos y tornillos cuando se trate de pared o chazos tipo mariposa cuando se trate de drywall. Todos los cortes se deben garantizar libres de rebaba que puedan ocasionar daños en los conductores. Los tramos de las tapas deberán ser de 2,40 metros de longitud, excepto en los casos en donde sea estrictamente necesario cortarlas.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Se deben incluir las tapas troqueladas para la conexión de salidas eléctricas y de voz y datos. Las tapas troqueladas se ubicaran de acuerdo a lo registrado en los planos.

Dentro del ml de instalación de canaleta, se deben considerar la incidencia de codos, uniones, acoples y accesorios que deberán tener las mismas características constructivas de la canaleta.

Conductores:

Los conductores de uso eléctrico instalados en bandeja portacable, canaleta y/o tubería para el sistema de tomacorrientes de voltaje normal y regulado serán en todos los casos cables trenzados flexibles de siete (7) hilos, de cobre rojo electrolítico 99% de pureza, temple suave y aislamiento termoplástico para 600V tipo THHN/THWN 90°C 3 #12 AWG; debe contar con certificado de conformidad RETIE.

Todas las derivaciones o empalmes de los conductores deberán quedar entre las cajas de salida o de paso y en ningún caso dentro de los tubos. Entre caja y caja los conductores serán tramos continuos, no se aceptan uniones intermedias ni empalmes dentro de las cajas de paso aun estando tendido el cable en la bandeja

En todas las cajas deben dejarse por lo menos 20 cm para las conexiones de los aparatos correspondientes.

Las puntas de cables que entran al tablero se dejarán de suficiente longitud (medio perímetro de la caja), con el fin de que permita una correcta derivación del mismo.

Para la identificación de los diferentes circuitos se debe cumplir con lo indicado en la Tabla 13 del RETIE. Para el caso específico de sistemas a 208/120V, los colores a utilizar serán los siguientes:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Neutro: | Debe ser en toda su extensión blanco. |
| Tierra de protección: | Desnudo o con aislamiento verde. |
| Tierra aislada: | Color verde o verde/amarillo. |
| Fases e Interrumpidos: | Colores diferentes a los anteriores. |

En toda la red regulada se utilizará adicional a la tierra de continuidad una tierra aislada, que será color verde el aislamiento.

Tomacorrientes:

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Los tomacorrientes para la red de voltaje regulado serán dobles, cumplir la Norma NEMA 5-15R, trifilares, polo plano, con tapa naranja, con polo a tierra aislado identificado mediante un triángulo visible, con una capacidad de 15 a 120/208V, grado hospitalario, con terminales de tornillos apropiados para recibir alambre o cable número 12 y 10, se instalaran en posición horizontal cuando sea en pared. Deberán ser listados UL, deberá anexarse la certificación RETIE que aplique.

Tomacorrientes de uso general y de voltaje normal deben ser NEMA 5-15R, dobles, trifilares, polo plano y polo a tierra con Tapa blanca, con una capacidad de 15 a 120/208V, grado hospitalario, con terminales de tornillos apropiados para recibir alambre o cable número 12 y 10, deberán ser listado UL, deberá anexarse la certificación RETIE que aplique, el color se definirá en la obra.

Los tomacorrientes del sistema regulados llevarán adicionalmente tierra aislada.

Requerimientos Básicos:

Los cables de toma corrientes serán totalmente identificados dentro de los tableros de distribución con los números de circuitos indicados en los planos; teniendo en cuenta que las etiquetas o rótulos utilizados sean aislantes

Toda punta de cable o empalme llevará terminales o conectores apropiados para el número y calibre de los conductores.

La instalación de todos los conductores del sistema eléctrico, debe hacerse utilizando ductería EMT necesaria, buscando mantener condiciones de estética. Los tubos deben ser colocados debidamente en muros, techos y pisos, las regatas, resanes y acabados, dejando techos, muros en su estado original. Los accesorios de empalme deben contar con todos sus accesorios de anclaje y cajas de paso.

Cada circuito eléctrico deberá estar conformado por un número máximo de 4 tomas reguladas o 4 tomas normales (no reguladas), sólo en caso de un punto final se aceptará hasta un máximo de 5 tomas. Un circuito debe constar de:

- Interruptor mono polar 20A
- 4 Tomas reguladas / 4 tomas Normales (No reguladas).
- La Fase, neutro y tierra deben ser independientes para cada circuito.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Se deberá entregar a la Oficina de Informática de la Fiscalía General de la Nación, planos actualizados de las redes lógicas y eléctricas tanto en papel como en formato digital (AutoCAD versión 2010 mínimo).

CABLEADO RED LÓGICA DE VOZ Y DATOS

Para asegurar una alta calidad de transmisión y un desempeño futuro confiable de las redes, todos los elementos de cableado (elementos pasivos) deben estar certificados por la casa matriz. Se deben anexar las certificaciones, catálogos, brochures o documentación que se considere necesaria para sustentar que lo ofrecido cumple con lo exigido por la categoría 6A, en idioma español, preferiblemente.

Los elementos de cableado estructurado que conformarán el canal de comunicación deberán ser de **una única marca** producidos o fabricados por un único fabricante de manera que se asegure la total compatibilidad electrónica entre los elementos de cableado y se prevengan degradaciones en el desempeño de la red. Entiéndase como elementos del canal de comunicaciones al conjunto de todos los componentes que se utilizan en la construcción de la red tales como:

- Cable UTP blindado
- Patch Cord de Puesto de Trabajo.
- Salida Jack o Information Outlet, Categoría mínima 6A.
- Tapa en el Puesto de Trabajo – Faceplate.
- Paneles de Conexión - Patch Panel.
- Patch Cord de Administración.

Cableado UTP – Categoría 6A:

Esta actividad consiste en el suministro e instalación del cableado para la red lógica de computadores y de voz, en cable de cobre en par trenzado blindado (F/UTP) Categoría 6A, para transmisión en 10 Gbps, de características definidas por la norma ANSI/TIA-568-C.2. Este cable será de 4 pares de cobre calibre 24 AWG y debe cumplir con los requerimientos de transmisión especificados para la Categoría 6A.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

La distribución de cableado desde el rack de comunicaciones hasta la salida de información se hará a través de bandeja portacables aéreas, tubería metálica y zócalo en canaleta metálica o a través del zócalo en la división modular.

Todo el cableado estará identificado de acuerdo con la recomendación indicada en el estándar EIA/TIA 606A de forma tal que facilite la administración posterior del sistema.

Se marcarán cables, tomas, patch panels, racks, patch cords y demás elementos de la red. El proponente deberá indicar claramente para cada elemento, el tipo de marcación, material y fijación a utilizar.

Tomas de Voz y Datos:

Las salidas de la red lógica de comunicaciones, serán con toma doble para voz y datos, tipo RJ-45, Categoría 6A. El cableado de voz y de datos será en dos (2) cables blindados F/UTP de cuatro pares Categoría 6A, directo desde la salida hasta los distribuidores (Rack) del Centro de Cableado.

Se deben suministrar tomas de datos dobles con todos sus componentes, placas de pared o face plate, terminal conector RJ-45, hembra, de 8 pines.

Todos los jacks modulares deben cumplir las siguientes especificaciones: ser sólido de metal moldeado para maximizar su desempeño EMC. No se aceptarán jacks plásticos metalizados o con cubiertas externas metálicas.

Salidas para alimentar cajas de distribución de V/D ubicadas en los tramos de la canaleta metálica, bajan desde la bandeja portacable de techo hasta la caja por canaleta para cablear en forma independiente, si así se quisiera la voz y los datos.

Rack Cerrado de 41 UR:

Suministro e instalación de un Rack cerrado autosoportado de 41 UR, puerta frontal metálica perforada, cumplir las Normas de fabricación IEC 297, IEC 297-2 y EIA-31D, color negro; fabricado en lámina Cold Rolled calibre 18, pintado y protegido electrostáticamente. Tapas laterales y superior desmontable. Debe incluir mínimo dos ventiladores, multitomas. Para el montaje de patch panels, bandejas, equipo electrónico data y comunicaciones.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

El Gabinete deberá quedar debidamente organizado con los elementos de organización de cableado y con completa marcación de la totalidad de los patch cord.

En el Centro de Cableado se tendrán en cuenta las respectivas consideraciones de las Normas EIA/TIA-568B y EIA/TIA-569A.

Equipos Activos Switch:

El contratista deberá suministrar switches capa 3 de 48 puertos RJ-45 Gigabit Ethernet, Base 10/100/1000 Gbps, Autosense Nivel 3. Deberán contener como mínimo:

- Un (1) puerto de administración por consola.
- Dos (2) puertos de red de Fibra Óptica a 1 Gigabit Ethernet autosense
- Capacidad de Switching Backplane de mínimo 130 Gbps.
- Capacidad de envío de paquetes no inferior a 130 Mpps.
- Fuente de poder redundante (interna o externa).
- DHCP Relay.
- Configuración de VLANs
- Manejar Listas de Control de Acceso - ACLs.
- Configuración de Port mirroring para análisis de tráfico
- Posibilidad de hacer trunking.
- Soportar el Protocolo IEEE 802.3ad Link Aggregation a través del apilamiento.
- Soportar control de flujo IEEE 802.1x
- Soportar Spanning-Tree Protocol IEEE-802.1d.
- Soportar Rapid Spanning-Tree Protocol IEEE-802.1w.
- Soportar Multiple Spanning Tree IEEE 802.1s.
- Soportar el estándar IEEE 802.1p Class of Service/Quality of Service
- Soportar Address Resolution Protocol (ARP), Direcciones MAC estáticas y Direcciones MAC dinámicas.
- Soportar SNMP v3.
- Soportar remarcado de paquetes basado en la prioridad de ToS, IEEE802.1p, Precedencia IP, Puerto Físico, Dirección MAC de origen y Destino, Información de

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

VLAN, Paquete Ethernet, Dirección IP de origen y destino, Puerto TCP de Origen y destino, Puerto UDP de Origen y destino.

- Procesamiento de paquetes de IPv4 e IPv6.
- Administración del switches por puerto de consola, sesión remota por telnet, http y SSH
- Suministro de los Puertos necesarios para conexiones de Fibra 1000Base-SX con sus respectivos Módulos SFP ó GBIC y Patch Cords de Fibra Multimodo dúplex en cada uno de los Switch, con la posibilidad de crecimiento en SFP o GBIC adicionales por cada Switch.

Los equipos se deben entregar instalados, configurados y en correcto estado de funcionamiento, en los centros de cableado que conforman la red LAN.

La configuración debe ser hecha por Ingenieros certificados en el producto ofrecido. Así mismo, el soporte debe ser prestado por Ingenieros certificados en el producto.

Se debe conectar con otros switches mediante bus de stacking (apilamiento), se debe proveer los cables necesarios.

Patch Panels inteligentes:

Se utilizarán Patch panels deberán ser modulares, administrables e inteligentes para ser instalados en los gabinetes, de 48 puertos RJ-45, Categoría 6A, que cumpla con los requerimientos de transmisión y desempeño del canal de comunicación establecidos en el estándar TIA/EIA 568B, con organizadores horizontales y verticales, tomas eléctricas, y debidamente señalizados todos los puntos.

Los Patch Panels deberán contar con un soporte trasero para amarrar los cables del cableado horizontal, con el objeto de evitar el deterioro del ponchado de los mismos, organizarlos y mantener un correcto radio de curvatura. Los amarres de los cables a este soporte organizador se deben hacer con velcro, con el fin de evitar problemas de deformación del cable por exceso de presión cuando se usan cintas de nylon.

Los patch panels incluirán sus correspondientes accesorios como rótulos de identificación, tornillos, elementos de fijación de los cables en la parte trasera. Es deseable que el Patch Panel incluya los organizadores de cables en su parte frontal.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P Ó Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Deberá permitir hacer el ponchado de los cables F/UTP por la parte frontal del mismo, esto con el fin de permitir de forma fácil y segura, la revisión o instalación de nuevos cables, especialmente en sitios con poco espacio de trabajo. Deberán soportar por lo menos 200 ciclos de terminación y tener un ciclo de vida mayor o igual a 750 inserciones del Plug Tipo RJ-45.

Modulos de Inteligencia y Software:

Los módulos inteligentes y el software instalado deben permitir visualizar, en tiempo real, lo que está ocurriendo en la capa física (patch paneles, cableado y fibras ópticas), permitiendo el control y monitorización de la misma de forma remota, tanto de los canales de cobre como de los de fibra óptica.

El sistema deberá garantizar el registro de los cambios de todo el equipamiento que integra el sistema de cableado estructurado, así como de su localización.

Se deberá entregar a la Entidad, el software de administración, con una configuración inicial que permita la ejecución de las siguientes características:

- Documentación automatizada.
- Monitorización en tiempo real.
- Actualizaciones automáticas de la base de datos al producirse cambios en la red.
- Informes de los eventos producidos.
- Alertas Programables.
- Auto-descubrimiento de dispositivos IP.

Garantías:

Las garantías de equipos serán emitidas directamente por el fabricante. Para los switch de comunicaciones se deberá manifestar por escrito la vigencia de la garantía ofrecida y el soporte técnico de tres (3) años sobre los equipos para remplazo por fallas del equipo o de sus partes.

El contratista deberá realizar al menos, dos (2) mantenimientos preventivos durante el periodo de la garantía del mismo, sin costo adicional.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Durante el tiempo de garantía se deberán suministrar en todo caso los repuestos, partes y dispositivos, a que haya lugar, sin costo adicional para la Fiscalía General de la Nación y en la modalidad ON-SITE en la sede objeto de esta adecuación.

Los costos derivados de fletes, seguros, bodegaje, acarreos, desplazamientos y movimiento de ingenieros, serán asumidos por el contratista

Suministrar todos los cables UTP, Categoría 6A requeridos para conectar los switch en los rack de comunicaciones, cables cuyo largo no debe sobrepasar un metro.

Patch Cords:

Los **patch cords** o cordones para la administración en el rack de comunicaciones tendrán una longitud mínima de 1.0 metro, Categoría 6A. Para el servicio de datos serán color azul y para el servicio de voces de color rojo. Deben estar construidos con conectores macho (plugs) tipo RJ45 en ambos extremos. El cable utilizado para estos patch cords deberá ser cable flexible.

Los **patch cords** o cordones para la conexión de los equipos del usuario final deben estar construidos con conectores macho (plugs) tipo RJ45 en ambos extremos. El cable utilizado para estos patch cords deberá ser cable flexible. La medida de los patch cord para los puestos de trabajo será de 3 metros Categoría 6A.

Todos los patch cords deberán ser originales elaborados y precertificados en fábrica de acuerdo con la Norma ANSI TIA/EIA 568 B.

Certificación de la Red:

Las pruebas de certificación de la red lógica se deben realizar con base en las últimas actualizaciones del boletín técnico EIA/TIA TSB-67 y las recomendaciones y prácticas indicadas en el estándar TIA/EIA 568-B.1 acorde con los parámetros de transmisión requeridos, se deberá entregar un informe físico y en medio magnético de la certificación uno a uno de los puntos. Incluye patch cords.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Los parámetros a verificar y entregar son:

- Wire map
- Longitud
- Atenuación
- Tiempo de propagación
- Skew
- NEXT(local y remoto)
- PSNEXT
- PSELFEXT
- PERDIDAS DE RETORNO

ADECUACIÓN DE ALUMBRADO INTERIOR

Se refiere a la adecuación del sistema alumbrado de las áreas de oficinas, salas de juntas, baños y pasillos de la edificación. Se deberá realizar el desmonte de lámparas fluorescentes para ser remplazadas por nuevos elementos.

El costo de esta actividad deberá contemplar el desmonte de lámparas incandescentes y fluorescentes y el retiro de cableado de alumbrado en caso de presentar deterioro, para su remplazo por conductor en alambre de cobre #12 AWG y lámparas nuevas, de las especificaciones indicadas.

Salida para lámpara.

Hace referencia al suministro e instalación de salidas para lámpara fluorescente con tomacorriente, incluye suministro tubería PVC de Ø1/2”, cableado eléctrico en alambre de cobre No. 12 AWG, longitud media de 3.0 metros, tomacorriente doble.

Cableado de circuitos alimentadores de alumbrado.

Esta actividad se refiere al suministro e instalación del cableado de circuitos de alumbrado desde el tablero de distribución hasta las salidas. Este cableado se contabilizara cuando la longitud del circuito supera la longitud establecida para cada salida.

Los conductores de los circuitos de distribución instalados en tubería para alumbrado serán de un solo hilo, calibre No.12 AWG.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

SALIDA DE INTERRUPTORES PARA CONTROL DE ALUMBRADO

Para lograr que algunas luces se manejen directamente desde las áreas que corresponden, el Contratista debe suministrar los materiales necesarios para instalar salidas para interruptores de manera que permitan el control de lámparas.

Los interruptores sencillos serán de tipo de incrustar, apropiados para instalaciones con corriente alterna, con una capacidad de 10A, 250V, de contacto mantenido, dos posiciones (abierta cerrada), con terminales de tornillo apropiados para recibir alambre de cobre de calibres No. 12 y No. 14 AWG, con herrajes, tornillos y placa anterior. Nunca se conectarán al conductor neutro.

Los interruptores dobles, triples y los conmutables deberán tener características similares a las anteriores, y según el Artículo 380-14 de la Norma NTC 2050.

CERTIFICACION RETIE DEL PROYECTO

Para la entrega de los trabajos, el Contratista deberá gestionar de revisión y Certificación RETIE sobre los trabajos ejecutados de la instalación eléctrica. Incluyendo el Proceso de Uso Final de la Energía Eléctrica. La certificación deberá ser emitida por el CIDET o una entidad acreditada por la Superintendencia de Industria y Comercio.

11. Otros

- 11.1 División en vidrio templado de 10 mm incluye soportes, herrajes en acero inoxidable y samblasting.
- 11.2 Puertas en vidrio templado de 10 incluye soportes, herrajes en acero inoxidable y samblasting

Proceso:

Este ítem se refiere al suministro e instalación de División en vidrio templado de 10

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

mm incluye soportes y herrajes en acero inoxidable para ser instaladas en el área a remodelar, incluyen Marco metálico en lamina cold rolled cal 20, en madera, bisagras, sellante, tapa poros, pintura en esmalte sintético y tintilla.

Sistema de anclajes en acero inoxidable

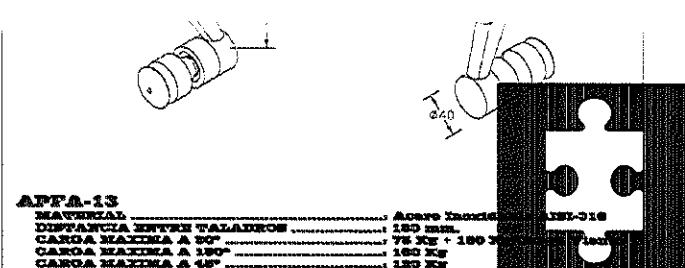
Constantes elásticas del acero. Las constantes elásticas tomadas en consideración para el cálculo y comprobación de las secciones de acero son las que se citan:

Módulo de elasticidad 2.100.000kg/cm² Módulo de elasticidad transversal 810.000 kg/cm² Coeficiente de Poisson n=0.3 Coeficiente de dilatación térmica 0.000012 m/⁰Cm Las fuerzas que actúan en los extremos de cada barra y los movimientos de dichos extremos deben satisfacer las ecuaciones deducidas del diagrama tensión-deformación del material del que está formada la barra.

- 1 Los movimientos de los extremos de cada barra deben ser compatibles con los de los nudos a los cuales está unida dicha barra. Estas son las condiciones de compatibilidad.
- 2 Las fuerzas que actúan en los extremos de cada pieza deben ser tales, que mantengan ésta en equilibrio. Es decir, la resultante de las fuerzas en los extremos de todas las barras que coinciden en un nudo cualquiera debe ser igual a la carga exterior aplicada en dicho punto. Estas son las denominadas condiciones de equilibrio.

| CODIGO | DESCRIPCION | POSICION (°) | CERRAMIENTO + Peso Propio (kg) | VIENTO (kg) |
|---------|---------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------|
| APFA-10 | PULPO CUADRUPLE | 90 | 150 | 160 |
| APFA-12 | PULPO DOBLE HORIZONTAL | 90 | 75 | 80 |
| APFA-13 | PULPO DOBLE VERTICAL | 90 | 75 | 80 |
| APFA-14 | GRAPA SIMPLE | 90 | 37,5 | 40 |
| APFA-10 | PULPO CUADRUPLE | 180 | 320 | |

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1

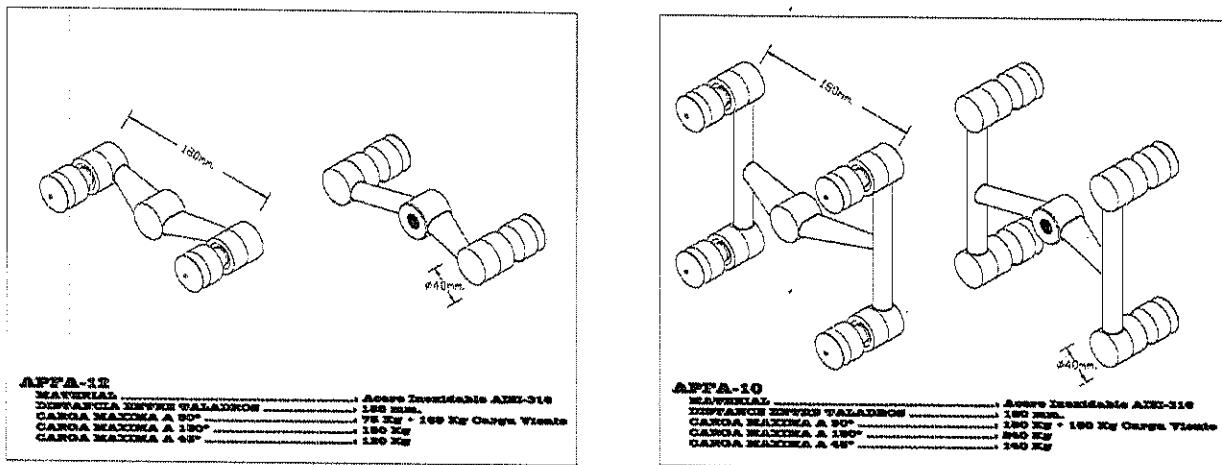


FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE
ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO"
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA.**

| APFA-12 | PULPO DOBLE HORIZONTAL | 180 | 160 | |
|---------|------------------------|-----|-----|--|
| APFA-13 | PULPO DOBLE VERTICAL | 180 | 160 | |
| APFA-14 | GRAPA SIMPLE | 180 | 80 | |
| APFA-10 | PULPO CUADRUPLE | 45 | 240 | |
| APFA-12 | PULPO DOBLE HORIZONTAL | 45 | 120 | |
| APFA-13 | PULPO DOBLE VERTICAL | 45 | 120 | |
| APFA-14 | GRAPA SIMPLE | 45 | 60 | |

Vidrio templado



ATENUACIÓN ACUSTICA

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL "NIDO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA.

La atenuación acústica de un cristal es la reducción de la transmisión del sonido a través del cristal y depende de su espesor y de la frecuencia del sonido.

| Espesor (mm) | Graves 100/320Hz en dB | Medios 100/1250Hz en dB | Agudos 1600/3200Hz en dB | Globales 100/320Hz en dB |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 6 | 26 | 31 | 30 | 29 |
| 8 | 27 | 32 | 31 | 30 |
| 10 | 29 | 32 | 33 | 31 |
| 12 | 29 | 32 | 35 | 32 |

Nota: Los valores globales son expresados en dB(A) y ponderan los niveles más altos causantes del inconfort acústico. Un nivel de confort acústico bordea los 38 dB(A).

ABSORCIÓN DE LUZ Y CALOR

| Tipo de Espesor cristal mm | Luz Visible | | Energía Solar | | Fact. Coef solarsombra |
|-------------------------------|-------------|--------|---------------|-------|---------------------------|
| | Reflex | Transm | Reflex | Absor | |
| 6 | 8 | 90 | 8 | 10 | 0,86 0,98 |
| Incoloro | 8 | 89 | 7 | 12 | 0,84 0,96 |
| | 10 | 8 | 89 | 7 | 0,82 0,94 |
| | 6 | 5 | 49 | 5 | 0,61 0,71 |
| Bronce | 8 | 5 | 40 | 5 | 0,55 0,64 |
| | 10 | 5 | 33 | 5 | 0,50 0,58 |
| | 6 | 5 | 41 | 5 | 0,58 0,67 |
| Gris | 8 | 5 | 32 | 5 | 0,51 0,60 |
| | 10 | 5 | 24 | 5 | 0,46 0,53 |
| Refl. | 6 | 31 | 67 | 24 | 0,68 0,79 |
| Gris | 8 | 31 | 66 | 24 | 0,66 0,77 |

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L I E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

| | | | | | | | | |
|--------|---|----|----|----|----|----|------|------|
| Refl. | 6 | 34 | 23 | 27 | 45 | 28 | 0,39 | 0,46 |
| Bronce | 8 | 34 | 18 | 27 | 50 | 23 | 0,36 | 0,42 |
| Refl. | 6 | 36 | 31 | 29 | 46 | 25 | 0,38 | 0,44 |
| Verde | 8 | 36 | 28 | 28 | 53 | 19 | 0,34 | 0,39 |
| Refl. | 6 | 35 | 21 | 30 | 30 | 26 | 0,38 | 0,44 |
| Azul | 8 | 35 | 17 | 30 | 30 | 21 | 0,34 | 0,40 |

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS (M2) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor o quien haga sus veces y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

11.3 Suministro e instalación de espejos para baños de 6 mm flotado

Proceso:

Este ítem se refiere al suministro e instalación de espejos de 3 mm en todos los baños instalándolos al muro con chapetas atornilladas al muro previa colocación de una lámina de icopor que aíslle el espejo del muro.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS (M2) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

11.4 Suministro e instalación cortinas enrollables tipo solar screen 3%

Proceso:

Este ítem se refiere al suministro e instalación de cortinas enrollables microperforadas tipo “Solar Screen” para ser instaladas en las ventanas de las áreas a intervenir de acuerdo con las dimensiones de cada una de ellas o en las áreas que defina la supervisión del contrato y según las siguientes características:

CORTINA ENROLLABLE MICROPERFORADA ‘SOLAR SCREEN 3’ [CO-SS3]
HUNTER DOUGLAS, ALFA O EQUIVALENTE.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

B. CARACTERÍTICAS DE LA TELA

- Tela uniforme y sin pliegues.
- Composición: Fibra de vidrio al 29% y Policloruro de vinilo (PVC) al 71%
- Peso: 365 g/m² y Calibre: 0.42 mm.
- Retardante al fuego bajo norma NFPA 701-2004 TM#1.
- Resistencia antibacterial: la tela debe estar esterilizada contra virus, hongos, y bacterias.
- Acabado de color debe permitir una relación visual clara con el exterior y evitar tanto la sobre - exposición lumínica y como reflejos al interior del espacio. (Deberá ser aprobado previamente por la supervisión del contrato).
- Base invisible en aluminio extruido color blanco, con tapas laterales poliméricas.

C. IMPACTO AL MEDIO AMBIENTE

- En caso de incineración la tela debe tener una emisión baja de gases tóxicos.
- Debe estar libre de sustancias tales como formaldehidos, compuestos bromados (PBB, PBDE).
- En su composición no debe contener metales pesados, ni olores fuertes ni tóxicos que puedan perjudicar la salud humana.

D. PORCENTAJES Y COEFICIENTES DE FUNCIONAMIENTO

- Factor de apertura: 3%
- Transmisión solar: 21-23%
- Reflexión solar: 60-65%
- Absorción solar: 12-19%
- Confort visual: 18-22%
- Coeficiente de Protección Solar: 0.42-0.45
- Bloqueo rayos UV: 97%

E. INSTALACIÓN Y MECANISMOS

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

- Debe instalarse mediante anclajes idóneos para su correcto funcionamiento tales como soportes en acero con sus respectivos tornillos y cubiertas plásticas.
- Debe enrollarse sobre un tubular metálico de diámetro 1.5” (38 mm)
- Mecanismo de operación mediante sistema de control manual operado por cadena plástica.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad de METROS CUADRADOS (M2) ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

11.10 Aseo y limpieza general para entrega de obra

Proceso:

Este ítem se refiere a los trabajos que deben ir haciéndose a lo largo de la obra para mantenerla limpia y libre de escombros. Este aseo se intensificará una vez terminada cada etapa de la obra hasta entregar completamente limpio el edificio y libre de todo desperdicio de obra.

Todos los espacios internos se mantendrán en continuo aseo, destinando los equipos y personal permanente y suficiente para dicha labor.

De igual forma deberán mantenerse limpios y con libre tránsito las áreas comunes del edificio, así como los andenes, antejardines y calles circundantes. En tal sentido se debe evitar la acumulación de escombros en sitios no permitidos y se recogerán y ordenarán todos los elementos tales como: formaletas, tablas, tachuelas, puntillas, etc.

Los escombros dentro de la obra deben ser ubicados provisionalmente en el sitio que el Contratante y/o el Interventor de obra lo determine y en el exterior deben ser depositados en los sitios permitidos por las autoridades distritales.

Todo sitio de trabajo donde se destine y apruebe el inicio de una actividad deberá ser entregado por el Contratista en completo aseo una vez se concluyan las labores.

No obstante lo anterior, los recibos parciales de obra ejecutada que se hagan al Contratista, no implican aceptación final por parte de la supervisión; únicamente su aceptación para efecto del pago de cuentas, en virtud de que la obligación del Contratista es la de entregar la

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PARA LA CONTRATACION DE ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE CUIDADO INFANTIL “NIDO” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

obra terminada en su totalidad y lista para darla al servicio; por lo que una vez terminadas todas las actividades de la obra, se hará una limpieza general de techos, muros, pisos, ventanería, aparatos, y en general de todas las áreas interiores y exteriores relacionadas con la ejecución del proyecto, para retirar los escombros, manchas, excesos de pegantes, polvo, pinturas y materiales de desecho.

La superficie de los vidrios se limpiará de las manchas de pintura o mortero utilizando papel periódico mojado. Luego se usará agua y detergente para alcanzar una limpieza total.

Todas las zonas deben quedar completamente limpias previamente a la suscripción del acta de recibo final.

PROTECCIÓN DE PISOS Y ACABADOS DE OBRA

El Contratista deberá proteger adecuadamente aquellas áreas en las que se hayan terminado las actividades programadas, para lo cual deberán utilizarse protecciones de cartón y/o polietileno con el fin de evitar daños, por lo que no se reconocerán sobrecostos adicionales por la reparación de los daños o deterioros que se produzcan por la mala protección de trabajos terminados antes del recibo y aceptación final de la obra.

Medida y forma de pago: La medida para pago será la cantidad GLOBAL (GL) intervenida, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

S U B D I R E C C I O N S E C C I O N A L D E A P O Y O A L A G E S T I O N
C A L L E 2 5 N N R O 6 A 1 1 S A N T I A G O D E C A L I
T E L E F O N O S 3 9 2 7 5 0 5 E X T S : - 1 8 0 5 F A X 6 5 9 1 0 2 1