

**REUNIÓN PARA LA VERIFICACIÓN Y SELECCIÓN DE OFERTA DE LA INVITACIÓN
A OFERTAR CONCURSO CERRADO**

Acta No. 124

Ciudad, fecha: Cali, mayo 19 de 2016

Lugar de la reunión: Subdirección Seccional de Apoyo a la Gestión Cali. Piso 3.

Hora de inicio: 8:49 A.M Hora de finalización: 9:49 A.M

ASISTENTES				
No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
1	Jaime Ángel Londoño	Subdirector	Subdirección Seccional de Apoyo a la Gestión	
2	Pedro Enriquez Echavarria	Profesional de Gestión II	Subdirección Seccional de Apoyo a la Gestión	
3	Laura Isabel Pastás Saavedra	Profesional de Gestión III	Sección Gestión Contractual	

INVITADOS			
No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
1	N/A	N/A	N/A

AUSENTES		JUSTIFICADO SI NO
No.	NOMBRE	CARGO
1	N/A	N/A

ORDEN DEL DIA	
1.	Revisión de las ofertas presentadas por las tres (3) personas a quienes se les invitó a ofertar.
2.	Selección de la oferta más conveniente para la entidad.

DESARROLLO	
Siendo las 8:49 A.M del día 19 de mayo de 2016, en la Subdirección Seccional de Apoyo a la Gestión de Cali en el Edificio Santa Mónica, ubicado en la Calle 25 Norte No. 6 ^a – 11, piso 3°, se da inicio a la reunión para la revisión y selección de la oferta más conveniente, teniendo en cuenta la invitación a ofertar mediante concurso cerrado, la cual tiene por objeto: contratar obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, para las adecuaciones locativas del proyecto Centro de Cuidado Infantil "El Nido", en el inmueble ubicado en la Calle 10 N° 49-42 Cali, y en la cual se otorgó un plazo de dos (2) días hábiles para ofertar contados a partir del día 16 al 17 de mayo de 2016.	

Teniendo en cuenta el presupuesto oficial, proveniente de los recursos del Fondo Especial para la Administración de Bienes, el cual es por TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTIUNMIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MTCE (\$325.621.594,00), se recibieron las siguientes propuestas de los oferentes invitados a ofertar:

PROYECTO EL NIDO - CALI		
PROSPECTO OFICIAL	\$	325.621.594,00
PROPIEDAD	VALOR OFERTA	
KUMARA CONSTRUCCIONES S.A.S	\$	304.517.827,00

	DIEGO REINEL FERNÁNDEZ ORDÓÑEZ	\$ 332.709.896.00	
	OIFIARCHIVO	\$ 308.933.920.00	

La entidad ha celebrado y ejecutado contratos con cada uno de los anteriores oferentes que presentaron sus propuestas, durante la vigencia de 2015. Así las cosas, y según la invitación pública a ofertar por concurso cerrado, se tuvo en cuenta el desarrollo en la ejecución, los resultados en cuanto a cumplimiento, calidad del objeto contratado, y los tiempos de respuesta otorgados a la entidad en el desarrollo de los contratos celebrados con la entidad.

En cuanto a la oferta presentada por el oferente DIEGO REINEL FERNANDEZ ORDOÑEZ, se resalta que la misma supera el valor del presupuesto oficial del FEAB. Lo anterior si se tiene en cuenta que, el valor el presupuesto oficial es \$325.621.594,00 y la oferta presentada fue de \$332.709.896,00. Por lo tanto, dicha oferta será rechazada por superar el valor del presupuesto oficial.

Continuando con la revisión de las ofertas, en cuanto a la sociedad KUMARA CONSTRUCCIONES S.A.S, se tiene que dicha empresa fue contratista de la obra reciente en el municipio de Buga. La entidad resalta que, aunque en la ejecución de la obra y respecto a su calidad no se presentaron inconvenientes, el tiempo de respuesta a las garantías que requiere la entidad, comparado con el otorgado con la sociedad OIFI ARCHIVO LTDA, fue mucho más conveniente para la entidad de acuerdo a su necesidad el otorgado por ésta última quien a su vez, ejecutó con calidad el objeto contractual.

Por todo lo anterior, el Subdirector Seccional de Apoyo a la Gestión, realizó una comparación entre el tiempo de respuestas otorgado por cada una de las empresas, y toma la decisión de que sea la empresa OIFI ARCHIVO LTDA, quien realice el objeto contractual de la mencionada invitación cerrada, teniendo en cuenta la experiencia que se ha tenido en contratos anteriores y el tiempo de respuestas que otorga ésta empresa el cual la entidad considera que es el necesario.

COMPROMISOS ACORDADOS

TAREAS/COMPROMISOS	RESPONSABLES	FECHA DE ENTREGA	OBSERVACIONES

Convocatoria próxima reunión: N/A
 Elaboró: Pedro Nel Enriquez Echavarría